



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 112 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTOMT 9.3 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 500	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 500	
Totalresultat		-3 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 500	
Sum overføringer og disponeringer		-3 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		20 000	
Sum fordringer	4	20 000	
Sum omløpsmidler		20 000	
SUM EIENDELER		20 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 500	
Sum opptjent egenkapital		-3 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	20 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348650

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 112 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGTOMT 9.3 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 252
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 935 112 346
BOLIGTOMT 9.3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 500	
Sum kostnader		3 500	
Driftsresultat		-3 500	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-3 500	
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-3 500	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 500	
Totalresultat		-3 500	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 500	
Sum overføringer og disponeringer		-3 500	



Organisasjonsnr: 935 112 346
BOLIGTOMT 9.3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 20 000

Sum fordringer 4 20 000

Sum omløpsmidler 20 000

SUM EIENDELER 20 000 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -6 500

Sum innskutt egenkapital 23 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 500

Sum opptjent egenkapital -3 500

Sum egenkapital 3 20 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

Langsiktig konserngjeld 4



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000	0



Organisasjonsnr: 935 112 346
BOLIGTOMT 9.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Boligtomt 9.3 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 20. mars 2026 kl. 10.00-11.00. Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

Oxenøen Bruk Holding AS som representerer 3000 aksjer, representert ved Nils Morten Bøhler og Kristine Tveitnes. Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Nils Morten Bøhler ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Tveitnes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 3 500 overføres til annen egenkapital.

Oslo, 20. mars 2026

Nils Morten Bøhler
Møteleder (elektronisk signert)

Kristine Tveitnes
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verification

Document ID 09222115557573197136

Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

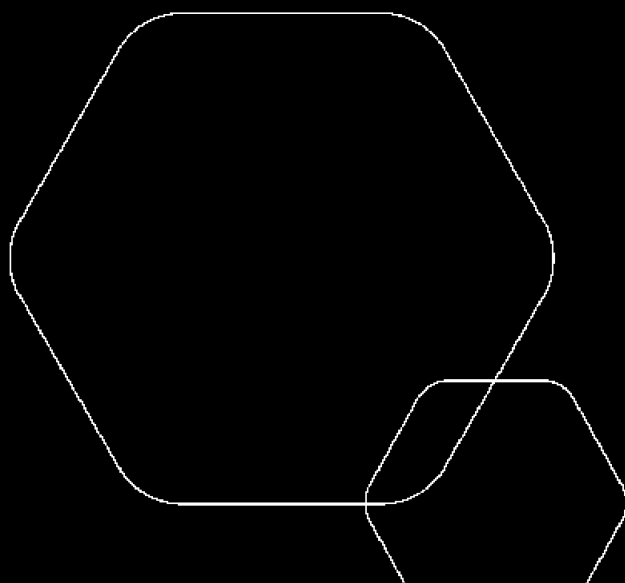




Årsregnskap 2025

Boligtomt 9.3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 112 346

Document ID: 09222113537372430782





RESULTATREGNSKAP

BOLIGTOMT 9.3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		3 500
Sum driftskostnader		3 500
Driftsresultat		-3 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-3 500
Årsresultat	3	-3 500
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		3 500
Sum overføringer		-3 500

BOLIGTOMT 9.3 AS

SIDE 2





BALANSE

BOLIGTOMT 9.3 AS

EIENDELER	Note	2025
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		20 000
Sum fordringer	4	20 000
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		20 000
Sum eiendeler		20 000
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-3 500
Sum opptjent egenkapital		-3 500
Sum egenkapital	3	20 000
Sum egenkapital og gjeld		20 000

Fornebu, 13.03.2026
Styret i Boligtomt 9.3 AS

Kristine Tveitnes
styreleder

Rikke Welle-Watne Jordbræk
styremedlem

BOLIGTOMT 9.3 AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 500
Permanente forskjeller	-6 500
Skattepliktig inntekt	-10 000
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-6 500		23 500
Årets resultat				-3 500	-3 500
Pr 31.12.2025	30 000	0	-6 500	-3 500	20 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 000
Sum	20 000
Gjeld	
Sum	0





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGTOMT 9.3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oxenøen Bruk Holding AS	100	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557572430792

Signatories



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Click [here](#) to download the evidence file.

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments in the linked evidence file. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document can be verified by tools such as Adobe Reader.

