



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Wiik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 200	1 338 051
Sum inntekter		1 439 200	1 338 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 874 421	643 932
Sum kostnader		1 908 650	666 752
Driftsresultat		-469 450	671 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 694	7 520
Sum finansinntekter		15 694	7 520
Annen finanskostnad		88 158	30 000
Sum finanskostnader		88 158	30 000
Netto finans		-72 464	-22 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 915	648 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 915	648 819
Årsresultat		-541 914	648 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 934 770	14 934 770
Sum varige driftsmidler		14 934 770	14 934 770
Sum anleggsmidler		14 934 770	14 934 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 331	56 324
Sum fordringer		57 331	56 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	786 128	725 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 128	725 829
Sum omløpsmidler	9	843 459	782 153
SUM EIENDELER		15 778 229	15 716 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 902 697	10 061 760
Sum opptjent egenkapital		9 902 697	10 061 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	9 904 297	10 063 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 445 559	2 051 263
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 363 365	3 537 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 924	5 588 926
Sum langsiktig gjeld		5 808 924	5 588 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 508	64 636
Annen kortsiktig gjeld		5 500	0
Sum kortsiktig gjeld	9	65 008	64 636
Sum gjeld		5 873 932	5 653 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 778 229	15 716 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471429

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 394
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMVANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Wiik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 200	1 338 051
Sum inntekter		1 439 200	1 338 051
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 874 421	643 932
Sum kostnader		1 908 650	666 752
Driftsresultat		-469 450	671 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 694	7 520
Sum finansinntekter		15 694	7 520
Annen finanskostnad		88 158	30 000
Sum finanskostnader		88 158	30 000
Netto finans		-72 464	-22 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 915	648 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 915	648 819
Årsresultat		-541 914	648 820



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 363 365	3 537 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 808 924	5 588 926
Sum langsiktig gjeld		5 808 924	5 588 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 508	64 636
Annen kortsiktig gjeld		5 500	0
Sum kortsiktig gjeld	9	65 008	64 636
Sum gjeld		5 873 932	5 653 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 778 229	15 716 923



Organisasjonsnr: 982 770 394
HEIMVANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		960 768	865 536	865 540	990 770
Inndekning av finanskostnader		478 432	472 515	432 000	540 100
Sum inntekter		1 439 200	1 338 051	1 297 540	1 530 870
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	20 000	20 000	30 000
Andre personalkostnader	1	4 230	2 820	2 820	4 230
Strøm fellesareal		11 554	8 341	9 000	7 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		33 900	0	2 000	5 000
Vedlikehold	2	1 285 097	11 670	72 000	80 000
Innleid hjelp	3	127 675	38 500	40 500	137 900
Revisjonshonorar		2 705	2 705	2 700	5 000
Forretningsførerhonorar		60 978	56 203	60 500	67 300
Andre honorarer	4	18 081	21 269	16 560	13 930
Kontorkostnad, trykkeak o.l.		4 220	1 200	0	5 200
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		55 184	57 408	60 000	63 400
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		54 983	53 180	58 500	61 300
Kommunale avgifter	5	198 754	384 851	398 000	211 100
Bomiljøtiltak		185	0	3 200	4 000
Annen kostnad	6	13 905	1 405	4 500	15 700
Sum driftskostnader		1 908 650	666 752	757 480	718 660
Driftsresultat		-469 450	671 299	540 060	812 210
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 876	1 675	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 818	5 845	5 320	5 300
Sum finansinntekt		15 694	7 520	5 320	5 300
Rentekostnader		88 158	30 000	37 000	122 400
Sum finanskostnader		88 158	30 000	37 000	122 400
Sum finansinntekt- og kostnad		-72 464	-22 479	-31 680	-117 100
Årsresultat		-541 914	648 820	508 380	695 110

113 - Heimvang Borettslag - 982 770 394

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1841b480-dd58-49f7-9217-14312a36a2d0>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	14 934 770	14 934 770
Sum anleggsmidler		14 934 770	14 934 770
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-2 177	-2 028
Andre fordringer		59 508	58 352
Bankinnskudd	8	786 128	725 829
Sum omløpsmidler	9	843 459	782 153
Sum eiendeler		15 778 229	15 716 923
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		9 902 697	10 061 760
Sum egenkapital	10	9 904 297	10 063 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 445 559	2 051 263
Borettslagsinnskudd	12	1 486 400	1 486 400
Annen langsiktig gjeld		1 876 965	2 051 263
Sum langsiktig gjeld		5 808 924	5 588 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 508	64 636
Annen kortsiktig gjeld		5 500	0
Sum kortsiktig gjeld	9	65 008	64 636
Sum egenkapital og gjeld		15 778 229	15 716 923

Dato: 18.04.2024

Sted: Gjøvik

Annette Wiik Andersen
Styreleder

Laila Enger
Styremedlem

Ragnhild Myhre Utistog
Styremedlem

113 - Heimvang Borettslag - 982 770 394

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1841b480-dd58-49f7-9217-14312a36a2d0>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

113 - Heimvang Borettslag - 982 770 394

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1841b480-dd58-49f7-9217-14312a36a2d0>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	7 641
6602 Vedlikehold VVS	696 355
6603 Vedlikehold elektro	20 238
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	102 530
6608 Vedlikehold malerarbeid	434 750
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	23 584
Sum	1 285 097

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdifomingelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - røholdstjenester	4 800
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	122 875
Sum	127 675

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	10 313
Sum	18 081

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	105 585
7761 Eiendomsskatt	27 491
7765 Renovasjonsavgift	65 678
Sum	198 754

113 - Heimvang Borettslag - 982 770 394

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1841b480-dd58-49f7-9217-14312a36a2d0>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	250
7720 Kostnader generalforsamling	250
7770 Gebyr - bank	1 126
7790 Driftskostnader	12 047
7799 Gebyrer Klare Finans	233
Sum	13 905

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	14 934 770	0	14 934 770	2001/2002
Sum	14 934 770		14 934 770	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	717 517	511 410
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-541 914	648 820
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-397 152	-442 712
B. Årets endring disponible midler	60 934	206 108
C. Disponible midler 31.12	778 451	717 517

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	57 331	56 324
Bankinnskudd og kontanter	786 128	725 829
Sum omløpsmidler	843 459	782 153
Kortsiktig gjeld	-65 008	-64 636
Disponible midler	778 451	717 517

113 - Heimvang Borettslag - 982 770 394

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1841b480-dd58-49f7-9217-14312a36a2d0>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	10 061 760
Årets resultat	-541 914
Forskuddsbetalt fellesgjeld	382 850
Opptjent egenkapital pr 31.12.	9 902 697
Total egenkapital 31.12.	9 904 297

113 - Heimvang Borettslag - 982 770 394

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1841b480-dd58-49f7-9217-14312a36a2d0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Uteområdet	
Lånenummer:	60308118285	11459299 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2002
Rentesats:	5.70 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	13 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 051 263
Avdrag i perioden:	14 302	591 402
Opptak i perioden:	1 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	985 698	1 459 861
Saldo 5 år frem i tid:	826 541	0
Andelssaldo 01.01:	0	2 051 263
Innbetalt IN i perioden:	0	208 552
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	382 850
Andelssaldo 31.12:	0	1 876 965
Sum pantegjeld for lån:	985 698	3 336 826

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11459299 1	7	208 552	1 459 864
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118285	16	61 606	985 696

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 1 486 400,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Annette Wiik Andersen

6f2d9ca4-188a-437a-8584-60bf96c7f82 - 2024-04-26 10:08:58 UTC +03:00
BankID - e9ccacc9 907c 4ba5 ba77 c2c7434c65d2 - NO

Ragnhild Myhre Utistog

6457fbf5-f94d-4169-b32d-9e5adfeabd10 - 2024-04-29 18:00:27 UTC +03:00
BankID - a0be07b8-cd23-410a-8015-06e7a24b1e46 - NO

Laila Enger

51773137-730a-4310-ba5a-5e754f65f808 - 2024-04-29 19:29:17 UTC +03:00
BankID - f870844a-3d75-46a4-a42a-bf5cbe08c5c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1841b480-dd58-49f7-9217-143f2a36a2d0>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heimvang Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimvang Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heimvang Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Heimvang Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-30

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))