



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 983 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TH Anlegg AS
Røysumslinna 28
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 539	23 904
Sum kostnader		44 539	23 904
Driftsresultat		-44 539	-23 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000 000	800 000
Sum finansinntekter		2 000 000	800 000
Netto finans		2 000 000	800 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955 461	776 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 461	776 096
Årsresultat		1 955 461	776 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 955 461	776 096
Totalresultat		1 955 461	776 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	600 000
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		1 155 461	170 526
Sum overføringer og disponeringer	2	1 955 461	776 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 762 000	7 762 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 909 000	6 809 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 671 000	14 571 000
Sum anleggsmidler		14 671 000	14 571 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer	4	300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 557	176 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 557	176 096
Sum omløpsmidler		1 231 557	176 096
SUM EIENDELER		15 902 557	14 747 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	14 471 000	14 471 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		14 571 000	14 571 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 325 987	170 526
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 325 987	170 526
Sum egenkapital		15 896 987	14 741 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 902 557	14 747 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735279

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 983 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o TH Anlegg AS
Røysumslinna 28
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Organisasjonsnr: 924 983 981
HVAMSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 539	23 904
Sum kostnader		44 539	23 904
Driftsresultat		-44 539	-23 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000 000	800 000
Sum finansinntekter		2 000 000	800 000
Netto finans		2 000 000	800 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955 461	776 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 461	776 096
Årsresultat		1 955 461	776 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 955 461	776 096
Totalresultat		1 955 461	776 096
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	600 000
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		1 155 461	170 526
Sum overføringer og disponeringer	2	1 955 461	776 096



Organisasjonsnr: 924 983 981
HVAMSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		7 762 000	7 762 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 909 000	6 809 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		14 671 000	14 571 000
Sum anleggsmidler		14 671 000	14 571 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer	4	300 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 557	176 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 557	176 096
Sum omløpsmidler		1 231 557	176 096

SUM EIENDELER 15 902 557 14 747 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	14 471 000	14 471 000



Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		14 571 000	14 571 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 325 987	170 526
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		1 325 987	170 526
Sum egenkapital		15 896 987	14 741 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 570	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 902 557	14 747 096



Organisasjonsnr: 924 983 981
HVAMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hvamstad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hvamstad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4KSTJTGEMT-APLP0-L16D7-ULT11-UCIKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-10-18 06:56:39 UTC



Penneo Dokumentnr: 4KSTJ-TGEMT-APLP0-L16D7-ULT11-UCIKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 HVAMSTAD INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GW0G3-Q4ELZ-B75HT-VKOCV-EENM4-EEEA

Org. nr. : 924 983 981



Resultatregnskap

HVAMSTAD INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		44 539	23 904
Sum driftskostnader		44 539	23 904
Driftsresultat		-44 539	-23 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 000 000	800 000
Resultat av finansposter		2 000 000	800 000
Resultat før skattekostnad		1 955 461	776 096
Resultat		1 955 461	776 096
Årsresultat		1 955 461	776 096
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 155 461	170 526
Overført til udekket tap		0	-5 570
Sum overføringer	2	1 955 461	776 096

Penneo Dokumentnøkkel: GW0G3-Q4ELZ-B75HT-VKOCV-EENM4-EEEZA



Balanse

HVAMSTAD INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		7 762 000	7 762 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	6 909 000	6 809 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 671 000	14 571 000
Sum anleggsmidler		14 671 000	14 571 000
Konsernfordringer		300 000	0
Sum fordringer	4	300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 557	176 096
Sum omløpsmidler		1 231 557	176 096
Sum eiendeler		15 902 557	14 747 096

Penneo Dokumentnøkkel: GW0G3-Q4ELZ-B75HT-VKOCV-EENM4-EEEZA



Balanse

HVAMSTAD INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	14 471 000	14 471 000
Sum innskutt egenkapital		14 571 000	14 571 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 325 987	170 526
Sum opptjent egenkapital		1 325 987	170 526
Sum egenkapital		15 896 987	14 741 526
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
Sum gjeld		5 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		15 902 557	14 747 096

Jaren
Styret i HVAMSTAD INVEST AS

Torstein Hvamstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GW0G3-Q4ELZ-B75HT-VKOCV-EENM4-EEEZA



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader

HVAMSTAD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 471 000	170 526	14 741 526
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Årets resultat			1 955 461	1 955 461
Pr 31.12	100 000	14 471 000	1 325 987	15 896 987

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	6 909 000	6 809 000
Sum langsiktige fordringer	6 909 000	6 809 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 909 000	6 809 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	300 000	0
Sum	7 209 000	6 809 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 570	5 570
Sum	5 570	5 570

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HVAMSTAD INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	181,8	100 000
Sum	550		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Hvamstad	495	90,0	90,0
Ole Henning Hvamstad	55	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	550	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Hvamstad	styreleder	495
Totalt antall aksjer		495



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torstein Hvamstad

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2326348

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-10-17 12:02:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GW0G3-Q4EL7-B75HT-VKOCV-EENM4-EEEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>