



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKENVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kittelsen Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	32 550 000	
Sum inntekter		32 550 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	31 372 938	396 260
Annen driftskostnad	3	145 534	163 605
Sum kostnader		31 518 471	559 865
Driftsresultat		1 031 529	-559 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 879	665
Sum finansinntekter		42 879	665
Annen rentekostnad			2 482
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader			2 732
Netto finans		42 879	-2 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 408	-561 932
Skattekostnad på resultat	4	236 370	-123 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 038	-438 853
Årsresultat		838 038	-438 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 038	-438 853
Totalresultat		838 038	-438 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	838 038	-438 853
Sum overføringer og disponeringer		838 038	-438 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		38 559
Sum immaterielle eiendeler			38 559
Sum anleggsmidler		0	38 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		29 199 457
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	30 000
Sum fordringer		10 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 405 514	494 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405 514	494 637
Sum omløpsmidler		5 415 514	29 724 094
SUM EIENDELER		5 415 514	29 762 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 465 688	3 627 650
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 465 688	3 627 650
Sum egenkapital	5	4 560 118	3 722 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		23 651 934
Ansvarlig lånekapital	9		2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld			25 771 934
Sum langsiktig gjeld		0	25 771 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 585	129 475
Betalbar skatt	4	197 811	
Annen kortsiktig gjeld	8	150 000	139 165
Sum kortsiktig gjeld		855 396	268 640
Sum gjeld		855 396	26 040 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 514	29 762 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362800

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKENVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Kittelsen Eiendom AS
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 499 137
HUKENVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	32 550 000	
Sum inntekter		32 550 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	31 372 938	396 260
Annen driftskostnad	3	145 534	163 605
Sum kostnader		31 518 471	559 865
Driftsresultat		1 031 529	-559 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 879	665
Sum finansinntekter		42 879	665
Annen rentekostnad			2 482
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader			2 732
Netto finans		42 879	-2 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 408	-561 932
Skattekostnad på resultat	4	236 370	-123 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 038	-438 853
Årsresultat		838 038	-438 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 038	-438 853
Totalresultat		838 038	-438 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	838 038	-438 853
Sum overføringer og disponeringer		838 038	-438 853



Organisasjonsnr: 925 499 137
HUKENVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		38 559
Sum immaterielle eiendeler			38 559
Sum anleggsmidler		0	38 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		29 199 457
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 000	30 000
Sum fordringer		10 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 405 514	494 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 405 514	494 637
Sum omløpsmidler		5 415 514	29 724 094
SUM EIENDELER		5 415 514	29 762 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 465 688	3 627 650
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 465 688	3 627 650
Sum egenkapital	5	4 560 118	3 722 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	23 651 934	
Ansvarlig lånekapital	9	2 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 771 934	
Sum langsiktig gjeld	0	25 771 934	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 585	129 475
Betalbar skatt	4	197 811	
Annen kortsiktig gjeld	8	150 000	139 165
Sum kortsiktig gjeld		855 396	268 640
Sum gjeld		855 396	26 040 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 415 514		29 762 653



Organisasjonsnr: 925 499 137
HUKENVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hukenvæien 15 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hukenvæien 15 AS som viser et overskudd på NOK 838 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SCBYE-FNX67-A8EA1-PBB15-850XV-AYDS2



Revisors beretning 2023 for Hukvenveien 15 AS



Oslo, 11. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQBYE-FNX67-A8EA1-PBB15-850XV-AYDS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 16:07:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQBYE-FNX67-A8EA1-PBBT15-850XV-AYDS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Hukenveien 15 AS

2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Alle tall i NOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	2	32 550 000	-
Sum driftsinntekter		32 550 000	-
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	2	30 915 158	396 260
Annen driftskostnad	3	603 313	163 605
Sum driftskostnader		31 518 471	559 865
Driftsresultat		1 031 529	-559 865
Finansposter			
Annen renteinntekt		42 879	665
Annen rentekostnad		-	2 482
Annen finanskostnad		-	250
Netto finansposter		42 879	-2 067
Årets resultat før skatt		1 074 408	-561 932
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-236 370	123 079
Årsresultat		838 038	-438 853
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital		838 038	-438 853
Sum disponert	5	838 038	-438 853

Hukenveien 15 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2023	2022
EIENDELER			
Immaterielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	-	38 559
Sum immaterielle anleggsmidler		-	38 559
Sum anleggsmidler			
		-	38 559
Omløpsmidler			
Varelager (prosjekt i arbeid)	2	-	29 199 457
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer		10 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter ol.		5 405 514	494 637
Sum omløpsmidler		5 415 514	29 724 094
SUM EIENDELER		5 415 514	29 762 653

Hukenveien 15 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital	5	4 465 688	3 627 650
Sum opptjent egenkapital		4 465 688	3 627 650
Sum egenkapital	5	4 560 118	3 722 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	-	23 651 935
Ansvarlig lån	9	-	2 120 000
Sum langsiktig gjeld		-	25 771 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 585	129 475
Betalbar skatt	4	197 811	-
Påløpte renter	8	-	139 165
Påløpte kostnader		150 000	-
Sum kortsiktig gjeld		855 395	268 641
Sum gjeld		855 395	26 040 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 415 514	29 762 653

Oslo, 8. april 2024
Styret i Hukenvæien 15 AS

Hans Remi Kittelsen
Styrets leder

Bjarte Solheim
Styremedlem

Hukenvæien 15 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Hukenveien 15 AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Bolig prosjektet inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakt metode). Kontrakten er fullført når en enkelt bolig er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Eventuelle etterarbeider som service- og garantiarbeider hensyntas ikke i forhold til vurderingen av tidspunktet for ferdigstillelse. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Eventuelle dagbøter regnes ikke som kontraktskostnad, men inngår som reduksjon i kontraktsinntekt. Motsatte forskudd fra kunder oppføres i balansen som kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Vurderingen foretas individuelt for hvert enkelt prosjekt (vurderingsenhet). Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. De balanseførte kontraktskostnadene nedskrives før tapsavsetningen balanseføres som kortsiktig gjeld. Forventet tap resultatføres som driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2: Varelager (prosjekt i arbeid)

Regnskapsmessig		Trollhaugen 25	Hukenveien 15
Anskaffelseskost	01.01.2023	29 199 457	-
Tilganger i løpet av året	31.12.2023	1 707 800	-
Avganger i løpet av året	31.12.2023	-30 907 257	-
Anskaffelseskost	31.12.2023	0	-
Akkumulerte avskrivninger	31.12.2023	-	-
Bokført verdi	31.12.2023	0	-

Boliger under oppføring for videresalg vurderes som omløpsmidler.

Selskapet har stilt garantier iht bustadoppføringslovens § 12.

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstilling/overtakelse. Prosjektet i Hukenveien 15 ble ferdigstilt og samtlige hus ble solgt/overlevert i 2021. Det er påløpt kr 331 260 i kostnader knyttet til etterarbeid i 2022-2023. 4 enheter er oppført i Trollhaugen 25 hvor samtlige er solgt/overlevert i 2023.

Note 3: Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført NOK 38 750 i honorar til revisor i 2023 som i sin helt gjelder bistand ved ordinær revisjon.

Hukenveien 15 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 4: Skatter

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 074 408	-561 932
Permanente forskjeller	-	2 482
Endringer i midlertidige forskjeller	1 452 515	-1 068 334
Fremførbart underskudd	-1 627 784	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	899 139	-1 627 784
Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	197 811	-
Endring utsatt skatt	38 559	-123 079
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	236 370	-123 079
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	197 811	-
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	197 811	-
Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2023	2022
RM verdi varelager	-	29 199 457
SM verdi varelager	-	27 746 942
Midlertidig forskjell varelager	-	1 452 515
Fremførbart underskudd	-	-1 627 784
Sum midlertidige forskjeller	-	-175 269
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-	-38 559

Hukenveien 15 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2023	100 000	-5 570	3 627 649	3 722 079
Årets resultat	31.12.2023		-	838 038	838 038
Egenkapital	31.12.2023	100 000	-5 570	4 465 688	4 560 118

Note 6: Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 100 000, fordelt på 600 aksjer pålydende NOK 166,667.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
V7 Eiendom AS	400	66,7 %
Asker Eiendom Invest AS	200	33,3 %
Totalt antall aksjer	600	100 %

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende andeler		Eierandel
Hans Remi Kittelsen	Styrets leder	33,33 %
Bjarte Solheim	Styremedlem	33,33 %
Totalt antall aksjer		66,67 %

Note 7: Gjeld til kredittinstitusjoner

I forbindelse med kjøp av Trollhaugen 25 ble det trukket opp NOK 10 000 000 i tomtelån hos BN Bank den 30.04.2021. Lånet ble innfridd 13.04.2023, sammen med optrukket byggelån.

Långiver	2023	2022
BN Bank (pantelån)	-	10 000 000
BN Bank (byggelån)	-	13 651 934
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	-	23 651 934

Hukenveien 15 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 8: Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Lån BN Bank	-	23 651 934
Påløpte rentekostnader	-	139 165
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	-	23 791 099

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Trollhaugen 25 (varelager, prosjekt i arbeid)	-	29 199 457
Sum	-	29 199 457

Note 9 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån	2023	2022
V7 Eiendom AS	-	2 120 000
Sum ansvarlig lån	-	2 120 000

Lån er innfridd i 2023.

Note 10: Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av fast eiendom.

Hukenveien 15 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Solheim, Bjarte (30.05.1972), 10.04.2024
- Kittelsen, Hans Remi (05.10.1972), 09.04.2024

Forseglet av



Posten Norge