



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 066 737
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET START LIVING TOMASJORDNES
Forretningsadresse:	Tomasjordnes 80 9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 409 568	2 112 384
Sum inntekter		2 409 568	2 112 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	118 690	107 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	928 639	887 340
Sum kostnader		1 047 329	995 239
Driftsresultat		1 362 239	1 117 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	17 125	11 056
Sum finanskostnader	12	613 291	435 869
Netto finans		-596 166	-424 813
Ordinært resultat før skattekostnad		766 073	692 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 239	1 117 144
Årsresultat		766 073	692 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		766 073	692 331
Sum overføringer og disponeringer		766 073	692 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 16	25 850 000	25 850 000
Sum varige driftsmidler		25 850 000	25 850 000
Sum anleggsmidler		25 850 000	25 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 994
Andre fordringer		26 547	34 002
Sum fordringer		26 547	55 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 002	397 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 002	397 688
Sum omløpsmidler		591 549	453 685
SUM EIENDELER		26 441 549	26 303 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 286 896	6 594 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 132 969	7 366 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	13 182 515	13 836 928
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	4 990 000	4 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 172 515	18 826 928
Sum langsiktig gjeld		18 172 515	18 826 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 740	9 024
Annen kortsiktig gjeld	16,17	119 325	100 837
Sum kortsiktig gjeld		136 065	109 861
Sum gjeld		18 308 580	18 936 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 441 549	26 303 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353852

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 066 737
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET START LIVING
TOMASJORDNES
Forretningsadresse: Tomasjordnes 80
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 993 066 737
BORETTSLAGET START LIVING
TOMASJORDNES

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 409 568	2 112 384
Sum inntekter		2 409 568	2 112 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	118 690	107 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	928 639	887 340
Sum kostnader		1 047 329	995 239
Driftsresultat		1 362 239	1 117 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	17 125	11 056
Sum finanskostnader	12	613 291	435 869
Netto finans		-596 166	-424 813
Ordinært resultat før skattekostnad		766 073	692 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 239	1 117 144
Årsresultat		766 073	692 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		766 073	692 331
Sum overføringer og disponeringer		766 073	692 331



Organisasjonsnr: 993 066 737
BORETTLAGET START LIVING
TOMASJORDNES

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13, 14, 16	25 850 000	25 850 000
Sum varige driftsmidler		25 850 000	25 850 000
Sum anleggsmidler		25 850 000	25 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	21 994
Andre fordringer		26 547	34 002
Sum fordringer		26 547	55 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 002	397 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 002	397 688

Sum omløpsmidler		591 549	453 685
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 441 549	26 303 685
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 286 896	6 594 565

Sum egenkapital		8 132 969	7 366 896
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	13 182 515	13 836 928
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	4 990 000	4 990 000



Sum annen langsiktig gjeld		18 172 515	18 826 928
Sum langsiktig gjeld		18 172 515	18 826 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 740	9 024
Annen kortsiktig gjeld	16,17	119 325	100 837
Sum kortsiktig gjeld		136 065	109 861
Sum gjeld		18 308 580	18 936 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 441 549	26 303 685



Organisasjonsnr: 993 066 737
BORETTSLAGET START LIVING
TOMASJORDNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Start Living Tomasjordnes

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 409 568	2 409 425	2 112 384	2 461 703
Sum inntekter		2 409 568	2 409 425	2 112 384	2 461 703
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	8 690	7 900	7 900	8 690
Styrehonorar	3	110 000	100 000	100 000	110 000
Revisjonshonorar	4	9 024	8 000	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		44 150	44 150	42 048	47 000
Konsulenttjenester	5	3 150	3 000	4 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	2 560	0	0	3 000
Annet vedlikehold	7	37 407	54 500	54 786	56 000
Kostnader TV/Internett		104 615	101 730	95 719	106 000
Kontingenter		17 112	16 320	16 296	17 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	214 154	195 960	187 846	230 000
Energi og brensel	9	212 422	208 000	197 196	221 000
Andre driftskostnader	10	284 045	329 000	281 730	311 500
Sum kostnader		1 047 329	1 068 560	995 239	1 122 845
Driftsresultat		1 362 239	1 340 865	1 117 145	1 338 858
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	17 125	5 000	11 056	12 000
Finanskostnader	12	613 291	602 468	435 869	599 740
Resultat finansposter		-596 166	-597 468	-424 813	-587 740
Ordinært resultat før skatt		766 073	743 397	692 331	751 118
Årets resultat		766 073	743 397	692 331	751 118
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		766 073	0	692 331	0
Sum disponeringer		766 073	0	692 331	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		343 824	343 824	362 091	455 484
Periodens resultat		766 073	743 397	692 331	751 118
Avdrag på lån		-654 413	-656 300	-710 598	-675 786
Endring i disponible midler		111 660	87 097	-18 267	75 332
Sum disponible midler		455 484	430 921	343 824	530 816

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Borettslaget Start Living Tomasjordnes

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 16	21 962 000	21 962 000
Tomter	14, 16	3 888 000	3 888 000
Sum varige anleggsmidler		25 850 000	25 850 000
Sum anleggsmidler		25 850 000	25 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	21 994
Forskuddsfakturerte kostnader		26 547	34 002
Sum fordringer		26 547	55 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		565 002	397 688
Sum bankinnskudd og kontanter		565 002	397 688
Sum omløpsmidler		591 549	453 685
SUM EIENDELER		26 441 549	26 303 685

Borettslaget Start Living Tomasjordnes



Balanse desember 2024 Borettslaget Start Living Tomasjordnes

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital 01.01		7 286 896	6 594 565
Årets endringer i egenkapital		766 073	692 331
Sum egenkapital 31.12		8 132 969	7 366 896
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	13 182 515	13 836 928
Borettsinnskudd	15, 16	4 990 000	4 990 000
Sum langsiktig gjeld		18 172 515	18 826 928
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 817	0
Leverandørgjeld		16 740	9 024
Påløpte renter		52 234	45 332
Påløpte avdrag	16, 17	54 274	55 505
Sum kortsiktig gjeld		136 065	109 861
Sum gjeld		18 308 580	18 936 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 441 549	26 303 685

31.12.24

Borettslaget Start Living Tomasjordnes

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sindre Eriksen
Styreleder

Steve Simonsen
Styremedlem

Stian Johansen
Styremedlem

Borettslaget Start Living Tomasjordnes



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 041 792	1 041 725	905 856	1 072 977
Parkeringsleie	7 200	7 200	7 200	7 200
Renter lån	602 496	602 470	369 552	599 740
TV - Internett	101 728	101 730	92 928	106 000
Avdrag lån	656 352	656 300	736 848	675 786
Sum	2 409 568	2 409 425	2 112 384	2 461 703

Borettslaget består av 16 andeler. Disse andelene er en samleseksjon i Eierseksjonssameiet Start Living, som består av 57 seksjoner, inkl. samleseksjon bolig.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	8 690	7 900	7 900	8 690
Sum	8 690	7 900	7 900	8 690

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	110 000	100 000	100 000	110 000
Sum	110 000	100 000	100 000	110 000

Beløpet er i sin helt styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	8 000	7 219	9 655
Sum	9 024	8 000	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	3 150	3 000	4 500	3 000
Sum	3 150	3 000	4 500	3 000

Økonomisk bistand gjelder bistand styre i forbindelse med innkalling og varselbrev felleskostnader.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	2 560	0	0	3 000
Sum	2 560	0	0	3 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	30 405	29 500	28 050	31 000
Annet vedlikehold	7 002	25 000	26 736	25 000
Sum	37 407	54 500	54 786	56 000

Annet vedlikehold er leie søppelsuganlegg.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	192 876	175 000	166 886	209 000
Eiendoms- og festeavgift	21 278	20 960	20 960	21 000
Sum	214 154	195 960	187 846	230 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	78 001	95 000	85 135	86 000
Fjernvarme	134 421	113 000	112 061	135 000
Sum	212 422	208 000	197 196	221 000

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader og forsikring fra sameiet	278 664	290 000	278 664	290 000
Annen leiekostnad	0	21 000	0	0
Verktøy	0	7 000	0	7 000
Driftsmateriale	33	0	0	0
Styrekostnader	672	0	0	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 438	0	1 856	2 500
Bank og kortgebyrer	1 298	2 000	1 209	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	5 000
Andre driftskostnader	3	4 000	0	4 000
Sum	284 045	329 000	281 730	311 500

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	17 125	5 000	11 056	12 000
Sum	17 125	5 000	11 056	12 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	613 291	602 468	435 869	599 740
Sum	613 291	602 468	435 869	599 740

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Salg av p-plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 037 000	-75 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 037 000	-75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 037 000	-75 000
Anskaffelsesår :	2008	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 14 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 888 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 888 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 888 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Gnr 15/bnr 1532

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 990 000	4 990 000
Sum	4 990 000	4 990 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 226 789	18 882 433
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 850 000	25 850 000

Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter



Borettslaget Start Living Tomasjordnes - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16715496
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.659 %
Beregnet innfridd:	01.02.2039
Opprinnelig lånebeløp:	20 860 000
Lånesaldo 01.01:	13 892 433
Avdrag i perioden:	655 644
Lånesaldo 31.12:	13 236 789
Saldo 5 år frem i tid:	9 515 517

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715496	12	831 265	9 975 180
	4	815 401	3 261 604



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Start Living
Tomasjordnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Start Living Tomasjordnes

Styreleder	Sindre Eriksen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Steve Simonsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Stian Johansen (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Start Living Tomasjordnes

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Start Living Tomasjordnes som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6VU5H-1OIOR-YID80-557XD-B4YKJ-9JLA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 14:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VU5H-TOIOR-YID80-557XD-B4YKJ-9JLA7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.