



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 054 164	13 678 921
Sum inntekter		18 054 164	13 678 921
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 859 679	1 937 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 342 814	3 534 931
Sum kostnader		6 202 493	5 472 422
Driftsresultat		11 851 671	8 206 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 424	19 208
Sum finansinntekter		33 424	19 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 997 210	2 785 811
Annen rentekostnad		6 011	1 762
Annen finanskostnad		1 035	910
Sum finanskostnader		4 004 256	2 788 483
Netto finans		-3 970 832	-2 769 275
Ordinært resultat før skattekostnad		7 880 839	5 437 223
Skattekostnad på resultat	4	1 735 108	1 196 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 145 731	4 240 647
Årsresultat	5	6 145 731	4 240 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 145 731	4 240 647
Totalresultat		6 145 731	4 240 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		6 145 731	4 240 647
Sum overføringer og disponeringer		6 145 731	4 240 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 472 926	66 332 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		64 472 926	66 332 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	29 614 184	17 905 464
Sum finansielle anleggsmidler		29 614 184	17 905 464
Sum anleggsmidler		94 087 111	84 238 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 985	745 477
Andre kortsiktige fordringer		509 625	283 125
Sum fordringer		1 079 610	1 028 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 160	1 231 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 160	1 231 640
Sum omløpsmidler		2 356 770	2 260 242
SUM EIENDELER		96 443 880	86 498 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 093 055	11 947 324
Sum opptjent egenkapital	5	18 093 055	11 947 324
Sum egenkapital	5	18 143 055	11 997 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 430 107	5 495 839
Sum avsetninger for forpliktelser		5 430 107	5 495 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	65 068 614	64 571 404
Øvrig langsiktig gjeld		5 777 644	
Sum annen langsiktig gjeld		70 846 258	64 571 404
Sum langsiktig gjeld		76 276 365	70 067 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 620	26 633
Betalbar skatt	4	1 800 840	1 253 337
Annen kortsiktig gjeld			3 153 774
Sum kortsiktig gjeld		2 024 460	4 433 744
Sum gjeld		78 300 825	74 500 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 443 880	86 498 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521117

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 747 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 10 INVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 914 747 562
GRENSEVEIEN 10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 054 164	13 678 921
Sum inntekter		18 054 164	13 678 921
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 859 679	1 937 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 342 814	3 534 931
Sum kostnader		6 202 493	5 472 422
Driftsresultat		11 851 671	8 206 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 424	19 208
Sum finansinntekter		33 424	19 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 997 210	2 785 811
Annen rentekostnad		6 011	1 762
Annen finanskostnad		1 035	910
Sum finanskostnader		4 004 256	2 788 483
Netto finans		-3 970 832	-2 769 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 735 108	1 196 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 145 731	4 240 647
Årsresultat	5	6 145 731	4 240 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 145 731	4 240 647
Totalresultat		6 145 731	4 240 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		6 145 731	4 240 647
Sum overføringer og disponeringer		6 145 731	4 240 647



Organisasjonsnr: 914 747 562
GRENSEVEIEN 10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 472 926	66 332 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		64 472 926	66 332 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	29 614 184	17 905 464
Sum finansielle anleggsmidler		29 614 184	17 905 464
Sum anleggsmidler		94 087 111	84 238 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 985	745 477
Andre kortsiktige fordringer		509 625	283 125
Sum fordringer		1 079 610	1 028 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 277 160	1 231 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 160	1 231 640
Sum omløpsmidler		2 356 770	2 260 242
SUM EIENDELER		96 443 880	86 498 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	5	50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 093 055	11 947 324
Sum opptjent egenkapital	5	18 093 055	11 947 324
Sum egenkapital	5	18 143 055	11 997 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 430 107	5 495 839
Sum avsetninger for forpliktelser		5 430 107	5 495 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	65 068 614	64 571 404
Øvrig langsiktig gjeld		5 777 644	
Sum annen langsiktig gjeld		70 846 258	64 571 404
Sum langsiktig gjeld		76 276 365	70 067 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 620	26 633
Betalbar skatt	4	1 800 840	1 253 337
Annen kortsiktig gjeld			3 153 774
Sum kortsiktig gjeld		2 024 460	4 433 744
Sum gjeld		78 300 825	74 500 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 443 880	86 498 311



Organisasjonsnr: 914 747 562
GRENSEVEIEN 10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Grenseveien 10 Invest AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DB85C2F44F2B4926BCF98AF5A32C3DA2



Grenseveien 10 Invest AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

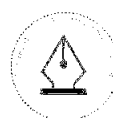
Document ID:
DB85C2F44F2B4926BCF98AF5A32C3DA2



Resultatregnskap			
Grenseveien 10 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	18 054 164	13 678 921
Sum driftsinntekter		18 054 164	13 678 921
Avskrivning av driftsmidler	3	1 859 679	1 937 491
Annen driftskostnad		4 342 814	3 534 931
Sum driftskostnader		6 202 493	5 472 422
Driftsresultat		11 851 671	8 206 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 424	19 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 997 210	2 785 811
Annen rentekostnad		6 011	1 762
Annen finanskostnad		1 035	910
Resultat av finansposter		-3 970 832	-2 769 275
Resultat før skattekostnad		7 880 839	5 437 223
Skattekostnad på resultat	4	1 735 108	1 196 576
Resultat		6 145 731	4 240 647
Årsresultat	5	6 145 731	4 240 647
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 145 731	4 240 647
Sum overføringer		6 145 731	4 240 647

Grenseveien 10 Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

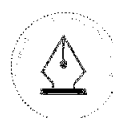
Document ID:
DB85C2F44F2B4926BCF98AF5A32C3DA2



Balanse			
Grenseveien 10 Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	64 472 926	66 332 605
Sum varige driftsmidler		64 472 926	66 332 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	29 614 184	17 905 464
Sum finansielle anleggsmidler		29 614 184	17 905 464
Sum anleggsmidler		94 087 111	84 238 069
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		569 985	745 477
Andre kortsiktige fordringer		509 625	283 125
Sum fordringer		1 079 610	1 028 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 160	1 231 640
Sum omløpsmidler		2 356 770	2 260 242
Sum eiendeler		96 443 880	86 498 311

Grenseveien 10 Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB85C2F44F2B4926BCF98AF5A32C3DA2



Balanse			
Grenseveien 10 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 093 055	11 947 324
Sum opptjent egenkapital	5	18 093 055	11 947 324
Sum egenkapital	5	18 143 055	11 997 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 430 107	5 495 839
Sum avsetning for forpliktelser		5 430 107	5 495 839
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	65 068 614	64 571 404
Øvrig langsiktig gjeld		5 777 644	0
Sum annen langsiktig gjeld		70 846 258	64 571 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 620	26 633
Betalbar skatt	4	1 800 840	1 253 337
Annen kortsiktig gjeld		0	3 153 774
Sum kortsiktig gjeld		2 024 460	4 433 744
Sum gjeld		78 300 825	74 500 987
Sum egenkapital og gjeld		96 443 880	86 498 311
Oslo, 24.04.2024 Styret i Grenseveien 10 Invest AS			
_____ Paul Børseth styreleder			
Grenseveien 10 Invest AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB85C2F44F2B4926BCF98AF5A32C3DA2



Noter til årsregnskapet

Grenseveien 10 Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. Opptjente inntekter balanseføres som fordringer.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB85C2F44F2B4926BCF98AF5A32C3DA2



Noter til årsregnskapet

Grenseveien 10 Invest AS

Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Grenseveien AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Grenseveien 10 Invest AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	79 444 484	5 640 000	8 258 289	93 342 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	79 444 484	5 640 000	8 258 289	93 342 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12	28 869 847	0	0	28 869 847
Bokført verdi 31.12.2023	50 574 637	5 640 000	8 258 289	64 472 926
Årets avskrivninger	1 859 679	0	0	1 859 679
Årets av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 859 679	0	0	1 859 679
Avskrivningssatser	2 %	0 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB85C2F44F2B4926BCF98AF5A32C3DA2



Noter til årsregnskapet

Grenseveien 10 Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 800 840	1 253 337
Endring i utsatt skatt	-65 732	-56 761
Skattekostnad ordinært resultat	1 735 108	1 196 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 880 839	5 437 223
Permanente forskjeller	6 011	1 762
Endring i midlertidige forskjeller	298 786	258 001
Skattepliktig inntekt	8 185 635	5 696 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 800 840	1 253 337
Sum betalbar skatt i balansen	1 800 840	1 253 337

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 682 302	24 981 088	298 786
Sum	24 682 302	24 981 088	298 786
Grunnlag for utsatt skatt	24 682 302	24 981 088	298 786
Utsatt skatt (22 %)	5 430 107	5 495 839	65 733

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	11 947 324	11 997 324
Årets resultat	0	6 145 731	6 145 731
Egenkapital 31.12.	50 000	18 093 055	18 143 055

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Urban Property Eier AS	65 068 614	64 571 404
Sum	65 068 614	64 571 404



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB85C2F44F2B4926BCF98AF5A32C3DA2



Til generalforsamlingen i Grenseveien 10 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 10 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grenseveien 10 Invest

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.