



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Auranvegen 21
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 829	13 408
Sum kostnader		10 829	13 408
Driftsresultat		-10 829	-13 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad	1	2	24 568
Sum finanskostnader		2	24 568
Netto finans		-1	-24 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 830	-37 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 830	-37 972
Årsresultat		-10 830	-37 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 830	-37 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 830	-35 018
Overføringer annen egenkapital	4		-2 954
Sum overføringer og disponeringer		-10 830	-37 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,6	1 411 749	1 411 749
Sum varer		1 411 749	1 411 749
Fordringer			
Andre fordringer		1 875	
Sum fordringer		1 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		833	4 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833	4 663
Sum omløpsmidler		1 414 457	1 416 412
SUM EIENDELER		1 414 457	1 416 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	45 848	35 018
Sum opptjent egenkapital		-45 848	-35 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		48 582	59 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 364 000	1 357 000
Sum kortsiktig gjeld		1 365 875	1 357 000
Sum gjeld		1 365 875	1 357 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 457	1 416 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551611

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 335 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Auranvegen 21
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 829	13 408
Sum kostnader		10 829	13 408
Driftsresultat		-10 829	-13 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad	1	2	24 568
Sum finanskostnader		2	24 568
Netto finans		-1	-24 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 830	-37 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 830	-37 972
Årsresultat		-10 830	-37 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 830	-37 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 830	-35 018
Overføringer annen egenkapital	4		-2 954
Sum overføringer og disponeringer		-10 830	-37 972



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5,6 1 411 749 1 411 749
Sum varer 1 411 749 1 411 749

Fordringer

Andre fordringer 1 875
Sum fordringer 1 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 833 4 663
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 833 4 663

Sum omløpsmidler 1 414 457 1 416 412

SUM EIENDELER 1 414 457 1 416 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 45 848 35 018
Sum opptjent egenkapital -45 848 -35 018

Sum egenkapital 48 582 59 412

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 875
Annen kortsiktig gjeld 1 1 364 000 1 357 000
Sum kortsiktig gjeld 1 365 875 1 357 000

Sum gjeld 1 365 875 1 357 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 414 457

1 416 412



Organisasjonsnr: 921 335 911
HUSBY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Husby Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 921335911

Utarbeidet av:

Eika Økonomi Midt-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA



Organisasjonsnr. 970999213



Husby Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 829	13 408
Sum driftskostnader		10 829	13 408
DRIFTSRESULTAT		-10 829	-13 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	2	24 568
Sum finanskostnader		2	24 568
NETTO FINANSPOSTER		-1	-24 564
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-10 830	-37 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-10 830	-37 972
ÅRSRESULTAT		-10 830	-37 972
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-2 954
Framføring av udekket tap	4	-10 830	-35 018
SUM OVERFØRINGER		-10 830	-37 972



Husby Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	5,6	1 411 749	1 411 749
Andre fordringer		1 875	0
Bankinnskudd		833	4 663
Sum omløpsmidler		1 414 457	1 416 412
SUM EIENDELER		1 414 457	1 416 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-45 848	-35 018
Sum opptjent egenkapital		-45 848	-35 018
Sum egenkapital		48 582	59 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 364 000	1 357 000
Sum kortsiktig gjeld		1 365 875	1 357 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 414 457	1 416 412

Skatval,

Odd Husby
styrets lederMargrete Mære Husby
styremedlem



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Ansatte i selskapet

Det er ingen ansatte i selskapet.



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår:	I år	I fjor
Periodiserte kostnader	8 000	8 000
Gjeld til aksjonærer	1 356 000	1 349 000
Sum annen kortsiktig gjeld	1 364 000	1 357 000

Det er i året ikke bokført renter på lån fra aksjonærer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-10 830
Inntekt	-10 830
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
Skattesats	22 %

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	162 462	162 463
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	213 880	203 050
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 417	40 587
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 311	8 929



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-40 588	59 412
Anvendt til årsresultat		-10 830	-10 830
Pr 31.12.	100 000	-51 418	48 582

Note 5 - Anlegg under utførelse

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Total utført produksjon	4 436 749	4 436 749
Skattemessig verdi	4 274 286	4 274 286
Forskjell	162 462	162 462

Note 6 - Varelager

Posten består i sin helhet av anlegg under utførelse:

Balanseførte anleggskostnader	1 411 749
Sum anlegg 31.12.2021	1 411 749

Note 7 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av 100 aksjer a kr 1.000,-. Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver av aksjene gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærer	Antall aksjer	Kapital i alt	Stemme- andel
Margrete Mære Husby, styremedlem	50	50 000	50 %
Odd Husby, styrets leder	50	50 000	50 %
Sum	100	100 000	100 %



Husby Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 8 - Honorarer m.m.

Ytelser til ledende personer

Det er i året ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapets styre har bestemt at selskapets regnskap ikke skal underlegges løpende revisjon.

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.