



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOPELU AS  
Forretningsadresse: Vestre Kringsjø 33  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sølve Lier Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020          | 2019     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 5 570         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 570</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5 570</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-5 570</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    |               |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-5 570</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-5 570</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 570</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 570</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |      |               |          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -5 570        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |      | <b>-5 570</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |          |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |          |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |          |
| Utsett skattefordel                           | 6    |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |          |
| Investeringar i tilknytt selskap              | 5    | 4 285 161        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>4 285 161</b> |          |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>4 285 161</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |          |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 30 000           |          |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>4 315 161</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                  |          |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                  |          |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                  |          |
| Aksjekapital                                  | 3, 4 | 30 000           |          |
| Annan innskoten eigenkapital                  | 4    | 4 285 161        |          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>4 315 161</b> |          |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                   |      |                  |          |
| Annen egenkapital                             | 4    | -5 570           |          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>               |      | <b>-5 570</b>    |          |
| <b>Sum eigenkapital</b>                       |      | <b>4 309 591</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |             |
| Utsett skatt                     | 6           |                  |             |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |             |
| Betalbar skatt                   | 6           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 5 570            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>5 570</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>5 570</b>     | <b>0</b>    |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 315 161</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOPELU AS  
Forretningsadresse: Vestre Kringsjø 33  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sølve Lier Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 926 364 707  
JOPELU AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|---|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                          |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |             |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 5 570         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>5 570</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-5 570</b> |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             |               |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-5 570</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 6           |               |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-5 570</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-5 570</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-5 570</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-5 570</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringar</b>          |             |               |             |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -5 570        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringar</b>      |             | <b>-5 570</b> |             |



Organisasjonsnr: 926 364 707  
JOPELU AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |          |
| Utsett skattefordel                            | 6    |                  |          |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |          |
| Investeringar i tilknytt selskap               | 5    | 4 285 161        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>4 285 161</b> |          |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>4 285 161</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 30 000           |          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>4 315 161</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |          |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |          |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 30 000           |          |
| Annan innskoten eigenkapital                   | 4    | 4 285 161        |          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>4 315 161</b> |          |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 4    | -5 570           |          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                |      | <b>-5 570</b>    |          |
| <b>Sum eigenkapital</b>                        |      | <b>4 309 591</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |          |
| Utsett skatt                                   | 6    |                  |          |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |          |



|                                  |   |                  |          |
|----------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld             |   | 0                | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |          |
| Betalbar skatt                   | 6 |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 5 570            |          |
| Sum kortsiktig gjeld             |   | 5 570            |          |
| Sum gjeld                        |   | 5 570            | 0        |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>4 315 161</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 926 364 707  
JOPELU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Per Sølve Lier Habbestad      | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

| <u>Namn og adresse</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Stemmegpart</u> | <u>Eigenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-----------------|



|                |        |       |             |            |
|----------------|--------|-------|-------------|------------|
| Habitat MCI AS | 40.00% | 0.00% | 10712903.00 | 3112858.87 |
|----------------|--------|-------|-------------|------------|



# Årsregnskap 2020 Jopelu AS

Org.nr.: 926 364 707



### Resultatregnskap

Jopelu AS

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader  | 2020          |
|------|-------------------------------------|---------------|
| 2    | Annen driftskostnad                 | 5 570         |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>          | <b>5 570</b>  |
|      | <b>Driftsresultat</b>               | <b>-5 570</b> |
|      | Ordinært resultat før skattekostnad | -5 570        |
| 6    | Skattekostnad på ordinært resultat  | 0             |
|      | <b>Ordinært resultat</b>            | <b>-5 570</b> |
|      | <b>Årsresultat</b>                  | <b>-5 570</b> |
|      | <b>Overføringer</b>                 |               |
|      | Overført fra annen egenkapital      | 5 570         |
|      | <b>Sum overføringer</b>             | <b>-5 570</b> |



**Balanse**

Jopelu AS

| Note | Eiendeler                            | 2020             |
|------|--------------------------------------|------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                  |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                  |
| 5    | Investeringer i tilknyttet selskap   | 4 285 161        |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>4 285 161</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>4 285 161</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                  |
|      | Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 30 000           |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>30 000</b>    |
|      | <b>Sum eiendeler</b>                 | <b>4 315 161</b> |



**Balanse**

Jopelu AS

| Note | Egenkapital og gjeld            | 2020             |
|------|---------------------------------|------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>              |                  |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>     |                  |
| 3, 4 | Aksjekapital                    | 30 000           |
| 4    | Annen innskutt egenkapital      | 4 285 161        |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>4 315 161</b> |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>     |                  |
| 4    | Annen egenkapital               | -5 570           |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-5 570</b>    |
|      | <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4 309 591</b> |
|      | <b>Gjeld</b>                    |                  |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |
|      | Annen kortsiktig gjeld          | 5 570            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>5 570</b>     |
|      | <b>Sum gjeld</b>                | <b>5 570</b>     |
|      | <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>4 315 161</b> |

Sveio, 15.06.2021

Per Sølve Lier Habbestad  
styreleder



## Jopelu AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Jopelu AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jopelu AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                          | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Per Sølve Lier Habbestad | 100      | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|------------|
| Per Sølve Lier Habbestad    | styreleder | 100        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>100</b> |

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| Stiftelse            | 30 000        |                            |                   | 30 000           |
| Årets resultat       |               |                            | -5 570            | -5 570           |
| Gave                 |               | 4 285 161                  |                   | 4 285 161        |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>4 285 161</b>           | <b>-5 570</b>     | <b>4 309 591</b> |

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-kommune | Eierandel | Balansført verdi | Egenkapital       | Resultat         |
|------------------|----------------|-----------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                |           |                  |                   |                  |
| Habitat MCI AS   | Sveio          | 40,0%     | 4 285 161        | 10 712 903        | 3 112 859        |
| <b>Sum</b>       |                |           | <b>4 285 161</b> | <b>10 712 903</b> | <b>3 112 859</b> |



## Jopelu AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -5 570        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 570</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -5 570      | 0           | 5 570          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 570       | 0           | -5 570         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.