



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALEAR INVEST AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 16B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 000	138 549
Annen driftsinntekt			164 444
Sum inntekter		177 000	302 993
Kostnader			
Avskrivning	3	11 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	163 395	164 870
Sum kostnader		175 295	164 870
Driftsresultat		1 705	138 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	170
Annen finansinntekt		803 378	27 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			31 987
Sum finansinntekter		803 432	59 173
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 731	
Annen rentekostnad		81 726	57 255
Sum finanskostnader		91 457	57 255
Netto finans		711 975	1 918
Ordinært resultat før skattekostnad		713 680	140 041
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 680	140 041
Årsresultat	8	713 680	140 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 680	140 041
Totalresultat		713 680	140 041



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Overført annen egenkapital	8	713 680	140 041
Sum overføringer og disponeringer		713 680	140 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 611 048	2 600 156
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 319	
Sum varige driftsmidler		7 706 367	2 600 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	12 000	630 560
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	630 560
Sum anleggsmidler		7 718 367	3 230 716
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	165 963	1 196 323
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		165 963	1 196 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 035	198 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 035	198 020
Sum omløpsmidler		475 998	1 394 343
SUM EIENDELER		8 194 366	4 625 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 594 658	2 880 978
Sum opptjent egenkapital		3 594 658	2 880 978
Sum egenkapital		3 624 658	2 910 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 537 463	1 696 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 463	1 696 076
Sum langsiktig gjeld		4 537 463	1 696 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		32 245	18 005
Sum kortsiktig gjeld		32 245	18 005
Sum gjeld		4 569 708	1 714 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 194 366	4 625 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756112

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 169 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALEAR INVEST AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 16B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		177 000	138 549
Annen driftsinntekt			164 444
Sum inntekter		177 000	302 993
Kostnader			
Avskrivning	3	11 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	163 395	164 870
Sum kostnader		175 295	164 870
Driftsresultat		1 705	138 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	170
Annen finansinntekt		803 378	27 016
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			31 987
Sum finansinntekter		803 432	59 173
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 731	
Annen rentekostnad		81 726	57 255
Sum finanskostnader		91 457	57 255
Netto finans		711 975	1 918
Ordinært resultat før skattekostnad		713 680	140 041
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 680	140 041
Årsresultat	8	713 680	140 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 680	140 041
Totalresultat		713 680	140 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Overført annen egenkapital	8	713 680	140 041



Sum overføringer og
disponeringer

713 680

140 041



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	7 611 048	2 600 156
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	95 319	
Sum varige driftsmidler		7 706 367	2 600 156
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og			
andeler	4	12 000	630 560
Sum finansielle			
anleggsmidler		12 000	630 560
Sum anleggsmidler		7 718 367	3 230 716
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	165 963	1 196 323
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		165 963	1 196 323
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		310 035	198 020
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		310 035	198 020
Sum omløpsmidler		475 998	1 394 343
SUM EIENDELER		8 194 366	4 625 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 594 658	2 880 978
Sum opptjent egenkapital		3 594 658	2 880 978
Sum egenkapital		3 624 658	2 910 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 537 463	1 696 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 463	1 696 076
Sum langsiktig gjeld		4 537 463	1 696 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld		32 245	18 005
Sum kortsiktig gjeld		32 245	18 005
Sum gjeld		4 569 708	1 714 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 194 366	4 625 059



Organisasjonsnr: 912 169 340
BALEAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Balear Invest AS

Org.nr.: 912 169 340

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verdict av
SIGNICAT
19.07.2021

**Balear Invest AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		177 000	138 549
Annen driftsinntekt		0	164 444
Sum driftsinntekter		177 000	302 993
Driftskostnader			
Avskrivning	3	11 900	0
Annen driftskostnad	2	163 395	164 870
Sum driftskostnader		175 295	164 870
Driftsresultat		1 705	138 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		54	170
Annen finansinntekt		803 378	27 016
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	31 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 731	0
Rentekostnad		81 726	57 255
Resultat av finansposter		711 975	1 918
Ordinært resultat før skattekostnad		713 680	140 041
Årsresultat	8	713 680	140 041
Overføringer			
Overført annen egenkapital	8	713 680	140 041
Sum overføringer		713 680	140 041

Balear Invest AS

Side 2



Balear Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 611 048	2 600 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 319	0
Sum varige driftsmidler		<u>7 706 367</u>	<u>2 600 156</u>
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	12 000	630 560
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 000</u>	<u>630 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 718 367</u>	<u>3 230 716</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	165 963	1 196 323
Sum investeringer		<u>165 963</u>	<u>1 196 323</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>310 035</u>	<u>198 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>475 998</u>	<u>1 394 343</u>
SUM EIENDELER		<u>8 194 366</u>	<u>4 625 059</u>

Balear Invest AS

Side 3



Balear Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 594 658	2 880 978
Sum opptjent egenkapital		3 594 658	2 880 978
Sum egenkapital		3 624 658	2 910 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 537 463	1 696 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 537 463	1 696 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		32 245	18 005
Sum kortsiktig gjeld		32 245	18 005
Sum gjeld		4 569 708	1 714 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 194 366	4 625 059

19.07.2021
Styret i Balear Invest AS

Erik Reidar Jensen
styreleder

Balear Invest AS

Side 4



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar og honorar for annen attestasjon er kostnadsført med kr 8 000 inkl. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 5 500 inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 600 156	0	2 600 156
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 010 892	107 219	5 118 111
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 611 048	107 219	7 718 267
Årets avskrivninger	0	11 900	11 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	11 900	11 900
Bokført verdi 31.12.2020	7 611 048	95 319	7 706 367
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Avskrivningssatser		33 %	

Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Balear Invest AS har pr. 31.12.2020 eierandeler i følgende selskaper:

	Antall aksjer	Balanseført verdi
Kodek Forvaltning AS	12 000	12 000
Sum		12 000



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi
Omløpsmidler		
Investering i Nordnet	143 707	165 963
Sum	143 707	165 963

Det er i 2020 kostnadsført kr 9 731 i verdireduksjon på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Urealisert gevinst på investeringene er i 2020 kr 22 256.

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	713 680	140 041
Permanente forskjeller	-757 383	-34 054
Eks utbytte	-3 320	0
Eks 3 % inntektsføring	100	106
Fremførbart underskudd	0	-106 092
Endring i midlertidige forskjeller	-9 544	0
Årets skattegrunnlag	-56 468	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	9 544	0
Fremførbart underskudd	-158 805	-102 338
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-149 261	-102 338
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-32 838	-22 514
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Balear Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 537 463	1 696 076
Sum	4 537 463	1 696 076

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	7 611 048	2 600 156
Sum	7 611 048	2 600 156

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 880 978	2 910 978
Årets resultat		713 680	713 680
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 594 658	3 624 658

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Erik Reidar Jensen		15 000	50%
Anne Thorstensen Jensen		15 000	50%
Sum		30 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Erik Reidar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.07.2021 13:50:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Balear Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Balear Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 713 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Balear Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 19. juli 2021
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor