



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 472 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUND  
Forretningsadresse: Lundlia 17  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 568	586 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 568</b>	<b>586 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad	2	459 887	443 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 887</b>	<b>455 280</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>189 681</b>	<b>131 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 337	7 013
Annen finansinntekt		7 615	4 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 952</b>	<b>11 793</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 952</b>	<b>11 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		211 633	143 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 814
Sum fordringer	6	0	1 814
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 532	382 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 532	382 380
Sum omløpsmidler		608 532	384 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>608 532</b>	<b>384 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 152	251 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 152</b>	<b>251 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>463 152</b>	<b>251 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		105 654	69 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 654</b>	<b>69 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 563	43 673
Annen kortsiktig gjeld		6 162	19 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 725</b>	<b>63 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 380</b>	<b>132 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>608 532</b>	<b>384 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 472 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUND  
Forretningsadresse: Lundlia 17  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 828 472 992  
SAMEIET LUND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		649 568	586 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 568</b>	<b>586 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			11 410
Annen driftskostnad	2	459 887	443 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 887</b>	<b>455 280</b>
<b>Driftsresultat</b>	2	<b>189 681</b>	<b>131 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 337	7 013
Annen finansinntekt		7 615	4 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 952</b>	<b>11 793</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 952</b>	<b>11 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		211 633	143 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>



Organisasjonsnr: 828 472 992  
SAMEIET LUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 814
Sum fordringer	6	0	1 814
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 532	382 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 532	382 380
Sum omløpsmidler		608 532	384 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>608 532</b>	<b>384 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		463 152	251 520
Sum opptjent egenkapital		463 152	251 520



Sum egenkapital	7	463 152	251 520
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		105 654	69 372
Sum annen langsiktig gjeld		105 654	69 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 563	43 673
Annen kortsiktig gjeld		6 162	19 629
Sum kortsiktig gjeld		39 725	63 302
Sum gjeld		145 380	132 674
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>608 532</b>	<b>384 194</b>



Organisasjonsnr: 828 472 992  
SAMEIET LUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lund

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lund som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Lund

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3.mars 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2024 Sameiet Lund

Name Date  
ESTENSTAD, METTE 2025-03-03

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Lund  
2024**

**kjeldsberg**  
BOLIGFORVALTNING

---

**Org.nr. 828472992**

---



## Resultatregnskap

Sameiet Lund  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartsinntekter		0	50 000	0	0
Felleskostnader		368 580	310 967	365 570	376 640
Leieinntekter		55 532	53 917	46 000	46 000
Fjernvarme		80 856	30 000	80 850	80 850
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		117 600	111 996	117 600	123 200
Oppbygging av likviditet		30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>649 568</b>	<b>586 869</b>	<b>639 020</b>	<b>655 690</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	0	11 410	11 410	11 410
Revisjonshonorar	2	12 350	11 700	12 100	13 220
Forretningsførerhonorar		29 272	28 308	29 300	31 000
Andre honorarer og kontingenter		25 023	26 898	27 000	28 050
Administrasjons- og møteutgifter		856	1 331	2 000	2 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	3	54 693	35 021	65 000	102 200
Vakthold/ alarm/ internkontroll		21 182	16 055	13 400	15 900
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	0	30 000	15 000
Vedlikehold/ drift	4	7 493	22 012	62 000	29 500
Snørydding, strøing		8 667	8 440	15 000	15 000
Energikostnader		0	0	10 000	10 000
Fjernvarme		51 021	75 782	80 850	80 850
Fellesavtale TV og bredbånd		116 416	99 974	117 600	123 200
Forsikring		92 657	77 576	95 360	95 360
Avsetning framtidig vedlikehold	5, 6	36 282	35 147	34 000	49 000
Gebyr og bankomkostninger		3 975	5 626	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 887</b>	<b>455 280</b>	<b>609 020</b>	<b>625 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 681</b>	<b>131 590</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		21 952	11 793	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>21 952</b>	<b>11 793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	7	211 633	143 382	30 000	30 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 633</b>	<b>143 382</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Orgnr: 828472992 - Utarbeidet den 24.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

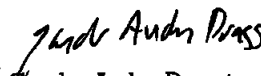


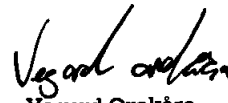
## Balanse pr 31. desember

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	1 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 814</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	608 532	382 380
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>608 532</b>	<b>384 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>608 532</b>	<b>384 194</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	463 152	251 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>463 152</b>	<b>251 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 152</b>	<b>251 520</b>
<b>Gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	5, 6	105 655	69 372
<b>Sum avsetninger til vedlikeholdsfond</b>		<b>105 655</b>	<b>69 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 414	25 981
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 149	17 692
Annen kortsiktig gjeld		6 162	19 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>39 725</b>	<b>63 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 380</b>	<b>132 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>608 532</b>	<b>384 194</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Lund

  
Thor Vegard Lingjerde  
Styrets leder

  
Gunder Andun Dragsten  
Styremedlem

  
Vegard Orekåsa  
Styremedlem



## Sameiet Lund Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	10 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Lønn		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-11 410	
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>11 410</b>

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 350

## Note 3 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service tekniske installasjoner 2024	36 125
Års service varme og sanitær 2024	16 053
Service garasjeport	2 515
<b>Sum</b>	<b>54 693</b>

## Note 4 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Gressklipper	7 054
Brøytstikker og bor fra Biltema	439
<b>Sum</b>	<b>7 493</b>



## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	69 372	34 225
Årets avsetning til vedlikehold	36 282	35 147
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>105 655</b>	<b>69 372</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 105 655.

## Note 7 Egenkapital

EK 1.1	251 520
Årets resultat	211 633
<b>EK 31.12</b>	<b>463 152</b>

## Note 8 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	320 892
Årets resultat	211 633
Endring vedlikeholdsfond	36 282
Årets endring i disponible midler	247 915
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>568 807</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.