



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 546 553	9 222 801
Sum inntekter		9 546 553	9 222 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 314 700	1 304 100
Annen driftskostnad		3 468 746	2 549 565
Sum kostnader	3	4 783 446	3 853 665
Driftsresultat		4 763 107	5 369 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		117
Annen renteinntekt	4	15 095	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		15 095	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 223 988	3 039 801
Annen rentekostnad	4		5 789
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		4 223 988	3 045 590
Netto finans		-4 208 892	-3 045 473
Resultat før skattekostnad		554 215	2 323 663
Skattekostnad på resultat	5	120 440	512 239
Årsresultat	6	433 775	1 811 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 775	1 811 424
Totalresultat		433 775	1 811 424
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		80 182	1 391 755
Avsatt til annen egenkapital		353 593	419 669
Sum overføringer og disponeringer		433 775	1 811 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 013 290	83 323 590
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 509	7 909
Sum varige driftsmidler	2	82 016 799	83 331 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		82 016 799	83 331 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 545	47 399
Andre kortsiktige fordringer	7	420 761	402 375
Sum fordringer	7	476 306	449 774
Sum omløpsmidler		476 306	449 774
SUM EIENDELER		82 493 105	83 781 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 032 548	24 678 954
Sum opptjent egenkapital		25 032 548	24 678 954
Sum egenkapital	6	27 775 486	27 421 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 374 058	3 276 234
Sum avsetninger for forpliktelser		3 374 058	3 276 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	50 570 027	50 863 673
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 027	50 863 673
Sum langsiktig gjeld		53 944 085	54 139 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	655 559	422 674
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	102 798	1 784 301
Annen kortsiktig gjeld		15 178	12 500
Sum kortsiktig gjeld		773 535	2 219 475
Sum gjeld		54 717 620	56 359 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 493 105	83 781 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566091

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 453 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 546 553	9 222 801
Sum inntekter		9 546 553	9 222 801
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 314 700	1 304 100
Annen driftskostnad		3 468 746	2 549 565
Sum kostnader	3	4 783 446	3 853 665
Driftsresultat		4 763 107	5 369 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		117
Annen renteinntekt	4	15 095	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		15 095	117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 223 988	3 039 801
Annen rentekostnad	4		5 789
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		4 223 988	3 045 590
Netto finans		-4 208 892	-3 045 473
Resultat før skattekostnad		554 215	2 323 663
Skattekostnad på resultat	5	120 440	512 239
Årsresultat	6	433 775	1 811 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 775	1 811 424
Totalresultat		433 775	1 811 424
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		80 182	1 391 755
Avsatt til annen egenkapital		353 593	419 669
Sum overføringer og disponeringer		433 775	1 811 424



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	82 013 290	83 323 590
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	3 509	7 909
Sum varige driftsmidler	2	82 016 799	83 331 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		82 016 799	83 331 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 545	47 399
Andre kortsiktige			
fordringer	7	420 761	402 375
Sum fordringer	7	476 306	449 774
Sum omløpsmidler		476 306	449 774
SUM EIENDELER		82 493 105	83 781 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 032 548	24 678 954
Sum opptjent egenkapital		25 032 548	24 678 954



Sum egenkapital	6	27 775 486	27 421 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	3 374 058	3 276 234
forpliktelseser		3 374 058	3 276 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	50 570 027	50 863 673
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 027	50 863 673
Sum langsiktig gjeld		53 944 085	54 139 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	655 559	422 674
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	102 798	1 784 301
Annen kortsiktig gjeld		15 178	12 500
Sum kortsiktig gjeld		773 535	2 219 475
Sum gjeld		54 717 620	56 359 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 493 105	83 781 274



Organisasjonsnr: 915 453 007
SANDAKERVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 22 AS som viser et overskudd på kr 433 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: H6ZQY-FK3D8-UWZDL-VZSMS-TNEID-T539P



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6ZQY-FK3D8-UWZDL-VZSMS-TNEID-T539P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-20 11:11:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6ZQY-FK3D8-UW2DL-V25MS-TNEID-T539P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sandakerveien 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 453 007



Resultatregnskap

Sandakerveien 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 546 553	9 222 801
Sum driftsinntekter		9 546 553	9 222 801
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 314 700	1 304 100
Annen driftskostnad		3 468 746	2 549 565
Sum driftskostnader	3	4 783 446	3 853 665
Driftsresultat		4 763 107	5 369 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	117
Annen renteinntekt	4	15 095	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 223 988	3 039 801
Annen rentekostnad	4	0	5 789
Resultat av finansposter		-4 208 892	-3 045 473
Resultat før skattekostnad		554 215	2 323 663
Skattekostnad på resultat	5	120 440	512 239
Årsresultat	6	433 775	1 811 424
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		80 182	1 391 755
Avsatt til annen egenkapital		353 593	419 669
Sum overføringer		433 775	1 811 424



Balanse

Sandakerveien 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 013 290	83 323 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 509	7 909
Sum varige driftsmidler	2	82 016 799	83 331 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 016 799	83 331 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 545	47 399
Andre kortsiktige fordringer	7	420 761	402 375
Sum fordringer	7	476 306	449 774
Investeringer			
Sum omløpsmidler		476 306	449 774
Sum eiendeler		82 493 105	83 781 274



Balanse

Sandakerveien 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		2 709 938	2 709 938
Sum innskutt egenkapital		2 742 938	2 742 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 032 548	24 678 954
Sum opptjent egenkapital		25 032 548	24 678 954
Sum egenkapital	6	27 775 486	27 421 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 374 058	3 276 234
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	50 570 027	50 863 673
Sum annen langsiktig gjeld		50 570 027	50 863 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	655 559	422 674
Konserngjeld	7	102 798	1 784 301
Annen kortsiktig gjeld		15 178	12 500
Sum kortsiktig gjeld		773 535	2 219 475
Sum gjeld		54 717 620	56 359 381
Sum egenkapital og gjeld		82 493 105	83 781 274

Oslo, 17.06.2025
Styret i Sandakerveien 22 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har kontor i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sandakerveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	103 141 043	207 750	103 348 793
= Anskaffelseskost 31.12.24	103 141 043	207 750	103 348 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 127 752	204 241	21 331 993
= Bokført verdi 31.12.24	82 013 291	3 509	82 016 800
Årets ordinære avskrivninger	1 310 300	4 400	1 314 700
Økonomisk levetid	33-100 år	0-5 år	

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Ikke avskrivbar tomt inngår i tablået med 3 680 000,-

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	1 314 700	1 304 100
Andre driftskostnader	3 468 746	2 549 565
Sum driftskostnader	4 783 446	3 853 665

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	117
Annen renteinntekt	15 095	0
Sum finansinntekter	15 095	117
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	4 223 988	3 039 801
Annen rentekostnad	0	5 789
Sum finanskostnader	4 223 988	3 045 590



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 616	392 546
Endring i utsatt skatt	97 824	119 693
Skattekostnad ordinært resultat	120 440	512 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	554 215	2 323 663
Permanente forskjeller	-6 762	4 699
Endring i midlertidige forskjeller	-444 655	-544 061
Avgitt konsernbidrag	-102 798	-1 784 301
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 616	392 546
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 616	-392 546
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 318 428	14 866 098	-452 330
Gevinst – og tapskonto	30 698	38 373	7 675
Avsetninger mv	-12 500	-12 500	0
Sum	15 336 626	14 891 971	-444 655
Grunnlag for utsatt skatt	15 336 626	14 891 971	-444 655
Utsatt skatt (22 %)	3 374 058	3 276 234	-97 824

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 000	0	2 709 938	24 678 954	27 421 892
Årets resultat				433 775	433 775
Konsernbidrag avgitt				-80 182	-80 182
Pr 31.12.2024	33 000	0	2 709 938	25 032 548	27 775 486



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 570 027	50 863 673
Leverandørgjeld innen konsern	538 461	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	102 798	1 784 301
Sum	51 211 286	52 647 974

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDAKERVEIEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1,0	33 000
Sum	33 000		33 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	33 000	100,0	100,0