



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aspåsveien 1  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Susann Aalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 608	1 107 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 608</b>	<b>1 107 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 542	25 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 322	11 322
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 023 569	889 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 434</b>	<b>925 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 173</b>	<b>182 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 764</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 764</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 939</b>	<b>182 026</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 939</b>	<b>182 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 937</b>	<b>182 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 198	23 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 198</b>	<b>23 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 198</b>	<b>23 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 503	2 972
Andre fordringer		109 615	103 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 118</b>	<b>106 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 838 679	1 655 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 838 679</b>	<b>1 655 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 798</b>	<b>1 762 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 996</b>	<b>1 785 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 780 752	1 554 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 780 752</b>	<b>1 554 815</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 780 752</b>	<b>1 554 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 144	219 710
Skyldige offentlige avgifter		10 932	10 731
Annen kortsiktig gjeld		168	321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 244</b>	<b>230 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 244</b>	<b>230 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 972 996</b>	<b>1 785 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 319 158  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Aspåsveien 1  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Susann Aalstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 923 319 158  
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 255 608	1 107 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 255 608</b>	<b>1 107 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	23 542	25 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 322	11 322
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 023 569	889 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 434</b>	<b>925 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 173</b>	<b>182 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 764</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 764</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 939</b>	<b>182 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 937</b>	<b>182 026</b>



Organisasjonsnr: 923 319 158  
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 12 198 23 520  
Sum varige driftsmidler 12 198 23 520

Sum anleggsmidler 12 198 23 520

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 503 2 972  
Andre fordringer 109 615 103 480  
Sum fordringer 122 118 106 452

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 1 838 679 1 655 604  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 838 679 1 655 604

Sum omløpsmidler 1 960 798 1 762 056

SUM EIENDELER 1 972 996 1 785 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 780 752 1 554 815  
Sum opptjent egenkapital 1 780 752 1 554 815

Sum egenkapital 1 780 752 1 554 815

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 181 144 219 710  
Skyldige offentlige avgifter 10 932 10 731



Annen kortsiktig gjeld	168	321
Sum kortsiktig gjeld	192 244	230 762
Sum gjeld	192 244	230 762
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 972 996</b>	<b>1 785 576</b>



Organisasjonsnr: 923 319 158  
RIEDELSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2024 Resultatregnskap 667 Riedelskogen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		857 508	779 520	857 472	923 021
Strøm el-bil		15 047	0	4 000	0
Tv/Internett		203 700	170 100	203 700	215 995
Varmtvann		179 353	158 218	238 800	238 800
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 255 608</b>	<b>1 107 838</b>	<b>1 303 972</b>	<b>1 377 816</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	3 542	5 326	5 180	5 800
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	25 000
Revisjonshonorar	3	11 000	10 113	10 500	11 385
Forretningsførsel		63 369	61 294	63 500	65 400
Løpende kontrakter	4	521 397	463 150	430 634	473 105
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	112 435	68 917	160 000	198 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	165 000	169 950
Forsikring	6	100 070	50 140	119 100	112 000
Energi		203 890	226 122	298 800	298 800
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 400	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	10 008	9 428	27 300	11 900
Avskrivning driftsmidler	8	11 322	11 322	11 323	9 614
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 058 434</b>	<b>925 812</b>	<b>1 311 337</b>	<b>1 380 954</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>197 173</b>	<b>182 026</b>	<b>-7 365</b>	<b>-3 138</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		28 764	0	500	5 000
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>28 764</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>5 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>225 937</b>	<b>182 026</b>	<b>-6 865</b>	<b>1 862</b>

Riedelskogen Boligsameie



## Årsregnskap 2024 Balanse 667 Riedelskogen Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	8	12 198	23 520
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 198</b>	<b>23 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		53 624	53 445
Forsukksbetaling Forsikring		55 991	50 035
Kundefordringer		12 503	2 972
Bankinnskudd	9	1 838 679	1 655 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 960 798</b>	<b>1 762 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 996</b>	<b>1 785 576</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	804 200	639 200
Annen egenkapital		976 552	915 615
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 780 752</b>	<b>1 554 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 144	219 710
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 932	10 731
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		168	321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 244</b>	<b>230 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 244</b>	<b>230 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 972 996</b>	<b>1 785 576</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hege Susann Aalstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Mensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Thommesen  
Styremedlem

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	1 650	3 150
5020 Feriepenger	168	321
5400 Arbeidsgiveravgift	1 710	1 829
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	13	25
<b>Sum</b>	<b>3 542</b>	<b>5 326</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for periode 01.01.2024 - 31.12.2024.

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 000	10 113
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>10 113</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Riedelskogen Boligsameie



## Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

### Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	0
6360 Renhold	57 940	54 828	58 700	60 800
6395 Sommer- og vinterkostnader	16 414	16 391	22 000	22 000
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	5 000	6 212	6 534	5 200
6780 Kontrakt årsavg. serviceavt. gass	0	54 250	0	0
6780 Heis	73 520	55 365	35 000	79 983
6780 Kontrakter diverse	85 941	3 471	11 500	8 000
6780 Ventilasjon	27 191	27 191	11 000	11 385
6780 Energimåling	0	7 322	0	0
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	8 304	0	0	0
6780 Vakthold/brannsikring	44 969	70 560	35 200	32 500
6780 Vedlikehold radiator	0	0	0	7 245
6780 Kabel-tv/internett	202 119	167 561	203 700	215 992
<b>Sum</b>	<b>521 397</b>	<b>463 150</b>	<b>430 634</b>	<b>473 105</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	10 632	13 643
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 416	20 698
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 516	23 546
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 800	2 915
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 072	8 115
<b>Sum</b>	<b>112 435</b>	<b>68 917</b>

### Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	100 070	50 140
<b>Sum</b>	<b>100 070</b>	<b>50 140</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

## Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	1 058
6900 Elektronisk kommunikasjon	993	731
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	144	30
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 990
7420 Gave, fradragsberettiget	0	894
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 410	4 190
7770 Bank og kortgebyrer	457	467
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>10 008</b>	<b>9 428</b>

## Note 8 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåkning	Robot gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 612	30 999
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 612	30 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 197	22 216
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 415	8 783
Årets avskrivninger :	5 122	6 200
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	776 511	1 646 479
1930 Fastrenteinnskudd 6 mnd - utløp nov 24	1 028 764	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	9 337	9 125
1966 Finanskonto	24 067	0
<b>Sum</b>	<b>1 838 679</b>	<b>1 655 604</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Riedelskogen Boligsameie



Noter 667 Riedelskogen Boligsameie org.nr. 923319158

### Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	915 615	883 589
Annen egenkapital	60 937	32 026
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	804 200	639 200
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 780 752</b>	<b>1 554 815</b>

#### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Riedelskogen Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Riedelskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Riedelskogen Boligsameie**

Styreleder	Hege Susann Aalstad (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Rolf Mensen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Hanne Thommesen (sign.)	31.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Riedelskogen Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Riedelskogen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 2UCYS-1MQ1Y-WE39A-K7H3Y-PF92N-WSRWA



## Uavhengig revisors beretning - Riedelskogen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2UCYS-1MQ1Y-WE39A-K7H3Y-PF92N-WSRWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 10:12:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 2UCYS-1MQ1Y-WE39A-K7H3Y-PF92N-WSRWA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.