



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 200 071	10 120 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 200 071</b>	<b>10 120 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 120	
Lønnskostnad	1	1 464 612	1 310 311
Avskrivning	2	2 008 585	1 978 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600 000	
Annen driftskostnad	1	2 945 868	2 247 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 037 186</b>	<b>5 536 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 885</b>	<b>4 584 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 572	166 726
Annen renteinntekt		50	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607 622</b>	<b>166 777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 492 674	4 312 138
Annen rentekostnad		1 367	-46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 494 041</b>	<b>4 312 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 886 419</b>	<b>-4 145 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 723 534</b>	<b>439 414</b>
Skattekostnad på resultat	3	-525 506	99 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			339 480
Overført fra annen egenkapital		-2 198 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 774 294	68 293 479
Maskiner og anlegg	2	229 540	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	95 284	149 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>64 099 118</b>	<b>68 442 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	101 558 518	96 227 888
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre fordringer	7	12 919 434	7 247 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 477 952</b>	<b>103 475 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 577 070</b>	<b>171 918 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	404 639	115 903
Andre kortsiktige fordringer	7	107 404	55 951
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	14 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 343</b>	<b>171 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	54 840	65 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 840</b>	<b>65 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		581 183	236 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 158 253</b>	<b>172 155 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.500 aksjer a kr 15.000)	9	22 500 000	15 000 000
Overkurs		15 905 000	8 405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 405 000</b>	<b>23 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 678 366	19 876 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 678 366</b>	<b>19 876 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 083 366</b>	<b>43 281 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	606 229	1 241 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>606 229</b>	<b>1 241 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 401 096	15 563 211
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 401 096</b>	<b>15 563 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 325</b>	<b>16 805 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	370 926	354 682
Betalbar skatt	3		113 836
Skyldige offentlige avgifter		310 443	251 408
Kortsiktig konserngjeld	5	106 725 096	111 222 862
Annen kortsiktig gjeld	7	5 661 098	125 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 067 562</b>	<b>112 068 653</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		123 074 887	128 873 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 158 253</b>	<b>172 155 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AK STANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Olav Midthun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 200 071	10 120 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 200 071</b>	<b>10 120 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 120	
Lønnskostnad	1	1 464 612	1 310 311
Avskrivning	2	2 008 585	1 978 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600 000	
Annen driftskostnad	1	2 945 868	2 247 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 037 186</b>	<b>5 536 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 885</b>	<b>4 584 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 572	166 726
Annen renteinntekt		50	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>607 622</b>	<b>166 777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 492 674	4 312 138
Annen rentekostnad		1 367	-46
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 494 041</b>	<b>4 312 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 886 419</b>	<b>-4 145 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 723 534	439 414
		-525 506	99 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			339 480
Overført fra annen egenkapital		-2 198 028	



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 198 028

339 480



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 2  
Utsatt skattefordel 2, 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 63 774 294 68 293 479  
Maskiner og anlegg 2 229 540  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 2 95 284 149 484  
**Sum varige driftsmidler** 5 **64 099 118** **68 442 963**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 101 558 518 96 227 888  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 6  
Lån til foretak i samme  
konsern 7  
Andre fordringer 7 12 919 434 7 247 342  
**Sum finansielle  
anleggsmidler** **114 477 952** **103 475 230**

#### Sum anleggsmidler

**178 577 070** **171 918 193**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 404 639 115 903  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 107 404 55 951  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 7 14 300  
**Sum fordringer** **526 343** **171 854**

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 6

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 54 840 65 122  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **54 840** **65 122**



Sum omløpsmidler		581 183	236 976
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 158 253</b>	<b>172 155 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.500 aksjer a kr 15.000)	9	22 500 000	15 000 000
Overkurs		15 905 000	8 405 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 405 000</b>	<b>23 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 678 366	19 876 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 678 366</b>	<b>19 876 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 083 366</b>	<b>43 281 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	606 229	1 241 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>606 229</b>	<b>1 241 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	9 401 096	15 563 211
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 401 096</b>	<b>15 563 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 007 325</b>	<b>16 805 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	370 926	354 682
Betalbar skatt	3		113 836
Skyldige offentlige avgifter		310 443	251 408
Kortsiktig konserngjeld	5	106 725 096	111 222 862
Annen kortsiktig gjeld	7	5 661 098	125 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 067 562</b>	<b>112 068 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 074 887</b>	<b>128 873 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 158 253</b>	<b>172 155 170</b>



Organisasjonsnr: 914 277 795  
AK STANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AK Stang  
Eiendom AS

Org.nr.:914 277 795



**AK Stang Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 200 071	10 120 909
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>12 200 071</b>	<b>10 120 909</b>
Varekostnad		18 120	0
Lønnskostnad	1	1 464 612	1 310 311
Avskrivning	2	2 008 585	1 978 800
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	2 600 000	0
Annen driftskostnad	1	2 945 868	2 247 069
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 037 186</b>	<b>5 536 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 162 885</b>	<b>4 584 730</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 572	166 726
Annen renteinntekt		50	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 492 674	-4 312 138
Annen rentekostnad		-1 367	46
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 723 534</b>	<b>439 414</b>
Skattekostnad på resultat	3	-525 506	99 934
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		0	339 480
Overført fra annen egenkapital		2 198 028	0
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-2 198 028</b>	<b>339 480</b>
Avsatt konsernbidrag til datterselskap (etter skatt)		390 631	86 075



### AK Stang Eiendom AS

#### BALANSE PR. 31.12.

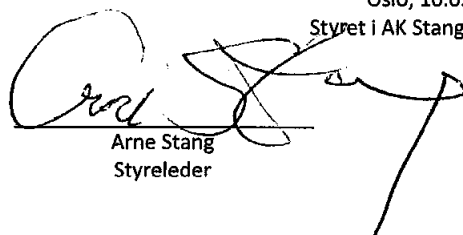
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 774 294	68 293 479
Maskiner og anlegg	2	229 540	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	95 284	149 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>64 099 118</b>	<b>68 442 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	101 558 518	96 227 888
Andre fordringer	7	12 919 434	7 247 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>114 477 952</b>	<b>103 475 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 577 070</b>	<b>171 918 193</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	404 639	115 903
Andre kortsiktige fordringer	7	107 404	55 951
Konsernfordringer	7	14 300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>526 343</b>	<b>171 854</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	54 840	65 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 183</b>	<b>236 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 158 253</b>	<b>172 155 170</b>

**AK Stang Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.500 aksjer a kr 15.000)	9	22 500 000	15 000 000
Overkurs		<u>15 905 000</u>	<u>8 405 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 405 000</b>	<b>23 405 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>17 678 366</u>	<u>19 876 394</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 678 366</b>	<b>19 876 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 083 366</b>	<b>43 281 394</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>606 229</u>	<u>1 241 913</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>606 229</b>	<b>1 241 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	5, 7	<u>9 401 096</u>	<u>15 563 211</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 401 096</b>	<b>15 563 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	370 926	354 682
Betalbar skatt	3	0	113 836
Skyldige offentlige avgifter		310 443	251 408
Gjeld til konsernselskap	5	106 725 096	111 222 862
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>5 661 098</u>	<u>125 864</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 067 562</b>	<b>112 068 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 074 887</b>	<b>128 873 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 158 253</b>	<b>172 155 170</b>

Oslo, 10.05.2024

Styret i AK Stang Eiendom AS



Arne Stang  
Styreleder



Peter Olav Midtliun  
Daglig leder



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 239 696	1 139 595
Arbeidsgiveravgift	154 164	124 939
Pensjonskostnader	30 921	39 077
Andre ytelser	39 831	6 700
<b>Sum</b>	<b>1 464 612</b>	<b>1 310 311</b>
Sysselsatte årsverk	1,4	1,4

Daglig leder er leiet inn fra annet konsernselskap. Det er ikke kostnadsført noe leie knyttet til dette. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lønn, pensjon eller annen ytelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	57 540 998	27 858 490	342 240	85 741 728
Tilgang			264 740	264 740
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 540 998	27 858 490	606 980	86 006 468
Akkumulerte avskrivninger	18 989 494	35 700	282 156	19 307 350
Akkumulerte nedskrivninger	2 600 000			2 600 000
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>35 951 504</b>	<b>27 822 790</b>	<b>324 824</b>	<b>64 099 118</b>
Årets avskrivninger	1 919 185		89 400	2 008 585
Årets nedskrivninger	2 600 000			2 600 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	Tomter avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 962 635	4 653 870	2 691 235
Gevinst – og tapskonto	792 952	991 190	198 238
<b>Sum</b>	<b>2 755 587</b>	<b>5 645 060</b>	<b>2 889 473</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 755 587</b>	<b>5 645 060</b>	<b>2 889 473</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>606 229</b>	<b>1 241 913</b>	<b>635 684</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 723 534	439 414
Permanente forskjeller		334 867	14 831
Endring i midlertidige forskjeller		2 889 473	173 544
Avgitt konsernbidrag		-500 807	-110 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>517 437</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		110 178	138 114
Endring i utsatt skattefordel		-635 684	-38 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-525 506</b>	<b>99 934</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		110 178	138 114
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-110 178	-24 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>113 836</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	15 000 000	8 405 000	19 876 394	43 281 394
Årets resultat	0	0	-2 198 028	-2 198 028
Kapitalendring	7 500 000	7 500 000	0	15 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>22 500 000</b>	<b>15 905 000</b>	<b>17 678 366</b>	<b>56 083 366</b>



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets langsiktige gjeld er til konsernselskap. Gjelden renteberegnes og skal betales tilbake iht nærmere avtale.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	99 941 965	105 959 461
<b>Sum</b>	<b>99 941 965</b>	<b>105 959 461</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	64 099 118	68 442 963

Datterselskapet sine likvider er en del av konsernet si konsernkontoordning. Datterselskapet sine underkonti blir formelt sett behandlet som fordring og gjeld på morselskapet Arne Stang Invest AS. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring på konsernselskap i balansen, mens trekk på konsernkontoen er klassifisert som gjeld til konsernselskap i balansen. Datterselskapet sine eiendeler er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen. Innskudd på konsernkontoordningen er pr. 230,2 mill 31.12.

Selskapet sine varige driftsmidler er og stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr 91,6 mill. i Arne Stang Invest AS.

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Pergården AS	Førde	100%	3 888 828	1 453 896	21 757 180
Firda Mediabygg AS	Førde	100%	8 446 350	2 128 057	21 408 000
Valaker Total	Førde	100%	5 223 648	1 512 890	20 150 000
Florø Næringsbygg AS	Florø	100%	3 379 236	328 970	18 389 600
Bringeland Eiendom AS	Førde	100%	4 781 062	793 536	14 523 108
AK Stang AS	Førde	100%	6 779 755	303 772	5 330 629
Stongfjordbutikken AS	Stongfjorden AS	100 %			1
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>					<b>101 558 518</b>



AK Stang Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v./andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	12 933 734	7 247 342
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 933 734</b>	<b>7 247 342</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 401 096	15 563 211	106 725 096	111 222 862
<b>Sum</b>	<b>9 401 096</b>	<b>15 563 211</b>	<b>106 725 096</b>	<b>111 222 862</b>

I 2023 ble det gitt et likviditetslån til datterselskapet Stongfjordbutikken AS som ble kjøpt fra søsterselskapet Norsk Bergsikring i 2023. Driften i selskapet ble avviklet høsten 2023 og utestående fordring på kr 333 500 er tapsført i sin helhet i 2023.

Selskapet har en langsiktig fordring på AK Stang AS på kr 12 919 434. Fordringen renteberegnes og skal betales tilbake iht nærmere avtale.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til eierne i Arne Stang Invest AS (Arne Stang, Øyvind Stang og Geir Olav Stang ) på kr 4.940.000 som skal gjøres opp i 2024.

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 54 840.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 22 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 15 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Arne Stang Invest AS som er konsernspiss i gruppen og har forretningsadresse Kristinelundveien 8, 0268 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer AK Stang Eiendom AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i AK Stang Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AK Stang Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 10. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-16 10:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.