



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 44 NR3 AS
Forretningsadresse: Storebotn 44C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peschout Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		6 894
Annen driftsinntekt	2	504 000	447 600
Sum inntekter		504 000	454 494
Kostnader			
Varekostnad			3 967
Lønnskostnad		15 020	15 000
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	3	193 900	113 564
Annen driftskostnad	2	254 188	190 547
Sum kostnader		463 108	323 078
Driftsresultat		40 892	131 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 487	244 982
Sum finanskostnader		207 487	244 982
Netto finans		-207 487	-244 982
Resultat før skattekostnad		-166 595	-113 566
Skattekostnad på resultat	4	-18 436	-24 985
Årsresultat	4	-148 159	-88 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 159	-88 581
Totalresultat		-148 159	-88 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 159	-88 581
Sum overføringer og disponeringer		-148 159	-88 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 240 953	3 434 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 240 953	3 434 853
Sum anleggsmidler		3 240 953	3 434 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer		68 732	103 000
Sum fordringer		68 732	103 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 430	28 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 430	28 035
Sum omløpsmidler		178 162	131 035
SUM EIENDELER		3 419 115	3 565 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		296 081	242 470
Sum innskutt egenkapital		326 081	272 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		378 874	230 715
Sum opptjent egenkapital		-378 874	-230 715
Sum egenkapital	7	-52 793	41 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 315
Sum avsetninger for forpliktelser			3 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 230 690	3 424 758
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 690	3 424 758
Sum langsiktig gjeld		3 230 690	3 428 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	77 533
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 138	2
Annen kortsiktig gjeld		16 080	18 525
Sum kortsiktig gjeld		241 218	96 060
Sum gjeld		3 471 908	3 524 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 115	3 565 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317153

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBOTN 44 NR3 AS
Forretningsadresse: Storebotn 44C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Peschout Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 928 069 982
STOREBOTN 44 NR3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		6 894
Annen driftsinntekt	2	504 000	447 600
Sum inntekter		504 000	454 494
Kostnader			
Varekostnad			3 967
Lønnskostnad		15 020	15 000
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	3	193 900	113 564
Annen driftskostnad	2	254 188	190 547
Sum kostnader		463 108	323 078
Driftsresultat		40 892	131 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 487	244 982
Sum finanskostnader		207 487	244 982
Netto finans		-207 487	-244 982
Resultat før skattekostnad		-166 595	-113 566
Skattekostnad på resultat	4	-18 436	-24 985
Årsresultat	4	-148 159	-88 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 159	-88 581
Totalresultat		-148 159	-88 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 159	-88 581
Sum overføringer og disponeringer		-148 159	-88 581



Organisasjonsnr: 928 069 982
STOREBOTN 44 NR3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	3 240 953	3 434 853
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 240 953	3 434 853
Sum anleggsmidler		3 240 953	3 434 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer		68 732	103 000
Sum fordringer		68 732	103 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		109 430	28 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 430	28 035
Sum omløpsmidler		178 162	131 035
SUM EIENDELER		3 419 115	3 565 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		296 081	242 470
Sum innskutt egenkapital		326 081	272 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		378 874	230 715
Sum opptjent egenkapital		-378 874	-230 715
Sum egenkapital	7	-52 793	41 755



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 315
Sum avsetninger for forpliktelses			3 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 230 690	3 424 758
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 690	3 424 758
Sum langsiktig gjeld		3 230 690	3 428 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	77 533
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		75 138	2
Annen kortsiktig gjeld		16 080	18 525
Sum kortsiktig gjeld		241 218	96 060
Sum gjeld		3 471 908	3 524 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 115	3 565 888
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 069 982
STOREBOTN 44 NR3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2025

Storebotn 44 Nr3 AS

Organisasjonsnummer: 928 069 982



Resultatregnskap			
Storebotn 44 Nr3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	6 894
Annen driftsinntekt	2	504 000	447 600
Sum driftsinntekter		504 000	454 494
Varekostnad		0	3 967
Lønnskostnad		15 020	15 000
Avskrivning av eiendom og driftsmidler	3	193 900	113 564
Annen driftskostnad	2	254 188	190 547
Sum driftskostnader		463 108	323 078
Driftsresultat		40 892	131 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207 487	244 982
Resultat av finansposter		-207 487	-244 982
Resultat før skattekostnad		-166 595	-113 566
Skattekostnad på resultat	4	-18 436	-24 985
Årsresultat	4	-148 159	-88 581
Overføringer			
Overført til udekket tap		148 159	88 581
Sum overføringer		-148 159	-88 581



Balanse			
Storebotn 44 Nr3 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 240 953	3 434 853
Sum varige driftsmidler	3, 5	3 240 953	3 434 853
Sum anleggsmidler		3 240 953	3 434 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		68 732	103 000
Sum fordringer		68 732	103 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 430	28 035
Sum omløpsmidler		178 162	131 035
Sum eiendeler		3 419 115	3 565 888

Storebotn 44 Nr3 AS

Side 3



Balanse			
Storebotn 44 Nr3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		296 081	242 470
Sum innskutt egenkapital		326 081	272 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-378 874	-230 715
Sum opptjent egenkapital		-378 874	-230 715
Sum egenkapital	7	-52 793	41 755
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	3 315
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 315
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 230 690	3 424 758
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 690	3 424 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	77 533
Skyldig offentlige avgifter		75 138	2
Annen kortsiktig gjeld		16 080	18 525
Sum kortsiktig gjeld		241 218	96 060
Sum gjeld		3 471 908	3 524 133
Sum egenkapital og gjeld		3 419 115	3 565 888
Askøy, 26.01.2026 Styret i Storebotn 44 Nr3 AS			
<hr/> Anne-Kristin Alvheim Heggøy styreleder	<hr/> Per Ingvar Ohnstad styremedlem	<hr/> Christian Peschout Olsen styremedlem	
Storebotn 44 Nr3 AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhet og lokalisering

Storebotn 44 Nr3 AS driver med fra sitt kontor i Askøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Konserninternt salg

Av selskapets inntekter gjelder kr 504 000 inntekter til selskap i samme konsern.

Mellomværende eiere

Av selskapets øvrig langsiktige gjeld utgjør følgende mellomværende med nærstående:



Gjeld	2025	2024
Langsiktig		
Ultima Holding AS	3 153 212	3 238 280
ULTIMA REVISJON AS	77 479	186 479
Kortsiktig		
Ultima Holding AS	75 000	75 000
ULTIMA REVISJON AS	75 000	0
Sum	3 380 690	3 499 758

Langsiktig mellomværende med Ultima Holding AS er renteberegnet. Annet mellomværende er ikke renteberegnet

Konsernbidrag er bokført med følgende poster:

Giver	2025	2024
ULTIMA REVISJON AS	68 732	103 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 752 017	3 752 017
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 752 017	3 752 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	511 064	511 064
= Bokført verdi 31.12.25	3 240 953	3 240 953
Årets ordinære avskrivninger	193 900	193 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 121	-22 660
Endring i utsatt skatt	-3 315	-2 325
Skattekostnad ordinært resultat	-18 436	-24 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 595	-113 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 864	10 613
Mottatt konsernbidrag	68 732	103 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-47
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-15 121	-22 660
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 121	22 660
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-82 591	15 273	97 864
Sum	-82 591	15 273	97 864
Akkumulert fremførbart underskudd	-203	-203	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 794	0	-82 794
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	15 070	15 070
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 315	3 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 240 953	3 434 853
Sum	3 240 953	3 434 853

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i Ultima Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebotn 44 Nr3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ultima Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	242 470	-230 715	41 755
Konsernbidrag		53 611		53 611
Årets resultat			-148 159	-148 159
Egenkapital pr 31.12.2025	30 000	296 081	-378 874	-52 793

Selskapet er, etter styrets vurdering, tilstrekkelig finansiert og har tilgang på nødvendig likviditet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.