



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 525 564
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43 NARVIK
Forretningsadresse:	Tore Hunds gate 43 8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 960	609 064
Sum inntekter		670 960	609 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	12 501
Annen driftskostnad	1,2	166 569	183 461
Sum kostnader		166 568	195 962
Driftsresultat		504 391	413 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 065	2 110
Sum finanskostnader		326 325	290 017
Netto finans		-324 260	-287 907
Ordinært resultat før skattekostnad		180 131	125 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 391	413 102
Årsresultat	3	180 131	125 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 636 325	10 636 325
Sum varige driftsmidler		10 636 325	10 636 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	106 500	106 500
Sum finansielle anleggsmidler		106 500	106 500
Sum anleggsmidler		10 742 825	10 742 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 998
Andre fordringer		2 745	0
Sum fordringer		2 745	16 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 690	83 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 690	83 237
Sum omløpsmidler		165 435	100 234
SUM EIENDELER		10 908 260	10 843 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 695	1 626 563
Sum opptjent egenkapital		1 856 695	1 676 564
Sum egenkapital		1 856 695	1 676 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		106 500	106 500
Sum avsetninger for forpliktelser		106 500	106 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 708 091	5 859 833
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 182 850	3 182 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 941	9 042 683
Sum langsiktig gjeld		8 890 941	9 042 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489	473
Annen kortsiktig gjeld	8	53 635	16 840
Sum kortsiktig gjeld		54 124	17 313
Sum gjeld		9 051 565	9 166 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 908 260	10 843 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 890 941	9 042 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565578

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 525 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 960	609 064
Sum inntekter		670 960	609 064
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	12 501
Annen driftskostnad	1,2	166 569	183 461
Sum kostnader		166 568	195 962
Driftsresultat		504 391	413 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 065	2 110
Sum finanskostnader		326 325	290 017
Netto finans		-324 260	-287 907
Ordinært resultat før skattekostnad		180 131	125 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 391	413 102
Årsresultat	3	180 131	125 194



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 636 325	10 636 325
Sum varige driftsmidler		10 636 325	10 636 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	106 500	106 500
Sum finansielle anleggsmidler		106 500	106 500
Sum anleggsmidler		10 742 825	10 742 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 998
Andre fordringer		2 745	0
Sum fordringer		2 745	16 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 690	83 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 690	83 237
Sum omløpsmidler		165 435	100 234
SUM EIENDELER		10 908 260	10 843 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 806 695	1 626 563
Sum opptjent egenkapital		1 856 695	1 676 564



Sum egenkapital		1 856 695	1 676 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		106 500	106 500
Sum avsetninger for forpliktelser		106 500	106 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 708 091	5 859 833
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 182 850	3 182 850
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 941	9 042 683
Sum langsiktig gjeld		8 890 941	9 042 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489	473
Annen kortsiktig gjeld	8	53 635	16 840
Sum kortsiktig gjeld		54 124	17 313
Sum gjeld		9 051 565	9 166 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 908 260	10 843 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	8 890 941	9 042 683



Organisasjonsnr: 991 525 564
BORETTSLAGET TORE HUNDS GATE 43
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		166 968	161 328
Innbetaling renter/avdrag		478 072	447 736
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		25 920	0
Sum inntekter		670 960	609 064
Kostnader			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		25 918	0
Kommunale avgifter		64 184	57 334
Eiendomsskatt		24 853	25 243
Forretningsførerhonorar		16 026	15 294
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	0	36 026
Forsikringer		20 584	19 141
Energi, strøm		6 312	5 484
Andre driftsutgifter	2	6 219	22 466
Avskrivninger	4	0	12 501
Sum driftskostnader		166 568	195 962
Driftsresultat		504 391	413 101
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 065	2 110
Rentekostnader		326 325	290 017
Res. av finansposter		-324 260	-287 907
Resultat før skattekostnad		180 131	125 194
Årsresultat	3	180 131	125 194
Totalresultat		180 131	125 194



Balanse 2024 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	10 636 325	10 636 325
Øremerkede midler	5	106 500	106 500
Sum anleggsmidler		10 742 825	10 742 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	16 998
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		2 745	0
Sum fordringer		2 745	16 998
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		162 690	83 237
Sum omløpsmidler		165 435	100 234
Sum eiendeler		10 908 260	10 843 059



Balanse 2024 Borettslaget Tore Hunds Gate 43

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 626 564	1 501 369
Andelskapital		50 000	50 000
Årets resultat		180 131	125 194
Sum egenkapital		1 856 695	1 676 564
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		106 500	106 500
Sum avsetninger til forpliktelser		106 500	106 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	5 708 091	5 859 833
Borettssinnskudd	7	3 182 850	3 182 850
Sum langsiktig gjeld		8 890 941	9 042 683
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		36 133	14 119
Leverandørgjeld		489	473
Påløpte renter		2 574	2 721
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	8	14 928	0
Sum kortsiktig gjeld		54 124	17 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 908 260	10 843 059
Pantestillelser	9	8 890 941	9 042 683

Narvik 18.03.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Allan Kristensen
Styreleder

Tonje Kristensen
Styremedlem

Mette Kristensen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	36 026
Sum	0	36 026

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	0	20 558
6615 Porttelefon/lås/nøkler	3 990	0
7770 Bankgebyrer	2 004	1 874
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	225	35
Sum	6 219	22 466

Note 3 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Sneryddingstraktor	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 636 325	130 000	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 636 325	130 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	130 000	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 636 325	0	0
Anskaffelsesår :	1938	2018	2018
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningen er opprinnelig oppført i 1938 og tilbygd i 1945. Det har blitt foretatt ombygging/ tilbygging i årene 2004-2005. Borettslaget er stiftet 27.06.2007 og er innflyttet 01.10.2007. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	106 500	106 500
Sum	106 500	106 500

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201416470
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 561 074
Lånesaldo 01.01:	5 859 833
Avdrag i perioden:	151 742
Lånesaldo 31.12:	5 708 091
Saldo 5 år frem i tid:	4 805 499

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201416470	2	1 461 250	2 922 500
	1	1 404 220	1 404 220
	1	725 664	725 664
	1	655 706	655 706



NOTER

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	3 182 850	3 182 850
Sum	3 182 850	3 182 850

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2960 Andelseier betalt Homenet privat	14 928	0
Sum	14 928	0

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 890 941	9 042 683
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 636 325	10 636 325



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	82 921	102 935
B Endring disponible midler		
Årets resultat	180 131	125 194
Tilbakeføring av avskrivninger	0	12 501
Nedbetaling langsiktig gjeld	-151 742	-157 708
B Årets endring disponible midler	28 389	-20 013
C Disponible midler 31.12	111 311	82 921
Omløpsmidler	165 435	100 234
- Kortsiktig gjeld	54 124	17 313
Disponible midler	111 311	82 921
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	106 500	106 500

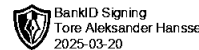


Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tore Hunds Gate 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tore Hunds Gate 43

Styreleder	Allan Kristensen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Mette Kristensen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Tonje Kristensen (sign.)	20.03.2025



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2025-03-20

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Tore Hunds Gate 43 Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Tore Hunds Gate 43 Narvik* som viser et overskudd på kr. 180 131,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 20. mars 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert