



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA ALTA AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 679 733	12 111 840
Sum inntekter		14 679 733	12 111 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 222 150	3 222 150
Annen driftskostnad	3	1 964 578	2 271 906
Sum kostnader		5 186 728	5 494 056
Driftsresultat		9 493 005	6 617 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 649	
Annen renteinntekt	10	11 311 028	16 732
Sum finansinntekter		11 646 677	16 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 094 221
Annen rentekostnad		4 616 498	10 854 749
Sum finanskostnader		4 616 498	12 948 970
Netto finans		7 030 179	-12 932 238
Ordinært resultat før skattekostnad		16 523 184	-6 314 454
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 635 099	-1 388 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 888 085	-4 925 600
Årsresultat		12 888 085	-4 925 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 743 970	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	9 144 114	-4 925 601
Sum overføringer og disponeringer		12 888 084	-4 925 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	103 810 472	107 032 622
Sum varige driftsmidler		103 810 472	107 032 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	79 630 279	
Investeringer i aksjer og andeler		5 100 000	5 100 000
Andre fordringer		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 230 279	9 600 000
Sum anleggsmidler		193 040 751	116 632 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		346 501	
Andre fordringer		2 481 061	
Sum fordringer		2 827 562	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305 994	2 817 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305 994	2 817 309
Sum omløpsmidler		6 133 556	2 817 309
SUM EIENDELER		199 174 307	119 449 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	513 600	513 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		513 600	513 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	44 235 118	35 091 003
Sum opptjent egenkapital		44 235 118	35 091 003
Sum egenkapital		44 748 718	35 604 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 785 775	6 206 667
Sum avsetninger for forpliktelser		8 785 775	6 206 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	140 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	4 799 961	63 047 582
Sum annen langsiktig gjeld		144 799 961	63 047 582
Sum langsiktig gjeld		153 585 736	69 254 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	4 375
Betalbar skatt	5		335 731
Skyldige offentlige avgifter		558 531	503 785
Annen kortsiktig gjeld		276 322	13 747 188
Sum kortsiktig gjeld		839 853	14 591 079
Sum gjeld		154 425 589	83 845 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 174 307	119 449 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737170

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICA ALTA AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 381 777
RICA ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 679 733	12 111 840
Sum inntekter		14 679 733	12 111 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	3 222 150	3 222 150
Annen driftskostnad			
	3	1 964 578	2 271 906
Sum kostnader		5 186 728	5 494 056
Driftsresultat		9 493 005	6 617 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		335 649	
Annen renteinntekt			
	10	11 311 028	16 732
Sum finansinntekter		11 646 677	16 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			2 094 221
Annen rentekostnad			
		4 616 498	10 854 749
Sum finanskostnader		4 616 498	12 948 970
Netto finans		7 030 179	-12 932 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
		16 523 184	-6 314 454
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	3 635 099	-1 388 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 888 085	-4 925 600
Årsresultat		12 888 085	-4 925 600
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	6	3 743 970	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	9 144 114	-4 925 601
Sum overføringer og disponeringer		12 888 084	-4 925 601



Organisasjonsnr: 913 381 777
RICA ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	103 810 472	107 032 622
Sum varige driftsmidler		103 810 472	107 032 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	79 630 279	
Investeringer i aksjer og andeler		5 100 000	5 100 000
Andre fordringer		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 230 279	9 600 000
Sum anleggsmidler		193 040 751	116 632 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		346 501	
Andre fordringer		2 481 061	
Sum fordringer		2 827 562	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305 994	2 817 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305 994	2 817 309
Sum omløpsmidler		6 133 556	2 817 309
SUM EIENDELER		199 174 307	119 449 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	513 600	513 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		513 600	513 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	44 235 118	35 091 003
Sum opptjent egenkapital		44 235 118	35 091 003
Sum egenkapital		44 748 718	35 604 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 785 775	6 206 667
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 785 775	6 206 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	140 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	4 799 961	63 047 582
Sum annen langsiktig gjeld		144 799 961	63 047 582
Sum langsiktig gjeld		153 585 736	69 254 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	4 375
Betalbar skatt	5		335 731
Skyldige offentlige avgifter		558 531	503 785
Annen kortsiktig gjeld		276 322	13 747 188
Sum kortsiktig gjeld		839 853	14 591 079
Sum gjeld		154 425 589	83 845 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 174 307	119 449 931



Organisasjonsnr: 913 381 777
RICA ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Legally signed by
Jon Erik Rivelsrud
2022-03-01

Legally signed by
Ronny Johnsen Wilhelmsen
2022-03-02



ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

RICA ALTA AS

Org. nr NO 913 381 777 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Rica Alta AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		14 679 733	12 111 840
Sum driftsinntekter		14 679 733	12 111 840
Eiendomskostnader		1 213 956	817 837
Annen driftskostnad	3	750 622	1 454 069
Sum driftskostnader		1 964 578	2 271 906
Driftsresultat I (EBITDA)		12 715 155	9 839 934
Avskrivning	4	3 222 150	3 222 150
Driftsresultat II (EBIT)		9 493 004	6 617 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		335 649	0
Annen renteinntekt	10	11 311 028	16 732
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 094 221
Annen rentekostnad		4 616 498	10 854 749
Netto finansresultat		7 030 179	-12 932 238
Resultat før skattekostnad		16 523 183	-6 314 455
Skattekostnad	5	3 635 099	-1 388 854
Ordinært resultat		12 888 084	-4 925 601
Årsresultat		12 888 084	-4 925 601
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	6	9 144 114	-4 925 601
Avsatt til konsernbidrag	6	3 743 970	0
Sum disponert		12 888 084	-4 925 601



Balanse

Rica Alta AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	103 810 472	107 032 622
Sum varige driftsmidler		103 810 472	107 032 622
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	79 630 279	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 100 000	5 100 000
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		89 230 279	9 600 000
Sum anleggsmidler		193 040 750	116 632 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		346 501	0
Andre kortsiktige fordringer		2 481 061	0
Sum fordringer		2 827 562	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		3 305 994	2 817 309
Sum omløpsmidler		6 133 557	2 817 309
SUM EIENDELER		199 174 307	119 449 931



Balanse

Rica Alta AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	513 600	513 600
Sum innskutt egenkapital		513 600	513 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	44 235 118	35 091 003
Sum opptjent egenkapital		44 235 118	35 091 003
Sum egenkapital		44 748 718	35 604 603
Gjeld			
Utsatt skatt			
	5	8 785 775	6 206 667
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	140 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper	2	4 799 961	63 047 582
Sum annen langsiktig gjeld		144 799 961	63 047 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	4 375
Betalbar skatt	5	0	335 731
Skyldig offentlige avgifter		558 531	503 785
Annen kortsiktig gjeld		276 322	13 747 188
Sum kortsiktig gjeld		839 853	14 591 079
Sum gjeld		154 425 589	83 845 328
Sum egenkapital og gjeld		199 174 307	119 449 931

Oslo, 01.03.2022
Styret for Rica Alta AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Rica Alta AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	0	63 047 582
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	4 799 961	0
Langsiktig fordring på Rica Eiendom AS	79 630 279	0

Note 3 Lønnskostnad mv.

Selskapet har pr 31.12.21 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Revisjonshonorar

	2021	2020
Lovpålagt Revisjon	16 000	15 500
	16 000	15 500



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 146 023	1 946 603	5 981 795	154 074 421
Tilgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	48 249 708	0	2 014 241	50 263 949
Regnskapsmessig verdi	97 896 315	1 946 603	3 967 554	103 810 472
Årets avskrivninger	2 922 927	0	299 223	3 222 150
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	2%		5%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 055 991	335 731
Endring utsatt skatt	2 579 108	-1 724 585
Årets skattekostnad	3 635 099	-1 388 854

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	16 523 183	-6 314 454
Permanente forskjeller	0	1 476
Endringer midlertidige forskjeller	-11 723 222	7 839 027
Årets skattegrunnlag	4 799 961	1 526 048
Betalbar skatt	1 055 991	335 730
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 055 991	0
Skyldig betalbar skatt	0	335 730

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	39 935 342	39 513 179	422 163
Regnskapsmessige avsetninger	0	-11 301 059	11 301 059
Sum	39 935 342	28 212 120	11 723 222
Utsatt skatt	8 785 775	6 206 666	2 579 108

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	513 600	35 091 003	35 604 603
Årets resultat	0	12 888 084	12 888 084
Avgitt konsernbidrag	0	-3 743 970	-3 743 970
Egenkapital 31.12.	513 600	44 235 118	44 748 718



Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	24 000 000	0,0214	513 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	24 000 000	100,0 %	100,0 %

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 33,3% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Rica Alta AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 8 Pantstillelser og aksjonærinformasjon

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 000 000	0
	140 000 000	0

	2021	2020
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	103 810 472	0
	103 810 472	0

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.21.

Note 9 Langsiktig gjeld

Av den totale langsiktige gjelden forfaller kr 105 000 000 til betaling senere enn fem år

Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler:

TNOK 136.950 som løper fra 29.06.18 til 30.06.33 med en avtalt fast rente på 2,179% og som beregnes av hovedstol.

Rentebytteavtalene har følgende markedsverdi pr 31.12:

Markedsverdi	2021	2020
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	- 3 780 972	-11 307 793

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 10 Gjeld og finansiell markedsrisiko

Det er inngått rentebytteavtale i DNB Bank (swap) på TNOK 136.950. I 2020 var denne avtalen knyttet til ikke benyttet trekkfasilitet. Etter opptak av nytt langsiktig lån i selskapet i 2021 ble markedsverdien av forpliktelsen tilbakeført i regnskapet for 2021.



Til generalforsamlingen i

Rica Alta AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rica Alta AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 888 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter Revisjon

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hørstad, 8. mars 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor