



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 297 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVING EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: 5568 VIKEBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			647 010
Annen driftsinntekt		996 664	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 664</b>	<b>887 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			464 288
Varekostnad		57 853	-40 843
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	660	57 599
Annen driftskostnad	11, 12	1 050 315	316 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 108 827</b>	<b>797 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 163</b>	<b>89 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			300 000
Annen renteinntekt		18	21
Annen finansinntekt	10	150 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 018</b>	<b>300 021</b>
Annen rentekostnad		26 933	56 685
Annen finanskostnad	10	110 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 934</b>	<b>56 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 084</b>	<b>243 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-99 079</b>	<b>332 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 079</b>	<b>332 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 079</b>	<b>332 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 079	332 825



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		-99 079	332 825



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 618	1 488 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 618</b>	<b>1 488 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		110 001
Investeringer i tilknyttet selskap	10		1 700 000
Andre fordringer	3		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 825 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 618</b>	<b>3 313 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	8 000	8 000
Andre fordringer	3		1 012 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>1 020 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 250 190	13 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 190</b>	<b>13 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 190</b>	<b>1 033 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 285 807</b>	<b>4 347 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	215 508	116 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 508</b>	<b>-116 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>484 492</b>	<b>583 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		465 931
Øvrig langsiktig gjeld	9	581 735	1 936 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 735</b>	<b>2 402 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 735</b>	<b>2 402 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	
Leverandørgjeld		33 535	1 190 011
Skyldige offentlige avgifter		11 271	
Annen kortsiktig gjeld		174 771	171 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 581</b>	<b>1 361 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 315</b>	<b>3 764 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 285 807</b>	<b>4 347 594</b>



## Noter 2016 SIVING EIGENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

### Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper er benyttet for gjeldsposter.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tapsavsetning kr 1.646.520 på kortsiktige fordringer og kr 1 515 000 på langsiktige fordringer.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Sum
	Tomter	fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2016	286 050	1 801 980	2 088 030
Tilgang i året	0	28 277	28 277
Avgang i året	(286 050)	(1 801 980)	(2 088 030)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>		<b>28 277</b>	<b>28 277</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016		(599 379)	(599 379)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016		(660)	(660)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>27 617</b>	<b>27 617</b>
Årets avskrivninger		(660)	(660)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(1 586 994)	(1 529 846)	(57 149)
Omløpsmidler	(680 000)	(1 646 520)	966 520
Gevinst- og tapskonto	(21 920)	(17 536)	(4 384)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 322 789)	(1 552 380)	(770 409)
Netto forskjeller	(4 611 703)	(4 746 281)	134 578
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 611 703	4 746 281	(134 578)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 139 108

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2014.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	8 000	8 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Andre langsiktige fordringer er lån til tilknyttet selskap. Lånet er forfalt

Lån til Ålfjord Idyll AS	1 515 000
Nedskrivning lån til Ålfjord Idyll AS	- 1 515 000
Netto	0

Andre kortsiktige fordringer som er forfalt

Lån til Ålfjord Idyll AS	1 646 520
Nedskrivning lån til Ålfjord Idyll AS	1.646 520
Netto	0

Fordringenes verdi er avhengig av virksomheten i Ålfjord Idyll AS. Fordringen er nedskrevet basert på forventet kontantstrøm på drift i Ålfjord Idyll AS etter at eksternt gjeld er dekket.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	700 000	(116 429)	583 571
Årets resultat		(99 079)	(99 079)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>700 000</b>	<b>(215 508)</b>	<b>484 492</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 700 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 700 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Dommersnes, Terje Magnar	350	50,00%
Larsen, Martin	350	50,00%
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Terje Magnar Dommersnes	350
Styrets leder	Martin Larsen	350

## Note 9 - Gjeld og pant mv.

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Langsiktig gjeld	581 733	1 936 534
<b>Sum</b>	<b>581 733</b>	<b>1 936 534</b>

Kr 508 684 av langsiktig gjeld omfatter i sin helhet innlån fra aksjonærer. kr 73 050 av langsiktig gjeld er innlån fra tilknyttet selskap.

I annen kortsiktig gjeld inngår mellomværende med aksjonærs nærstående med kr 169 400.

## Note 10 - Aksjer og andeler

### Aksjer og andeler

Spesifikasjon	2016	2015
Aksjer i datterselskap pr 31.12	0	110 001
Aksjer i tilknyttet selskap pr 31.12.	0	1 700 000

Selskapet solgte aksjene i datterselskap som tidligere var nedskrevet til 0,-. Realisert tap i 2016 er kr 110 001

Selskapet solgte også aksjene i tilknyttet selskap. Realisert gevinst i 2016 er kr 150 000.

## Note 11 - Revisjonshonorar

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 14 700. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Siving Eigendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Siving Eigendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 99 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

18/11

Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe
Revisor	W. Wibe	Revisor	W. Wibe



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2017, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund 4. september 2017  
KPMG AS

Roald Stakland  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning 2016 SIVING EIGENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter utleie av næringsbygg i Vikebygd, eiendomsutvikling herunder investering i aksjer. Virksomheten drives fra Vindafjord kommune.

### Fortsatt drift

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2016. Selv om selskapet vurderer å avvikle driften i løpet av 2017. Driftsresultatet er i 2016 negativt. Hovedsakelig grunnet svake eiendomsprosjekt i tidligere datterselskap, som har medført negativ drift og nedskrivning på fordringer.

Eiere har fortsatt innlån til selskapet på vel kr 500.000, og rest av innlån til tidligere datterselskap. Dette skal tilbakebetales når selskapet avvikles.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Der er ingen pågående FoU kostnader, foruten pågående utvikling av tomteområder mv.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Styret er av den oppfatning at likestilling er tilfredsstillende ivaretatt i selskapets styre, med halvparten kvinner og halvparten menn.

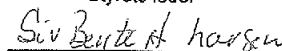
### Ytre miljø

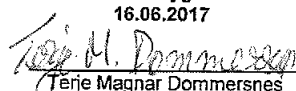
Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Utvikling og stilling

Driften i 2016 er negativ med TNOK 99. Egenkapitalen utgjør 37 % av totalkapitalen på TNOK 1.286. Likviditeten er positiv med en arbeidskapital på TNOK 1.030. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av resultat og stilling for 2016.

  
Martin Larsen  
Styrets leder

  
Siv Bente Amundsen Larsen  
Styremedlem

Vikebygd  
16.06.2017  
  
Terje Magnar Dommersnes  
Styremedlem

  
Ingunn Magna Dommersnes  
Styremedlem



Årsregnskap for 2016

SIVING EIGENDOM AS  
5568 VIKEBYGD

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Tysvær Regnskap AS  
Frakkagjerdveien 124  
5563 FØRRESFJORDEN  
Org.nr. 998546184

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2016 SIVING EIGENDOM AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	647 010
Annen driftsinntekt		996 664	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>996 664</b>	<b>887 010</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(464 288)
Varekostnad		(57 853)	40 843
Lønnskostnad	11	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(660)	(57 599)
Annen driftskostnad	10, 11	(1 050 315)	(316 477)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 108 827)</b>	<b>(797 521)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(112 163)</b>	<b>89 489</b>
Inntekt på andre investeringer		0	300 000
Annen renteinntekt		18	21
Annen finansinntekt	12	150 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 018</b>	<b>300 021</b>
Annen rentekostnad		(26 933)	(56 685)
Annen finanskostnad	12	(110 001)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(136 934)</b>	<b>(56 685)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 084</b>	<b>243 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>(99 079)</b>	<b>332 825</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(99 079)</b>	<b>332 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(99 079)</b>	<b>332 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(99 079)	332 825
<b>Sum</b>		<b>(99 079)</b>	<b>332 825</b>



**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**SIVING EIGENDOM AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 618	1 488 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 618</b>	<b>1 488 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	0	110 001
Investeringer i tilknyttet selskap	12	0	1 700 000
Andre fordringer	3	0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 825 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 618</b>	<b>3 313 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	8 000	8 000
Andre fordringer	3	0	1 012 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>1 020 560</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 250 190	13 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 190</b>	<b>13 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 190</b>	<b>1 033 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 285 807</b>	<b>4 347 594</b>

Balanse pr. 31. desember 2016  
SIVING EIGENDOM AS

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(215 508)	(116 429)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(215 508)</b>	<b>(116 429)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>484 492</b>	<b>583 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	465 931
Øvrig langsiktig gjeld	9	581 735	1 936 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>581 735</b>	<b>2 402 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>581 735</b>	<b>2 402 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		33 535	1 190 011
Skyldige offentlige avgifter		11 271	0
Annen kortsiktig gjeld		174 771	171 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 581</b>	<b>1 361 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 315</b>	<b>3 764 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 285 807</b>	<b>4 347 594</b>

Vikebygd  
16.06.2017Martin Larsen  
Styrets lederTerje Magnar Dommersnes  
StyremedlemIngunn Magna Dommersnes  
StyremedlemSiv Bente Amundsen Larsen  
Styremedlem



## Noter 2016

### SIVING EIGENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Klassifisering av posteri regnskapet

Eiendeler samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Investering i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tapsavsetning kr 1.646.520 på kortsiktige fordringer og kr 1 515 000 på langsiktige fordringer.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	286 050	1 801 980	2 088 030
Tilgang i året	0	28 277	28 277
Avgang i året	(286 050)	(1 801 980)	(2 088 030)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>		<b>28 277</b>	<b>28 277</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016		(599 379)	(599 379)
Akkumulerte avskr. 31.12.2016		(660)	(660)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>27 617</b>	<b>27 617</b>
Årets avskrivninger		(660)	(660)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	(1 586 994)	(1 529 846)	(57 149)
Omløpsmidler	(680 000)	(1 646 520)	966 520
Gevinst- og tapskonto	(21 920)	(17 536)	(4 384)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 322 789)	(1 552 380)	(770 409)
Netto forskjeller	(4 611 703)	(4 746 281)	134 578
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 611 703	4 746 281	(134 578)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 139 108

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2014.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	8 000	8 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Andre langsiktige fordringer er lån til tilknyttet selskap. Lånet er forfalt

Lån til Ålfjord Idyll AS	1 515 000
Nedskrivning lån til Ålfjord Idyll AS	- 1 515 000
Netto	0

Andre kortsiktige fordringer som er forfalt

Lån til Ålfjord Idyll AS	1 646 520
Nedskrivning lån til Ålfjord Idyll AS	1.646 520
Netto	0

Fordringenes verdi er avhengig av virksomheten i Ålfjord Idyll AS. Fordringen er nedskrevet basert på forventet kontantstrøm på drift i Ålfjord Idyll AS etter at ekstern gjeld er dekket.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	700 000	(116 429)	583 571
Årets resultat		(99 079)	(99 079)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>700 000</b>	<b>(215 508)</b>	<b>484 492</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 700 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 700 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Dommersnes, Terje Magnar	350	50,00%
Larsen, Martin	350	50,00%
<b>Sum</b>	<b>700</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Terje Magnar Dommersnes	350
Styrets leder	Martin Larsen	350

## Note 9 - Gjeld og pant mv.

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Langsiktig gjeld	581 733	1 936 534
<b>Sum</b>	<b>581 733</b>	<b>1 936 534</b>

Kr 508 684 av langsiktig gjeld omfatter i sin helhet innlån fra aksjonærer. kr 73 050 av langsiktig gjeld er innlån fra tilknyttet selskap.

I annen kortsiktig gjeld inngår mellomværende med aksjonærs nærstående med kr 169 400.

## Note 10 - Aksjer og andeler

Aksjer og andeler

Spesifikasjon	2016	2015
Aksjer i datterselskap pr 31.12	0	110 001
Aksjer i tilknyttet selskap pr 31.12.	0	1 700 000

Selskapet solgte aksjene i datterselskap som tidligere var nedskrevet til 0,-. Realisert tap i 2016 er kr 110 001

Selskapet solgte også aksjene i tilknyttet selskap. Realisert gevinst i 2016 er kr 150 000.

## Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 14 700. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.