



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Olaug Slatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 308	618 280
Sum inntekter		881 308	618 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 539	15 474
Annen driftskostnad	5,6,7,8	463 185	455 158
Sum kostnader		496 725	470 632
Driftsresultat		384 583	147 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 486	2 234
Sum finansinntekter		6 486	2 234
Annen rentekostnad	15	171 549	116 380
Sum finanskostnader		171 549	116 380
Netto finans		-165 063	-114 146
Ordinært resultat før skattekostnad		219 521	33 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 521	33 502
Årsresultat		219 520	33 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 770 000	25 770 000
Sum varige driftsmidler		25 770 000	25 770 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		25 771 350	25 771 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 678	30 918
Andre fordringer		40 116	38 971
Sum fordringer		49 794	69 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	456 385	365 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 385	365 028
Sum omløpsmidler		506 180	434 916
SUM EIENDELER		26 277 530	26 206 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		353 604	134 084
Sum egenkapital		398 604	179 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	240 162	185 632
Sum avsetninger for forpliktelser		240 162	185 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 254 441	15 462 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 308 000	10 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 562 441	25 770 000
Sum langsiktig gjeld		25 802 603	25 955 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 363	58 478
Annen kortsiktig gjeld		7 960	13 072
Sum kortsiktig gjeld		76 322	71 550
Sum gjeld		25 878 925	26 027 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 277 530	26 206 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	25 562 441	25 770 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640710

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Olaug Slatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 997 523 296
LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 308	618 280
Sum inntekter		881 308	618 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 539	15 474
Annen driftskostnad	5,6,7,8	463 185	455 158
Sum kostnader		496 725	470 632
Driftsresultat		384 583	147 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 486	2 234
Sum finansinntekter		6 486	2 234
Annen rentekostnad	15	171 549	116 380
Sum finanskostnader		171 549	116 380
Netto finans		-165 063	-114 146
Ordinært resultat før skattekostnad		219 521	33 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 521	33 502
Årsresultat		219 520	33 502



Organisasjonsnr: 997 523 296
LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	25 770 000	25 770 000
Sum varige driftsmidler		25 770 000	25 770 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350

Sum anleggsmidler		25 771 350	25 771 350
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 678	30 918
Andre fordringer		40 116	38 971
Sum fordringer		49 794	69 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	456 385	365 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 385	365 028

Sum omløpsmidler		506 180	434 916
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 277 530	26 206 266
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		353 604	134 084
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		398 604	179 084
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	240 162	185 632
Sum avsetninger for forpliktelses		240 162	185 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 254 441	15 462 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	10 308 000	10 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 562 441	25 770 000
Sum langsiktig gjeld		25 802 603	25 955 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 363	58 478
Annen kortsiktig gjeld		7 960	13 072
Sum kortsiktig gjeld		76 322	71 550
Sum gjeld		25 878 925	26 027 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 277 530	26 206 266
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	25 562 441	25 770 000



Organisasjonsnr: 997 523 296
LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	502 200	502 200	502 200	527 256
Inndekte kapitalkostnader renter	171 549	116 080	0	0
Inndekte kapitalkostnader avdrag	207 559	0	0	0
Sum driftsinntekter	881 308	618 280	502 200	527 256
Utgifter				
Personalkostnader	3 15 539	11 474	11 764	14 738
Styregodtgjørelser	4 18 000	4 000	4 000	18 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	67 080	64 812	67 080	70 434
Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	6 73 530	68 130	73 530	80 000
Kabel-TV og/eller internett	42 660	40 500	44 280	45 900
Forsikring	43 686	41 265	40 200	43 600
Energi, strøm	15 175	16 480	16 000	17 120
Andre driftskostnader	7 77 279	104 867	100 000	100 000
Kommunale avgifter	8 134 925	109 644	120 220	140 300
Sum driftsutgifter	496 725	470 632	485 924	539 215
Res. før finansielle poster	384 583	147 648	16 276	-11 959
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	6 486	2 234	5 400	12 000
Renteutgifter	15 171 549	116 380	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-165 063	-114 146	5 400	12 000
Årsresultat	219 520	33 502	21 676	41



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	2 200 000	2 200 000
Bygninger	10	23 570 000	23 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		25 771 350	25 771 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 678	30 918
Andre fordringer		40 116	38 971
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	456 385	365 028
Sum omløpsmidler		506 180	434 916
SUM EIENDELER		26 277 530	26 206 266
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		353 604	134 084
Sum egenkapital		398 604	179 084
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	240 162	185 632
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 693 183	7 797 860
IN-gjeld	15	7 561 258	7 664 140
Borettsinnskudd	13	10 308 000	10 308 000
Sum langsiktig gjeld		25 802 603	25 955 632
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 960	13 072
Leverandørgjeld		68 363	58 478
Sum kortsiktig gjeld		76 322	71 550
Sum gjeld		25 878 925	26 027 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 277 530	26 206 266
Pantestillelser	14	25 562 441	25 770 000

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Liv Berit Bach
Styreleder

Ann-Olaug Slatlem
Styremedlem

Aud Randi Ørbog
Styremedlem

Lyhsalmenningen II Borettslag Orgnr. 997 523 296



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	363 366	261 734	363 366	429 857
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	219 520	33 502	21 676	41
Avsatt vedlikeholdsfond	54 530	68 130	0	0
Avdrag langsiktig lån	-104 677	0	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-102 882	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	66 491	101 632	21 676	41
C. Disponible midler pr. 31.12	429 857	363 366	385 042	429 898
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	240 162	185 632	0	0
Fritt disponibelt:	189 695	177 734	21 676	41
Omløpsmidler 31.12	506 180	434 916	456 592	506 221
Kortsiktig gjeld 31.12	-76 322	-71 550	-71 550	-76 322
Disponible midler 31.12	429 857	363 366	385 042	429 898



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt renholder i bistilling sammen med Lyhsalmeningen Borettslag.

	2022	2021
5137 Andel lønnskostnader	13 001	10 910
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	564
Sum	15 539	11 474

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	18 000	4 000
Sum	18 000	4 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	19 000	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	54 530	68 130
Sum	73 530	68 130

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	3 955	3 077
6553 Driftskostnader Elektro	53 658	77 340
6559 Andre driftskostnader	0	7 257
6715 Sekretærarbeider ol	3 120	3 120
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	730	2 195
6825 Kopiering	198	180
6940 Porto	171	144
7719 Organisasjonsmessige kostnader	13 216	8 616
7720 Generalforsamling	0	1 500
7740 Kurs	1 500	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	731	688
Sum	77 279	104 867

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	76 512	62 091
7761 Eiendomsskatt	58 413	47 553
Sum	134 925	109 644

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	2011/2012	2 200 000
Bokført verdi pr. 31.12		2 200 000

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	2011/2012	23 570 000
Bokført verdi 31.12.		23 570 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	336	336

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	185 632
+ årets avsetning	54 530
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	240 162

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	10 308 000
Sum	10 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	25 562 441
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	25 770 000



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	39308390865
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 462 000
Lånesaldo 01.01:	7 797 860
Avdrag i perioden:	104 677
Lånesaldo 31.12:	7 693 183
Andelssaldo 01.01:	7 664 140
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	102 882
Andelssaldo 31.12:	7 561 258
Sum pantegjeld for lån:	15 254 441

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308390865	1	1 740 320	1 740 320
	1	1 651 529	1 651 529
	1	1 586 415	1 586 415
	1	913 570	913 570
	1	789 261	789 261
	1	704 415	704 415
	1	307 674	307 674



Resultat og balanse med noter for Lyhsalmeningen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyhsalmeningen II Borettslag

Styreleder	Liv Berit Bach (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ann-Olaug Slatlem (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Aud Randi Ørbog (sign.)	17.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lyhsalmeningen li Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyhsalmeningen li Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



BDO

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5VKSX-0WVEB-PZNU3-BAKCC-Q70PD-E6GEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 20:02:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VKSY-0WVEB-PZNU3-BAKCO-Q70PD-E6GEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>