



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 500 775	1 466 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 775</b>	<b>1 466 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		177 449	476 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 449</b>	<b>612 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 326</b>	<b>853 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 774	1 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 774</b>	<b>1 185</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 875	23 000
Annen rentekostnad		43 774	75 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 649</b>	<b>98 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 874</b>	<b>-97 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 451</b>	<b>756 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	247 531	171 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>873 920</b>	<b>585 125</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>873 920</b>	<b>585 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 920</b>	<b>585 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>873 920</b>	<b>585 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	6, 6		
Utbytte	6	123 920	385 125



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	6, 6	750 000	200 000
Udekket tap	6, 6		
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>873 920</b>	<b>585 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 580 070	5 716 070
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 580 070</b>	<b>5 716 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 580 070</b>	<b>5 716 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	473 396	457 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>473 396</b>	<b>457 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 585	811 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 585</b>	<b>811 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 981</b>	<b>1 268 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 679 051</b>	<b>6 984 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	152 000	152 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6		
Annen egenkapital	6	2 960 967	2 837 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 960 967</b>	<b>2 837 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 112 967</b>	<b>2 989 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	228 254	232 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 254</b>	<b>232 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 367 469
Øvrig langsiktig gjeld		1 843 875	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 843 875</b>	<b>2 367 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 129</b>	<b>2 599 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			545 500
Leverandørgjeld		23 750	23 750
Betalbar skatt	3	251 559	171 971
Skyldige offentlige avgifter		89 929	88 630
Annen kortsiktig gjeld		1 128 717	565 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 955</b>	<b>1 395 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 566 084</b>	<b>3 995 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 679 051</b>	<b>6 984 558</b>



# Årsregnskap 2018 Bakkegata 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 116



## Bakkegata 14 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2018

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 500 775	1 466 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 775</b>	<b>1 466 046</b>
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		177 449	476 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 449</b>	<b>612 078</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 187 326</b>	<b>853 968</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		1 774	1 185
Rentekostnad til konsernforetak		23 875	23 000
Annen rentekostnad		43 774	75 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 874</b>	<b>-97 344</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 121 451</b>	<b>756 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	247 531	171 499
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>873 920</b>	<b>585 125</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>873 920</b>	<b>585 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-123 920	-385 125
Avsatt til utbytte	6	-750 000	-200 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-873 920</b>	<b>-585 125</b>

Org.nr: 993 411 116



## Bakkegata 14 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 580 070	5 716 070
Sum varige driftsmidler	4	5 580 070	5 716 070
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 580 070</b>	<b>5 716 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	1	473 396	457 388
Sum fordringer		473 396	457 388
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		625 585	811 101
Sum betalingsmidler		625 585	811 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 098 981</b>	<b>1 268 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 679 051</b>	<b>6 984 558</b>

Org.nr: 993 411 116


OL  
EM

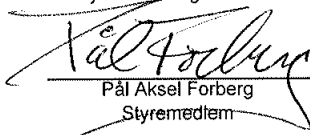


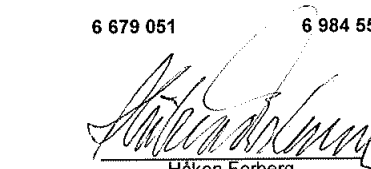
## Bakkegata 14 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018


	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>152 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 960 967	2 837 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 960 967</b>	<b>2 837 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 112 967</b>	<b>2 989 047</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	228 254	232 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 254</b>	<b>232 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 367 469
Gjeld til konsernselskap		1 843 875	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 843 875</b>	<b>2 367 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	545 500
Leverandørgjeld		23 750	23 750
Betalbar skatt	3	251 559	171 971
Skyldige offentlige avgifter		89 929	88 630
Utbytte		750 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		378 717	365 910
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 493 955</b>	<b>1 395 761</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 566 084</b>	<b>3 995 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 679 051</b>	<b>6 984 558</b>

Gjøvik, 23.04.2019  
Styret i Bakkegata 14 AS

  
Ola Limoseth  
Styreleder

  
Pål Aksel Forberg  
Styremedlem

  
Håkon Forberg  
Adm. dir.

  
Frode Iversen  
Styremedlem

  
Espen Martinsen  
styremedlem

OL  
EM

Org.nr: 993 411 116



**Bakkegata 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2018**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Inntekter**

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 993 411 116



## Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2018

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 559	171 971
Endring i utsatt skatt	-4 028	-472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 531</b>	<b>171 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 121 451	756 624
Permanente forskjeller	-120	36
Endring i midlertidige forskjeller	-27 596	-40 114
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 093 735</b>	<b>716 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 559	171 971
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>251 559</b>	<b>171 971</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 037 520	1 009 924	-27 596
<b>Sum</b>	<b>1 037 520</b>	<b>1 009 924</b>	<b>-27 596</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>228 254</b>	<b>232 282</b>	<b>4 028</b>



## Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2018

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	7 456 413	7 456 413
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>7 456 413</b>	<b>7 456 413</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 876 343	1 876 343
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>5 580 070</b>	<b>5 580 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 000	136 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkegata 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 000	1,00	152 000
<b>Sum</b>	<b>152 000</b>		<b>152 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	152 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>152 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	152 000	0	0	2 837 047	2 989 047
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>152 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 837 047</b>	<b>2 989 047</b>
Årets resultat				873 920	873 920
Utbytte				-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>152 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 960 967</b>	<b>3 112 967</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 367 469
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 367 469</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 580 070	5 716 070
<b>Sum</b>	<b>5 580 070</b>	<b>5 716 070</b>

Organisasjonsnummer 993 411 116



**Bakkegata 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2018**

**Note 8 Annen langsiktig gjeld**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld som forfaller mere enn fem år etter regnskapets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	901 533	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>901 533</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer 993 411 116