



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 271 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15  
Forretningsadresse: Aslakveien 13-15  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 793	1 375 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 793</b>	<b>1 375 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 371	35 371
Annen driftskostnad		853 567	1 133 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 938</b>	<b>1 168 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 855</b>	<b>206 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278</b>	<b>142</b>
Annen finanskostnad		95 322	80 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 322</b>	<b>80 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 044</b>	<b>-80 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 811	126 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 035	39 690
Sum fordringer		45 035	39 690
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 274	195 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 274	195 983
Sum omløpsmidler		259 309	235 672
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 310</b>	<b>235 673</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 663 942	1 865 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 663 942</b>	<b>-1 865 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 663 942</b>	<b>-1 865 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 854 611	2 002 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 611</b>	<b>2 002 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 854 611</b>	<b>2 002 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635	439
Leverandørgjeld		50 532	81 373
Skyldige offentlige avgifter			1 128
Annen kortsiktig gjeld		17 474	16 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 641</b>	<b>98 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 923 252</b>	<b>2 101 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 310</b>	<b>235 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 271 198  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15  
Forretningsadresse: Aslakveien 13-15  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 991 271 198  
SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 184 793	1 375 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 184 793</b>	<b>1 375 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		35 371	35 371
Annen driftskostnad		853 567	1 133 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>888 938</b>	<b>1 168 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 855</b>	<b>206 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 278	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 278</b>	<b>142</b>
Annen finanskostnad		95 322	80 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 322</b>	<b>80 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 044</b>	<b>-80 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		201 811	126 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>





Udekket tap	1 663 942	1 865 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 663 942</b>	<b>-1 865 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 663 942</b>	<b>-1 865 753</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 854 611	2 002 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 854 611</b>	<b>2 002 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 854 611</b>	<b>2 002 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	635	439
Leverandørgjeld	50 532	81 373
Skyldige offentlige avgifter		1 128
Annen kortsiktig gjeld	17 474	16 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 641</b>	<b>98 970</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 923 252</b>	<b>2 101 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>259 310</b>	<b>235 673</b>



Organisasjonsnr: 991 271 198  
SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Sameiet Aslakveien 13 – 15**

**INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

**Onsdag 24. mai 2023 kl. 18.00**

Som sameier innkalles du til årsmøte i møterommet i Aslakveien 13A eller på plattingen utenfor hvis det blir fint vær.

Vennligst benytt vedlagte fullmakt hvis du er forhindret fra å møte. Vi minner om at hver sameier bare kan legge frem 1 fullmakt på årsmøtet.

**Følgende dokumenter er vedlagt:**

Årsrapport 2022, regnskap 2022 med noter, budsjett 2023, revisors beretning 2022, forslag til nytt styrehonorar 2023/2024, valg av ny styresammensetning 2023/2024, samt fullmakt.

**Saksliste:**

1. Valg av møteleder og en person til å undertegne møteprotokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Godkjenning av styrets årsrapport 2022 og årsregnskap 2022
4. Godkjenning av revidert budsjett for 2023
5. Revisors beretning 2022
6. Fastsettelse av honorar til styret 2023/2024 og revisor 2023/2024.
7. Styrets sammensetning for 2023/2024, valg av nye medlemmer
8. Valg av revisor.
9. Eventuelt

Oslo 09.05.2023

**Styret:**

Kristin Sverdrup Baumann (styreleder)

Truls Sebakk (styremedlem/økonomi/vaktmester nr 15)

Kjell-Erik Nordbø (styremedlem/vaktmester nr. 13)

Elise Ulland (styremedlem)





## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### STYRET I SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15

Siden forrige årsmøte har sameiets styre bestått av:

**Styreleder:** Kristin Sverdrup Baumann

**Styremedlemmer:** Truls Sebakk, Kjell-Erik Nordbø og Elise Ulland

#### Generell info:

Aslakveien 13-15 er et boligsameie som består av 25 seksjoner i Oslo Kommune. Eiendommen har gnr. 11 og bnr. 290.

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med Org.#: 991 271 198

Regnskapsførsel er utført av HBRI og revisjon av BDO.

#### Følgende oppgaver er utført i 2022

1. Det har vært avholdt 6 styremøter i 2022.
2. Da Hitech Energy måtte skifte ut den defekte sirkulasjonspumpen i teknisk rom i nr 13 i januar ble det oppdaget at vannbehandlingssystemet ble satt ut av drift. Styret kontaktet Guthorm Waldemar som satte opp systemet i 2015 og han skulle komme og sjekke det på høsten. Det hastet ikke siden systemet har vært i drift i alle disse årene og vannet var helt klart. Guthorm Waldemar kom i november. Tok først service på anlegget i nr 15, der alt var helt i orden. I nr 13 oppdaget han at det var en ventil som var defekt. Det ble avtalt at ventilen skulle skiftes i mars 2023.
3. Et jordfeilvarsel i nr 13 krevde at vi kontaktet Røa Elektriske. De fant feilen i et gammelt, ubrukt sikringssskap i sykkelrommet. Feilen ble rettet opp. Senere kom Oslo Electric Company som hadde installert alt el-utstyr i 2015. De sjekket jordfeilvarsel både i nr 13 og nr 15. Alt OK etterpå.
4. Avtalen med Bygaardsservice vedr måking og gressklipping ble sagt opp våren 2022. Det ble innkjøpt to robotgressklippere som fikk navnene Erna og Willy og disse har fungert veldig bra gjennom sommerhalvåret og spart oss for flere titalls tusen kroner. På høstdugnaden ble det opprettet en snømåkegruppe som skulle måke når snøen kom. Denne gruppen besto av frivillige fra sameiets beboere. For å lette arbeidet med snømåking ble det gjort service på snøfreseren av firmaet Gartnerservice
5. For å spare ytterligere kostnader skiftet vi til nytt energiselskap: Klarkraft
6. I forbindelse med vårdugnaden bygget sameierne en flott tretrapp og en steintrapp i de bratte bakkene på grøntområdet.
7. På årsmøtet 14. juni 2022 ble det vedtatt å øke felleskostnader og vedlikeholdskostnader med 10% for å kunne stå bedre rustet mot de nye, høye strømkostnadene. Disse økningene trådte i kraft fra 01.08.22.
8. En sommerdag oppdaget vi en stygg tagging på ytterveggen av nr 13. Etter mange timer med sliping og gnissing med aceton ble det fjernet.



9. På styremøte 5. september vedtok styret å øke felleskostnader og vedlikeholdskostnader ytterligere med 5% fra 01.11.22 for å imøtekomme vinterens strømkostnader.
10. Under en kraftig høststorm ble to takplater på nr 13 tatt av vinden og falt ned. Etter det ble alle takplatene på begge bygg undersøkt nøye og alle steder der skuene ikke var lange nok ble disse skiftet ut med nye og trygge skruer.
11. Gjennom høsten har styret jobbet med å få lavere pris på sameiets forsikring. Vi kontaktet 5 ulike selskap inkl det selskapet vi har nå. Vi vedtok å beholde selskapet vi har hatt de siste årene fordi de var mest konkurransedyktige. Forsikringsselskapet heter Wintercircle.
12. For å kunne spare ytterligere på strømkostnader har styret jobbet litt med å innhente opplysninger og priser på å installere solceller på takene på nr 13 og nr 15. Dette blir en stor kostnad og må mest sannsynlig dekkers ved opptak av lån. Slik prisstigningen er nå må dette vurderes nøye av sameiet.

Oslo 22.03.23





BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 14:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QHOL-7NXX2-UQTWG-QE0H8-FLOOL-LV2D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15  
ORG.NR. 991 271 198, KUNDENR. 3819**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 172 979	1 068 000	1 164 055	1 274 376
Andre inntekter	3	11 814	307 201	23 000	2 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 184 793</b>	<b>1 375 201</b>	<b>1 187 055</b>	<b>1 276 376</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 371	-4 371	-3 243	-4 371
Styreonorar	5	-31 000	-31 000	-31 000	-31 000
Revisjonshonorar	6	-10 469	-10 280	-10 000	-5 000
Regnskapsførerhonorar		-46 194	-44 761	-46 104	-50 000
Konsulenthonorar	7	-5 106	-4 284	-2 500	-1 000
Drift og vedlikehold	8	-106 698	-278 610	-220 000	-81 000
Forsikringer		-59 224	-55 091	-55 000	-65 000
Festeavgift		-56 620	-56 620	-56 620	-60 000
Kommunale avgifter	9	-164 319	-157 064	-161 775	-188 000
Energi/fyring		-192 308	-288 478	-229 842	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-142 950	-98 787	-149 700	-150 000
Andre driftskostnader	10	-69 680	-139 348	-97 770	-75 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-888 938</b>	<b>-1 168 693</b>	<b>-1 063 554</b>	<b>-960 871</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 855</b>	<b>206 507</b>	<b>123 501</b>	<b>315 505</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 278	142	4 020	100
Finanskostnader	12	-95 322	-80 445	-95 783	-140 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-94 044</b>	<b>-80 303</b>	<b>-91 763</b>	<b>-139 900</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>201 811</b>	<b>126 204</b>	<b>31 738</b>	<b>175 605</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		201 811	126 204		



**SAMEIET ASLAKVEIEN 13-15**  
**ORG.NR. 991 271 198, KUNDENR. 3819**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		3 609	555
Forskuddsbetalte kostnader		41 426	39 135
Driftskonto OBOS-banken		121 971	104 465
Sparekonto OBOS-banken		92 303	91 518
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>259 309</b>	<b>235 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 310</b>	<b>235 673</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	14	-1 663 942	-1 865 753
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 663 942</b>	<b>-1 865 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 854 611	2 002 456
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 854 611</b>	<b>2 002 456</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 474	8 030
Leverandørgjeld		50 532	81 373
Skyldige offentlige avgifter		0	1 128
Påløpte renter		635	439
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 641</b>	<b>98 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 310</b>	<b>235 673</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2023  
Styret i Sameiet Aslakveien 13-15

Kristin Sverdrup Baumann

Kjell-erik Nordbø

Truls Sebakk

Elise Ulland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	816 321
Vedlikehold	206 958
AltiboxTV/VikenFiber	149 700
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 172 979</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

El-bil ladeinntekter	8 034
Vaskeri	3 780
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>11 814</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 371
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 371</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 31 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 469.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 106
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 106</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 273
Drift/vedlikehold VVS	-8 740
Drift/vedlikehold elektro	-3 213
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 084
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-47 245
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 993
Kostnader dugnader	-17 150
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-106 698</b>

**NOTE: 9**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-110 515
Renovasjonsavgift	-53 804
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-164 319</b>

**NOTE: 10**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-12 267
Renhold ved firmaer	-42 525
Andre fremmede tjenester	-302
Andre kontorkostnader	-4 369
Telefon, annet	-7 470
Bank- og kortgebyr	-2 747
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-69 680</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	188
Renter av sparekonto i OBOS-banken	785
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	305
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 278</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-95 322
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-95 322</b>

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser	
Tilgang 2011	16 990
Avskrevet tidligere	-16 989
	<u>1</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 12 år.

	-2 200 000
Nedbetalt tidligere	197 544
Nedbetalt i år	147 845
	<u>-1 854 611</u>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 854 611</b>