



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA MOSS 25 OG 27 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 23  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Dahl Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		686 850	792 571
Annen driftsinntekt		425 948	666 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 798</b>	<b>1 459 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-518	21
Varekostnad		374 492	388 044
Lønnskostnad	1	931 807	1 052 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 400	17 400
Annen driftskostnad		586 421	887 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 603</b>	<b>2 345 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 805</b>	<b>-886 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>142</b>
Annen rentekostnad		68 458	19 034
Annen finanskostnad		1 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 515</b>	<b>19 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 436</b>	<b>-18 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-866 241	-905 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-866 241	-905 055



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 420	51 820
Sum varige driftsmidler		34 420	51 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 420	51 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		56 695	65 602
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 975	66 196
Andre fordringer		127 894	44 852
Sum fordringer		202 868	111 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	274 268	150 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 268	150 001
Sum omløpsmidler		533 831	326 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 251</b>	<b>378 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		309 000	309 000
Overkurs		845 440	845 440
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 440</b>	<b>1 154 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 856 985	-1 990 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 856 985</b>	<b>-1 990 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 702 545</b>	<b>-836 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 328	1 017 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 328</b>	<b>1 017 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 902	46 721
Skyldige offentlige avgifter		59 621	55 590
Annen kortsiktig gjeld		83 945	94 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 468</b>	<b>197 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 796</b>	<b>1 214 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 251</b>	<b>378 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 048 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA MOSS 25 OG 27 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 23  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Dahl Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 048 721  
STRANDGATA MOSS 25 OG 27 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		686 850	792 571
Annen driftsinntekt		425 948	666 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 112 798</b>	<b>1 459 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-518	21
Varekostnad		374 492	388 044
Lønnskostnad	1	931 807	1 052 322
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 400	17 400
Annen driftskostnad		586 421	887 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 603</b>	<b>2 345 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 805</b>	<b>-886 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>142</b>
Annen rentekostnad		68 458	19 034
Annen finanskostnad		1 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 515</b>	<b>19 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 436</b>	<b>-18 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-866 241	-905 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>



Organisasjonsnr: 996 048 721  
STRANDGATA MOSS 25 OG 27 DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		34 420	51 820
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		34 420	51 820
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
Sum varer		56 695	65 602
		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		74 975	66 196
Andre fordringer			
		127 894	44 852
Sum fordringer		202 868	111 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	274 268	150 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 268	150 001
Sum omløpsmidler		533 831	326 651
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 251</b>	<b>378 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		309 000	309 000
Overkurs			
		845 440	845 440



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 154 440</b>	<b>1 154 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-2 856 985	-1 990 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 856 985</b>	<b>-1 990 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 702 545</b>	<b>-836 305</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 080 328	1 017 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 080 328</b>	<b>1 017 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 902	46 721
Skyldige offentlige avgifter	59 621	55 590
Annen kortsiktig gjeld	83 945	94 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>190 468</b>	<b>197 293</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 270 796</b>	<b>1 214 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>568 251</b>	<b>378 470</b>



Organisasjonsnr: 996 048 721  
STRANDGATA MOSS 25 OG 27 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	1030.00	309000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moss Tomteselskap AS	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785466.00	888814.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113422.00	126406.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8773.00	8793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24147.00	28309.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	931808.00	1052322.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-500.00	60500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-500.00	60500.00



Honorar til revisor er kostnadsført i årsregnskapet med kr. 33 000.-, men det er gjort en korreksjon fra 2019 som gir en netto kostnad på kr. -500.-

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
2.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Resultatregnskap****Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS**

	Note	2020	2019
<b>Salgsinntekter</b>		686 850	792 571
<b>Andre driftsinntekter</b>		425 948	666 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 112 798</b>	<b>1 459 396</b>
<b>Varekostnad</b>		374 493	388 044
<b>Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.</b>		-518	21
<b>Lønnskostnad</b>	1	931 807	1 082 322
<b>Avskrivning varige driftsmidler</b>	4	17 400	17 400
<b>Annen driftskostnad</b>		586 421	887 773
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 909 603</b>	<b>2 345 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-796 805</b>	<b>-886 163</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		79	142
<b>Sum finansinntekter</b>		79	142
<b>Annen rentekostnad</b>		68 458	19 034
<b>Annen finanskostnad</b>		1 057	0
<b>Sum finanskostnader</b>		69 515	19 034
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-69 436</b>	<b>-18 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>-866 241</b>	<b>-905 055</b>

Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS Org.nr. 996048721

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.Document ID:  
7103F8C020c5133E28091B4B2E268CE0



**Balanse**

**Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>	4		
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsmøbler, inventar, verktøy o.l.		34 420	51 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 420</b>	<b>51 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 420</b>	<b>51 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>		56 695	65 602
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 975	66 196
Andre fordringer		127 894	44 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 868</b>	<b>111 048</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>274 268</b>	<b>150 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 831</b>	<b>326 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>568 251</b>	<b>378 471</b>

Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS Org.nr. 996048721



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
7102F0000003192E00B1E1B2E2EBC00

**Balanse****Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		309 000	309 000
Overkurs		845 440	845 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 154 440</b>	<b>1 154 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 856 985	-1 990 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 856 985</b>	<b>-1 990 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 702 545</b>	<b>-836 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 080 328	1 017 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 080 328</b>	<b>1 017 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 902	46 721
Skyldige offentlige avgifter		59 621	55 591
Annen kortsiktig gjeld		83 945	94 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 468</b>	<b>197 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 270 796</b>	<b>1 214 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>568 251</b>	<b>378 470</b>

OSLO, 31.12.2020 / 25.06.2021  
Styret for Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS

Per Åge Tufto  
Styrets leder

Jon Christian Simenstad  
Styremedlem

Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS Org.nr. 996048721



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7103F8C03C03132EE90B1B1B2EBB8CE0



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Tufte, Per Alle	BANKID	2021-06-29 11:21 GMT+02
Simenstad, Jon Christian	BANKID MOBILE	2021-06-28 11:32 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 7103F8C00C03432EB09B1B4B2E8BBCE0



Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS  
Org. nr 996 048 721

Note nr. 1

**Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak

**Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

**Varige driftsmidler:**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Varer:**

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

**Fordringer:**

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

**Skatter:**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

**Sammenlignbare fall:**

Sammenligningstallene for balansen og resultatregnskapet er ikke omarbeidet.



## Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS Org. nr 996 048 721

### Note nr. 2 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

I regnskapsåret 2020 har det vært ansatt gjennomsnittlig 4 personer.  
De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser	2020	2019
Lønn og feriepenger	kr 785 466	kr 888 814
Arbeidsgiveravgift	kr 113 421	kr 126 406
Kollektive forsikringsordninger	kr 18 941	kr 12 650
Andre godtgjørelser og ytelser	kr 13 981	kr 24 454
<b>Sum totalt</b>	<b>kr 931 807</b>	<b>kr 1 052 322</b>

Selskapet har pensjonsordninger etter de lovbestemte minimumskravene for OTP

### Revisor:

Honorar til revisor er kostnadsført i årsregnskapet med kr. 33.000.-, men det er gjort en korreksjon fra 2019 som gir en netto kostnad på kr. -500.-

### Note nr. 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

#### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	kr 309 000	kr 845 440	kr -1 990 745	kr -836 305
Årets endring i egenkapital		kr -	kr -	kr -
Årsresultat (etter utbytte)			kr -866 241	kr -866 241
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>kr 309 000</b>	<b>kr 845 440</b>	<b>kr -2 856 986</b>	<b>kr -1 702 546</b>

Selskapets balanseførte egenkapital er pr 31. desember 2020 tapt, og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven. Styret er klar over selskapet kritiske situasjon,. Det er derfor besluttet at det vil bli tilført kapital som sikrer fortsatt drift. Man ønsker å opprettholde drift i selskapet da man vil benytte hotellet til å innløsjere arbeidskraft på hotellet ved byggingen av ny jernbanetrasse.

Styret mener at dette faktum, samt tilførsel av likviditet, innebærer at det ikke er påkrevet med iverksettelse særskilte tiltak relatert til aksjelovens nevnte bestemmelser på dette området. Styret bekrefter at årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Hendelser etter balansedagen.

Situasjonen i Norge og internasjonalt, som følge av spredning av koronavirus skaper fortsatt usikkerhet og kan påvirke selskapets forretningsdrift. I 2020 har de fått gjennomført de fleste aktiviteter som planlagt. Situasjonen følges opp av styret i samarbeid med selskapets forbindelser.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn.

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Moss Tomteselskap AS	300	kr 1 030	kr 309 000	Eier
			kr -	
<b>Totalkapitalen</b>	<b>300</b>	<b>kr 1 030</b>	<b>kr 309 000</b>	



Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS  
Org. nr 996 048 721

**Note nr. 4** Oversikt over anleggsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Biler/inventar		Sum
Avskrivningssats	20 %		
Opprinnelig anskaffelsespris	kr -	kr -	-
Tidligere avskrevet med	kr -	kr -	-
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 51 820</b>	<b>kr 51 820</b>	
Tilkommet i år	kr -	kr -	-
Avgang i år	kr -	kr -	-
Avskrevet i år	kr -17 400	kr -17 400	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 34 420</b>	<b>kr 34 420</b>	

**Note nr. 5** Skatter:

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr -866 241		
Ikke fradragsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter	kr -		
Endring i forskjeller	kr 3 296		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>kr -862 945</b>	<b>22,0 %</b>	<b>kr -</b>
Korr skattekostnad tidligere år	kr -		kr -
<b>Betalbar skatt for året</b>			<b>kr -</b>
Endring i avsetning for utsatt skatt		22%	kr -
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>			<b>kr -</b>

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Kundefordringer	kr 202 869	kr 199 134	kr 3 735	kr -
Varebeholdning	kr 56 695	kr 56 695	kr -	kr -
Driftsmidler	kr 34 420	kr 44 350	kr -9 930	kr -
Garantiavsetning	kr -	0	kr -	kr -
Forskjeller utsatt skattefordel				
Frempførbart underskudd lign.		kr -2 039 214	kr -2 039 214	kr -
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr -2 045 409	
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -9 205	
Årets endring i grunnlag utsatt skatt			kr 2 036 204	

Utsatt skatt/skattefordel er ikke balanseført

**Note nr. 6** Bundne midler

Herav bundne midler skattetrekkkonto kr. 27.395.-  
Skyldig skattetrekk er kr. 26.554.-



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 866 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XPBXB-EZF3C-BAMQM-5WW4E-EXOS-34STY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strandgata Moss 25 og 27 Drift AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XPBXB-EZF3C-BAMQM-5WW4E-EAXOS-345TY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-07-01 08:46:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: XPBXB-EZF3C-BAMQM-5WW4E-EXOS-34STY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>