



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 456 415
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP SØRØST SA
Forretningsadresse:	Fokserødveien 23 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 543 269 000	2 334 943 000
Kjøpeutbytte	2	-25 011 000	-22 544 000
Annen driftsinntekt	3	67 742 000	57 136 000
Sum inntekter		2 586 000 000	2 369 535 000
Kostnader			
Vareforbruk		2 014 905 000	1 848 308 000
Lønns- og personalkostnader	4,9	266 343 000	237 198 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 912 000	39 982 000
Husleie, energi	8	99 575 000	82 138 000
Butikkostnader	4	92 287 000	89 936 000
andre driftskostnader	4	0	0
Sum kostnader		2 513 022 000	2 297 562 000
Driftsresultat		72 978 000	71 973 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	0	0
Annen renteinntekt	3,11	2 990 000	2 849 000
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		2 991 000	2 849 000
Annen rentekostnad		3 280 000	2 672 000
Annen finanskostnad		818 000	695 000
Sum finanskostnader		4 098 000	3 367 000
Netto finans		-1 107 000	-518 000
Ordinært resultat før skattekostnad		71 871 000	71 455 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 223 000	16 242 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 648 000	55 213 000
Årsresultat		55 648 000	55 213 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	55 647 000	55 213 000
Sum overføringer og disponeringer		55 647 000	55 213 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 275 000	550 000
Sum immaterielle eiendeler		1 275 000	550 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,8	14 481 000	14 481 000
Eiendommer	6,8	142 966 000	143 574 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,8	121 386 000	111 662 000
Sum varige driftsmidler		278 833 000	269 717 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	73 286 000	18 169 000
Lån til foretak i samme konsern	8,11	40 580 000	43 980 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	74 874 000	74 874 000
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andelsinnskudd Coop Norge SA	3	27 813 000	27 813 000
Andre innskudd, langsiktige fordringer	7	2 290 000	2 349 000
Netto pensjonsmidler	9	8 588 000	7 867 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 436 000	175 057 000
Sum anleggsmidler		507 544 000	445 324 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,8	260 074 000	213 275 000
Sum varer		260 074 000	213 275 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 634 000	2 195 000
Andre fordringer		7 643 000	5 854 000
Konsernfordringer	11	1 018 000	2 623 000
Sum fordringer		10 295 000	10 672 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	39 887 000	90 537 000
Plasseringskonto Coop Norge SA		158 861 000	57 897 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 748 000	148 434 000
Sum omløpsmidler		469 117 000	372 381 000
SUM EIENDELER		976 661 000	817 705 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	10	41 353 000	38 569 000
Sum innskutt egenkapital		41 353 000	38 569 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10	0	0
Annen egenkapital	10	370 885 000	315 238 000
Sum opptjent egenkapital		370 885 000	315 238 000
Sum egenkapital		412 238 000	353 807 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	6 606 000	5 594 000
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 606 000	5 594 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Medlemsinnskudd	8	381 218 000	294 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 218 000	294 520 000
Sum langsiktig gjeld		387 824 000	300 114 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 079 000	46 037 000
Betalbar skatt	5	16 956 000	17 649 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		44 348 000	40 562 000
Skyldig kjøpeutbytte		28 103 000	25 358 000
Annen kortsiktig gjeld	11	43 113 000	34 179 000
Sum kortsiktig gjeld		176 599 000	163 785 000
Sum gjeld		564 423 000	463 899 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 661 000	817 706 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	451 911 000	398 755 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 543 269 000	2 334 943 000
Kjøpeutbytte	2	-25 011 000	-22 544 000
Annen driftsinntekt	3	67 742 000	57 788 000
Sum inntekter		2 586 000 000	2 370 187 000
Kostnader			
vareforbruk		2 014 905 000	1 848 308 000
Lønns-og personalkostnader	4,9	266 343 000	237 198 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 739 000	40 946 000
Husleie, energi	8	90 356 000	78 407 000
Butikkostnader	4	92 287 000	89 936 000
Andre driftskostnader	4	1 451 000	947 000
Sum kostnader		2 508 081 000	2 295 742 000
Driftsresultat		77 919 000	74 445 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	708 000	-1 000 000
Annen renteinntekt	3,11	2 457 000	2 448 000
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		3 166 000	1 448 000
Annen rentekostnad		5 886 000	2 672 000
Annen finanskostnad		1 284 000	849 000
Sum finanskostnader		7 170 000	3 521 000
Netto finans		-4 004 000	-2 073 000
Ordinært resultat før skattekostnad		73 915 000	72 372 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 027 000	16 686 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 888 000	55 686 000
Årsresultat		56 888 000	55 686 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	56 887 000	55 688 000
Sum overføringer og disponeringer		56 887 000	55 688 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter.bygninger	6,8	18 616 000	18 616 000
Eiendommer	6,8	337 362 000	200 184 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,8	121 386 000	111 662 000
Sum varige driftsmidler		477 364 000	330 462 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	73 139 000	72 432 000
investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andelsinnskudd Coop Norge SA	3	27 813 000	27 813 000
Netto pensjonsmidler	9	8 588 000	7 867 000
Andre innskudd, langsiktige fordringer	7	2 290 000	2 349 000
Sum finansielle anleggsmidler		111 835 000	110 466 000
Sum anleggsmidler		589 199 000	440 928 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,8	260 074 000	213 275 000
Sum varer		260 074 000	213 275 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 651 000	3 740 000
Andre fordringer		7 713 000	5 445 000
Sum fordringer		9 364 000	9 185 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	52 442 000	98 243 000
Plasseringskonto Coop Norge SA		158 861 000	57 897 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 303 000	156 140 000
Sum omløpsmidler		480 741 000	378 600 000
SUM EIENDELER		1 069 940 000	819 528 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	10	41 353 000	38 569 000
Sum innskutt egenkapital		41 353 000	38 569 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10	-1 734 000	-2 442 000
Annen egenkapital	10	374 987 000	318 809 000
Sum opptjent egenkapital		373 253 000	316 367 000
Sum egenkapital		414 606 000	354 936 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	6 606 000	5 594 000
Utsatt skatt	5	962 000	424 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 568 000	6 018 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 000 000	0
Medlemsinnskudd	8	381 218 000	294 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		471 218 000	294 520 000
Sum langsiktig gjeld		478 786 000	300 538 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 191 000	46 173 000
Betalbar skatt	5	17 575 000	18 107 000
Skyldige offentlige avgifter		44 620 000	40 753 000
Skyldig kjøpeutbytte		28 103 000	25 358 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	11	42 060 000	33 664 000
Sum kortsiktig gjeld		176 549 000	164 055 000
Sum gjeld		655 335 000	464 593 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 941 000	819 529 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	538 054 000	398 755 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878933

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 456 415
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: COOP SØRØST SA
Forretningsadresse: Fokserødveien 23
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 543 269 000	2 334 943 000
Kjøpeutbytte	2	-25 011 000	-22 544 000
Annen driftsinntekt	3	67 742 000	57 136 000
Sum inntekter		2 586 000 000	2 369 535 000
Kostnader			
Vareforbruk		2 014 905 000	1 848 308 000
Lønns- og personalkostnader	4,9	266 343 000	237 198 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	39 912 000	39 982 000
Husleie, energi	8	99 575 000	82 138 000
Butikkostnader	4	92 287 000	89 936 000
andre driftskostnader	4	0	0
Sum kostnader		2 513 022 000	2 297 562 000
Driftsresultat		72 978 000	71 973 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	0	0
Annen renteinntekt	3,11	2 990 000	2 849 000
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		2 991 000	2 849 000
Annen rentekostnad		3 280 000	2 672 000
Annen finanskostnad		818 000	695 000
Sum finanskostnader		4 098 000	3 367 000
Netto finans		-1 107 000	-518 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 223 000	16 242 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 648 000	55 213 000
Årsresultat		55 648 000	55 213 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	55 647 000	55 213 000
Sum overføringer og disponeringer		55 647 000	55 213 000





Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 275 000	550 000
Sum immaterielle eiendeler		1 275 000	550 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	6,8	14 481 000	14 481 000
Eiendommer	6,8	142 966 000	143 574 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,8	121 386 000	111 662 000
Sum varige driftsmidler		278 833 000	269 717 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	73 286 000	18 169 000
Lån til foretak i samme konsern	8,11	40 580 000	43 980 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	74 874 000	74 874 000
Investering i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andelsinnskudd Coop Norge SA	3	27 813 000	27 813 000
Andre innskudd, langsiktige fordringer	7	2 290 000	2 349 000
Netto pensjonsmidler	9	8 588 000	7 867 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 436 000	175 057 000
Sum anleggsmidler		507 544 000	445 324 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,8	260 074 000	213 275 000
Sum varer		260 074 000	213 275 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 634 000	2 195 000
Andre fordringer		7 643 000	5 854 000
Konsernfordringer	11	1 018 000	2 623 000
Sum fordringer		10 295 000	10 672 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	39 887 000	90 537 000
Plasseringskonto Coop Norge SA		158 861 000	57 897 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 748 000	148 434 000



Sum omløpsmidler		469 117 000	372 381 000
SUM EIENDELER		976 661 000	817 705 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	10	41 353 000	38 569 000
Sum innskutt egenkapital		41 353 000	38 569 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10	0	0
Annen egenkapital	10	370 885 000	315 238 000
Sum opptjent egenkapital		370 885 000	315 238 000
Sum egenkapital		412 238 000	353 807 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	6 606 000	5 594 000
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 606 000	5 594 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	0	0
Medlemsinnskudd	8	381 218 000	294 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		381 218 000	294 520 000
Sum langsiktig gjeld		387 824 000	300 114 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 079 000	46 037 000
Betalbar skatt	5	16 956 000	17 649 000
Skyldige offentlige avgifter		44 348 000	40 562 000
Skyldig kjøpeutbytte		28 103 000	25 358 000
Annen kortsiktig gjeld	11	43 113 000	34 179 000
Sum kortsiktig gjeld		176 599 000	163 785 000
Sum gjeld		564 423 000	463 899 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 661 000	817 706 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	451 911 000	398 755 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 543 269 000	2 334 943 000
Kjøpeutbytte	2	-25 011 000	-22 544 000
Annen driftsinntekt	3	67 742 000	57 788 000
Sum inntekter		2 586 000 000	2 370 187 000
Kostnader			
vareforbruk		2 014 905 000	1 848 308 000
Lønns-og personalkostnader	4,9	266 343 000	237 198 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 739 000	40 946 000
Husleie, energi	8	90 356 000	78 407 000
Butikkostnader	4	92 287 000	89 936 000
Andre driftskostnader	4	1 451 000	947 000
Sum kostnader		2 508 081 000	2 295 742 000
Driftsresultat		77 919 000	74 445 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	708 000	-1 000 000
Annen renteinntekt	3,11	2 457 000	2 448 000
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		3 166 000	1 448 000
Annen rentekostnad		5 886 000	2 672 000
Annen finanskostnad		1 284 000	849 000
Sum finanskostnader		7 170 000	3 521 000
Netto finans		-4 004 000	-2 073 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 027 000	16 686 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 888 000	55 686 000
Årsresultat		56 888 000	55 686 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	56 887 000	55 688 000
Sum overføringer og disponeringer		56 887 000	55 688 000





Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter.bygninger	6,8	18 616 000	18 616 000
Eiendommer	6,8	337 362 000	200 184 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,8	121 386 000	111 662 000
Sum varige driftsmidler		477 364 000	330 462 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	73 139 000	72 432 000
investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andelsinnskudd Coop Norge SA	3	27 813 000	27 813 000
Netto pensjonsmidler	9	8 588 000	7 867 000
Andre innskudd, langsiktige fordringer	7	2 290 000	2 349 000
Sum finansielle anleggsmidler		111 835 000	110 466 000
Sum anleggsmidler		589 199 000	440 928 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,8	260 074 000	213 275 000
Sum varer		260 074 000	213 275 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 651 000	3 740 000
Andre fordringer		7 713 000	5 445 000
Sum fordringer		9 364 000	9 185 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	52 442 000	98 243 000
Plasseringskonto Coop Norge SA		158 861 000	57 897 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 303 000	156 140 000
Sum omløpsmidler		480 741 000	378 600 000



SUM EIENDELER		1 069 940 000	819 528 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	10	41 353 000	38 569 000
Sum innskutt egenkapital		41 353 000	38 569 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10	-1 734 000	-2 442 000
Annen egenkapital	10	374 987 000	318 809 000
Sum opptjent egenkapital		373 253 000	316 367 000
Sum egenkapital		414 606 000	354 936 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	6 606 000	5 594 000
Utsatt skatt	5	962 000	424 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 568 000	6 018 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	90 000 000	0
Medlemsinnskudd	8	381 218 000	294 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		471 218 000	294 520 000
Sum langsiktig gjeld		478 786 000	300 538 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 191 000	46 173 000
Betalbar skatt	5	17 575 000	18 107 000
Skyldige offentlige avgifter		44 620 000	40 753 000
Skyldig kjøpeutbytte		28 103 000	25 358 000
Annen kortsiktig gjeld	11	42 060 000	33 664 000
Sum kortsiktig gjeld		176 549 000	164 055 000
Sum gjeld		655 335 000	464 593 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 069 941 000	819 529 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	538 054 000	398 755 000



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
446.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220620000.00	202130000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32520000.00	28056000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10777000.00	5644000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2426000.00	1368000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266343000.00	237198000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 947 456 415
COOP SØRØST SA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
446.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220620000.00	202130000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32520000.00	28056000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10777000.00	5644000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2426000.00	1368000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266343000.00	237198000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Solid driftsresultat og økte markedsandeler for Coop Sørøst i 2021

Styrets årsberetning

Hovedpunkter i 2021

- Koronapandemi
- 2,5 milliarder kroner i omsetning
- 41 % vekst fra 2019
- Resultat før skatt på 73,9 millioner kroner for Coop Sørøst konsern
- 138 000 medeiere
- 50 millioner kroner utbetalt i kjøpeutbytte og andre medlemsfordeler
- 863 ansatte
- Totalt investert 104 millioner kroner i driftsmidler og eiendom
- Kjøpt ny stor butikkeiendom for Obs Bygg på Kongsberg
- En ny Extrabutikk, en omprofilering og et nytt Obs Byggevarerhus
- Høstårsmøtet vedtok navneendring til Coop Sørøst SA

Innledning

Coop Sørøst har levert et ekstra godt driftsresultat for 2021 takket være innsatsen til våre 863 fantastiske ansatte, økt omsetningsvekst som følge av nye butikketableringer og pandemieffekt med stengte grenser, hjemmekontor og stengte restauranter. To nye butikker er etablert i 2021, en butikk er omprofilert og totalrenovert og vi har kjøpt en stor butikkeiendom på Kongsberg. Totalt har vi investert 104 millioner kroner i butikknett og skapt nye arbeidsplasser med 40 nye årsverk.

Vi er stolte av å kunne utbetale våre medeiere nær 50 millioner kroner i rekordhøyt kjøpeutbytte og medlemsfordeler. Det viser at det lønner seg å velge Coop!

Coop i Norge

Pr. 31.12.21 var 62 samvirkelag eiere av Coop Norge SA, som er samvirkelagenes fellesorganisasjon. Coop Norge ivaretar innkjøp, vareforsyning, kjededrift og andre oppgaver på vegne av samvirkelagene.

Medlemmene er medeiere i samvirkelagene, og ved årsslutt var det 1 983 334 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge.

Norsk dagligvare hadde i 2021 en tilbakegang på -0,4 % etter rekordåret 2020, hvorav prisvekst var -1,9 % og volumvekst +1,5 %. Tallene for organisk utvikling viser en nedgang for totalmarkedet på -1,3 %. Til tross for en liten tilbakegang mot 2020 er dermed 2021 også et år med høy omsetning. Mot 2019 vokser 2021 med 16,7 %.

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) for 2021 var på 3,5 %. Høye strømpriser og avgiftskutt på visse matvarer forklarer mye av prisutviklingen. Priser på matvarer og



alkoholfrie drikker hadde en negativ prisutvikling på -2,0 % (ssb.no). Dette er en stor kontrast til året før med en oppgang på 3,2 %.

Samvirkelegene ser ut til å få en samlet omsetning i 2021 på omtrent 55,3 milliarder kroner. I tillegg kommer omsetning på 9,2 milliarder kroner fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA.

Coop økte sin markedsandel nasjonalt med 0,33 % i 2021 og er dermed vekstvinner i dagligvaremarkedet. Det er fortsatt lavprissegmentet som styrker sin posisjon ytterligere i dagvaremarkedet og øker markedsandelen fra 68,3 % til 68,5 % i 2021. Flere butikker omprofileres fra nærbutikk til lavpriskonseptene. Konkurransen er hard mellom de tre store dagligvareaktørene, men de siste årene har det dukket opp flere konsepter som selger dagligvarer i det norske markedet. Det gjelder dagligvarer kjøpt på nett, value stores (som f.eks. Europris og Normal), øvrig dagligvare som Foodora, og grensehandel. Covid-19 fikk dramatiske konsekvenser for grensehandelen også i 2021. Reisebegrensninger, vaksinepass, karanteneplikt og testing har ført til at grensehandelen fortsatt ble lav sammenlignet med før pandemien.

Virksomheten til Coop Sørøst

Coop Sørøst SA er et medlemseid samvirkeforetak med 137 887 medeiere. Formålet med virksomheten er å forsyne medlemmene med gode og hensiktsmessige varer og tjenester til konkurransedyktige priser. Videre skal vi tjene som en interesseorganisasjon for medlemmene der disse gjennom sin innflytelse i de valgte organer kan søke å ivareta sine interesser som forbrukere. Overskuddet fra driften deler vi ut til medeierne i form av kjøpeutbytte, og til å investere i videreutvikling av butikknett.

Coop Vestfold og Telemark SA byttet navn til Coop Sørøst SA 6. februar i 2022. Coop Sørøst har ved årsslutt 33 dagligvarebutikker, 2 hypermarkeder og 5 byggevarerhus i markedsområdet Vestfold og Telemark, Kongsberg og Drammen. Samlet er det 863 fantastiske ansatte i selskapet. Konsernet består av morselskap og 4 eiendomsselskaper som er datterselskaper. Konsernets eiendomsportefølje består av 21 eiendommer som i hovedsak benyttes til egne butikkvirksomheter.

Coop Sørøst SA er landets 9. største samvirkeleg, og omsatte for første gang for over 2,5 milliarder kroner. Dette er en vekst på hele 740 millioner kroner, eller 41 %, mot 2019. I 2021 utgjorde dagligvarer 76 % av den totale omsetningen, mens byggevarer og annen faghandel i Obs står for 24 %.

Tilknyttet selskap er Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS, som eies og utvikles sammen Coop Norge Eiendom AS gjennom 50/50 eierskap.

Regnskap og resultatutvikling

Coop Sørøst konsern består av morselskapet Coop Sørøst SA og fire datterselskaper. Disse eier og driver hver sin eiendom, og har følgelig ikke de samme inntekts- og



kostnadspostene som morselskapet. Konsernregnskapet er derfor på fleste områdene likt med den ordinære driften i Coop Sørøst SA.

Omsetningen i Coop Sørøst ble i 2021 på 2,54 milliarder kroner ekskl. merverdiavgift, opp fra 2,33 milliarder kroner i foregående år. Dette er en total vekst på 8,9 %.

Bruttomargin i % er omtrent uendret fra året før. Økt omsetning gir likevel økning i de totale netto driftsinntektene (etter vareforbruk) på 84,5 millioner kroner.

Det er gjort en endring i vurderingsprinsippet for ukurans for faghandelsvarer i Obs Byggporteføljen, som medførte en ekstra kostnad på 6,4 millioner kroner i årets regnskap.

De samlede personalkostnadene er på 10,5 %, som er en liten økning fra i fjor. Sammenlignbar vekst er 0,2 %-poeng, som er i tråd med årets tariffoppgjør.

Øvrige driftskostnader går marginalt ned målt mot forrige år. Mange av disse kostnadene har en kronevekst som hovedsakelig er påvirket av inflasjon og etableringsnivå, men de får en relativ nedgang målt i prosent av omsetningen som en følge av omsetningsveksten. Størst vekst er det i husleiekostnader på grunn av nye butikker i leide lokaler. Videre øker energikostnadene med 34 % for sammenlignbare butikker på grunn av en svært høy prisvekst i energimarkedet.

Kjøpeutbytte er bokført som rabatt og reduserer driftsinntekter og resultat med 25,0 millioner kroner. Dette er en økning på 2,5 millioner kroner fra i fjor, som i all hovedsak skyldes økt omsetning.

Finansresultatet for Coop Sørøst SA ble på -1,1 millioner kroner, ned 0,6 millioner kroner mot finansresultat i fjor, hovedsakelig på grunn av høyere rentebærende medlemsinnskudd. Innskuddsrenten på medlemsinnskudd har vært konkurransedyktig gjennom hele året, og samlede innskudd økte totalt med 86,7 millioner kroner. For Coop Sørøst konsern ble finansresultatet på -4,0 millioner kroner, som er en betydelig økning mot i fjor hovedsakelig på grunn av lånefinansiering av eiendom som er kjøpt på Kongsberg.

Årets resultat før skatt ble på 71,9 millioner kroner i Coop Sørøst SA, som er betydelig høyere enn styrets vedtatte budsjett for 2021 på 42,3 millioner kroner. Justert for kjøpeutbytte var resultat før skatt på 96,9 millioner kroner, opp 2,9 millioner kroner fra 2020. Resultat før skatt for Coop Sørøst konsern ble 73,9 millioner kroner, som er opp 1,5 millioner kroner fra året før. Samlet avsatt skattekostnad for Coop Sørøst konsern er på 17,0 millioner kroner. Årsresultatet for Coop Sørøst SA ender dermed på 55,6 millioner kroner og for Coop Sørøst konsern på 56,9 millioner kroner.

Det er i 2021 utvekslet sirkelkonsernbidrag med Coop Øst SA med overføring av netto skatteposisjon på 11 millioner kroner til Coop Øst.

Soliditeten til Coop Sørøst SA er blitt ytterligere styrket gjennom det siste året. Egenkapitalen er økt med 58,4 millioner kroner til 412,2 millioner kroner. Nok et offensivt investeringsår og økte medlemsinnskudd gjør at totalbalansen også er økt, slik at egenkapitalandelen går noe ned fra 43,4 % til 42,2 %. Av totalbalansen er 52,0 %



investeringer i varige driftsmidler for å sikre god drift i våre butikker. Videre vekst og utvikling må løpende avveies mot utviklingen i egenkapital og lønnsomhet. Likviditeten er god.

Det er foretatt investeringer i Coop Sørøst SA for 104,1 millioner kroner i 2021. Dette fordeler seg med 3,1 millioner kroner i eiendommer, 45,9 millioner kroner i inventar og utstyr og 55,1 millioner kroner i kjøp av aksjer i datterselskap.

Kontantstrømmen har for Coop Sørøst SA (tall for Coop Sørøst konsern i parentes) vært hhv. 66,2 (70,7) millioner kroner fra operasjonelle aktiviteter, -104,1 (-103,7) fra investeringsaktiviteter og 88,2 (88,2) millioner kroner fra finansieringsaktiviteter. Netto likviditet er dermed økt med hhv. 50,3 og 55,2 millioner kroner for Coop Sørøst SA og Coop Sørøst konsern.

Fortsatt drift og finansiell risiko

Coop Sørøst driver virksomhet i et større geografisk område, med forskjellige nærings- og befolkningsprofiler. Dette gjør at bedriften har en kundemasse som er bredt og variert sammensatt. Selv om konkurransen i markedet er høy og at denne konkurransesituasjonen øver et stadig press på marginene, anser vi vår markedsrisiko som lav.

Gjennom gode innkjøpsbetingelser og konkurransedyktige priser blir vi i stand til å sikre våre markedsandeler, og oppgaven er derfor å opprettholde en vekst som minst er på samme nivå som kostnadsveksten. Bedriften er ikke direkte påvirket av valutarisiko eller råvareprisrisiko og denne er derfor å betrakte som lav.

Renterisiko påvirkes av den generelle utviklingen i rentemarkedet. Medlemsinnskuddene forrentes til den enhver tid fastsatte innskuddsrente i samvirkelaget. Overskuddslikviditet plasseres til konkurransedyktige betingelser i Coop Norge. Vi betrakter vår renterisiko som lav.

Det foreligger etter styrets oppfatning ingen tapsrisiko av betydning i utestående kundefordringer. Bedriften har videre en forsvarlig likviditet og likviditetsrisikoen anses som lav.

Styret mener at resultatregnskapet for 2021 og balansen med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling gir et rettviseende bilde av bedriftens resultat og finansielle status. Styret legger videre til grunn regnskapslovens bestemmelser om fortsatt drift, og etter styrets vurdering er forutsetningene for fortsatt drift til stede.

Det vurderes ikke i ettertid å ha oppstått andre forhold som er av vesentlig betydning for bedriftens regnskap.

Disponering av overskudd

Årsoverskuddet på 55 647 467 kroner foreslås overført til annen egenkapital.

Medeiere

I løpet av 2021 registrerte 10 116 personer seg som nye medlemmer i Coop Sørøst. Netto tilvekst var på 9 277 medlemmer, og ved årets slutt var det registrert totalt



137 887 medlemmer. Det er en god vekst av nye eiere, og den største økningen, 26 %, kommer i aldersgruppen under 29 år.

Medlemshandelen utgjorde 63,4 % av total omsetning og viser en liten økning fra i fjor på 0,6 prosentpoeng.

Med bakgrunn i medlemshandelen ble det utbetalt rekordhøyt beløp i kjøpeutbytte og medlemsrabatter for 2021. Totalt 50 millioner kroner (inkl. mva.) ble satt inn på våre eieres medlemskonti i januar 2022, og medlemmene bestemmer selv om de ønsker å ta ut pengene eller spare dem med rente. Dette er en økning på 2 millioner kroner fra året før.

Medarbeidere

Ved utgangen av 2021 hadde bedriften 863 medarbeidere, som er en økning på hele 56 medarbeidere i forhold til året før. Det ble utført i alt 446 årsverk i året som gikk, mot 402 året før. Det er 493 kvinnelige og 370 mannlige medarbeidere. Ved en gjennomført kartlegging angående ufrivillig deltid ble det mottatt svar fra om lag 50 % av våre 346 deltidsansatte. Drøyt 60 % av de som svarer sier at de ønsker høyere stilling. Antall tilkallings- og ekstrahjelpere har også økt noe, på grunn av omsetningsvekst som følge av koronaepidemien. Det er 4 lærlinger i bedriften ved utgangen av 2021.

Coop Sørøst hadde ved årsskiftet 23 kvinnelige butikk-/varehussjefer og 17 mannlige. Ledergruppen består av en kvinne (adm. direktør) og fem menn. En jevnere kjønnsbalanse etterstrebes ved nyrekrutteringer, selv om andel mannlige medarbeidere og butikkledere har økt også gjennom 2021. Blant ansatte i foreldrepermisjon har det vært 65 % kvinner og 35 % menn i løpet av året.

Coop Sørøst har i samarbeid med de tillitsvalgte økt pensjonssparingen (innskuddspensjon) til alle medarbeidere som er på denne ordningen. Økningen er på 1 % fra bedriften og 1 % egensparing.

Likestilling og diskriminering

Coop Sørøst har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere, blant annet gjennom like rettigheter og muligheter for kvinner og menn til arbeid og faglig utvikling. Vår likestillingspolitikk er i samsvar med Landsoverenskomsten mellom Virke og LO.

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Situasjonen vurderes som tilfredsstillende og det anses derfor ikke som nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Helse, arbeidsmiljø og sikkerhet

Det totale sykefraværet i 2021 var på 6,5 %, som er identisk med sykefraværet i 2020. Det koronarelaterte fraværet er også identisk med året før. Korttidsfraværet inkludert koronaeffekt er på 2 %. Langtidsfraværet skyldes i hovedsak at vi har ca. 40 medarbeidere som har vært syke størstedelen av året. Dette betyr at vi til enhver tid har over 800 medarbeidere som kan stille friske og raske på jobb.



Det er et målrettet samarbeid mellom ledelse, tillitsvalgte, NAV og de ansatte for å få ned sykefraværet. Tydelig fokus på kompetent ledelse, utvikling av gode verktøy og kontinuerlig oppfølging gir økt trygghet i arbeidet og et godt arbeidsmiljø.

Bedriftens HMS avvikssystem blir brukt aktivt. Det ble meldt om 99 uønskede hendelser i 2021. Det er god spredning på hvem og hvor avvikene kommer fra, og alle avvikene blir løpende fulgt opp og lukket. I 2021 er det registrert 6 skader/hendelser, derav 3 hendelser som har medført sykefravær for de ansatte.

Hovedverneombud i 2021 har bidratt til utvikling av vernetjenesten i bedriften og økt bruk av HMS-systemer og -rutiner.

Coop Sørøst har et samarbeids- og arbeidsmiljøutvalg (SAMU) som består av 7 representanter, hvor 3 representerer de ansatte og 4 representerer ledelsen. Utvalget har i løpet av året gjennomført 3 møter og behandlet 29 saker. Samarbeidet har vært konstruktivt og bidratt positivt i utvikling av bedriftens arbeidsmiljø.

Bedriften har avtale om psykologisk førstehjelp via personalforsikringen hvis det skulle oppstå kriser. Denne måtte vi dessverre ta i bruk ved den tragiske hendelsen på Kongsberg i oktober.

Bedriften er medlem i arbeidsgiverorganisasjonen Virke.

Koronapandemi

Coop Sørøst SA har i forbindelse med pandemien fulgt de pålegg, råd og veiledninger som er kommet fra offentlige myndigheter, som Regjeringen, FHI, Helsedirektoratet og lokale myndigheter. Vi har også forholdt oss til pålegg og veiledninger fra Coop Norge. I tillegg har arbeidsgiverorganisasjon Virke vært en god støtte for oss.

Coop Sørøst har en egen beredskapsgruppe som er forankret i ledergruppen.

Det har vært gjennomført Teamsmøter med butikkledere, hovedtillitsvalgt og hovedverneombud når det har vært viktige endringer eller annen nødvendig informasjon som bør deles og diskuteres. Ut over dette har all informasjon fra sentralt hold blitt delt via intranett og sendt som mail.

Kompetanseutvikling

Medarbeidernes motivasjon og kompetanse er avgjørende for god butikkdrift og god kundebehandling. Også i 2021 er det blitt satset videre på kompetanseutvikling. Coop Sørøst setter kompetanse høyt og vi tror at dette gjør en forskjell i dagens konkurransesituasjon.

Smart Butikkdrift er et program som er utviklet av Obs-kjeden og Beste Praksisavdelingen i Coop Norge. Obs Sandefjord deltok i pilotprosjektet i 2020 med innføring av Lean-metodikk for kontinuerlig forbedring i butikk. Etter en vellykket pilotering var man godt fornøyd med resultatene, slik at det ble besluttet gjennomføring i alle Obs og Obs Bygg i 2021. Å arbeide med prinsippene i Smart Butikkdrift medfører at man gjennom involvering og samspill med alle medarbeidere utfører et systematisk forbedringsarbeid med «Kunden først» som fokus. Gjennom innføring av Smart Butikkdrift er målet bedre score på kundetilfredshet (LKM),



reduisert svinn, styrking av medarbeideres trivsel på jobb og økt jobbnærvær. Obs Buskerud og alle våre Obs Bygg innførte programmet i 2021. Målet er at kontinuerlig forbedring skal bli en kultur som skal prege våre butikker i fremtiden.

Det er gjennomført HMS-kurs for ledere og butikksjefer som manglet dette. Nye verneombud har også gjennomført nødvendig opplæring.

Fornøyde kunder står øverst i alt vi foretar oss i samvirkelaget.

Kunder/medlemmer som har gitt sitt samtykke til å motta e-post fra Coop får en mulighet til å gi tilbakemelding på handleopplevelsen og butikkbesøket de har gjennomført. Dette kalles løpende kundemåling (LKM). I 2021 fikk vi totalt 13 749 tilbakemeldinger. Vi oppnådde 64,7 % fornøyde kunder. Dette er en kraftig økning fra 62,8 % i 2020. I 2022 skal det arbeides med ytterligere forbedring.

Våre medarbeidere kan ta nødvendige og pålagte kurs via internett. E-læring er en fleksibel og god utviklingsform for medarbeiderne. Det er videre et nyttig verktøy for bedriften, som har drift spredt over et stort geografisk område og hvor arbeidstider er svært ulike. Det gir videre også mulighet for allsidig kompetanseheving innen mange områder.

I 2021 var det 3 medarbeidere som oppnådde 25 års ansiennitet. Jubilantene, Lise Rebekka Mortensen (Obs Sandefjord), Reidun Grethe Listog (Extra Dalen) og Sissild Steen Rustand (Extra Klyve) ble hedret og takket for lang og trofast tjeneste i bedriften, med blomster, gave, erkjentlighetsmerke og diplom fra Coop.

Som tidligere år har ledelsen deltatt i Coops ulike fagforum, knyttet til personal, medlem, drift, IT, eiendom og økonomi, og butikksansatte har deltatt i kjedenes ulike opplæringstiltak.

Store på både leie og eie av eiendom

Eiendom er et viktig innsatsområde for å sikre de rette butikkplasseringene og lønnsom drift. Coop Sørøst eier og forvalter en stor eiendomsmasse på 21 eiendommer med et samlet areal på ca. 30 000 m².

Moderne og innbydende butikker er viktig for kundens valg av butikk. Oppgradering og modernisering av butikkene er derfor et viktig område, og det brukes betydelige ressurser på dette hvert år.

Ved årsskiftet ble 22 av våre 40 butikker drevet i helt eller delvis eide eiendommer.

Coop Sørøst sin etableringsstrategi bygger på Coop sine strategiske mål om 30 % markedsandel innen dagligvarer og 38 % markedsandel innenfor privatmarkedet for byggevarer. En egen strategi om optimal butikkstruktur i vårt markedsområde ligger til grunn for arbeidet på dette feltet. Oppgavene er å sette tydelige mål for hvordan den optimale butikkstrukturen bør være, for så å identifisere mulige etableringspunkter og utarbeide handlingsplaner for butikketablering på disse punktene. Konseptene Extra og Obs Bygg er prioritert i dette arbeidet.

Coop Sørøst SA kjøpte i 2021 alle aksjene i Gomsrudveien 2 AS på Kongsberg. Dette selskapet eier den store eiendommen hvor Coop Sørøst SA er leietaker gjennom den nyetablerte Obs Bygg Kongsberg. Kjøpet av eiendommen er vår hittil største eiendomsinvestering, og er delvis finansiert med egenkapital og delvis gjennom låneopptak i selskapet. Styret ser de økonomiske og strategiske mulighetene som ligger i dette eierskapet som svært gode, innenfor en relativt lav grad av risiko.

Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS (CVTE) er 50 % eid av Coop Sørøst og 50 % eid av Coop Norge Eiendom AS. Ved årsskiftet består selskapet av fire eiendommer/selskaper; Jernbanegata 3 AS og Storgata 137 AS i Porsgrunn, Telemarksveien AS i Skien og Lauvåsen Drangedal AS i Drangedal.

Coop Sørøst har, alene og gjennom samarbeidet i CVTE, en rekke nyetableringer planlagt for de kommende årene.

Bærekraft og samfunnsansvar

Strategien *Et bærekraftig Coop* ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. *Et bærekraftig Coop* definerer bærekraft som virksomhet som skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop. Videre er det definert fem fokusområder på veien mot 2025: En sunnere handlekurv, et miljøvennlig hjem, og et sirkulært, mangfoldig og ansvarlig Coop. Styret i Coop Sørøst ser det som et prioritert område at strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak.

FNs bærekraftsmål

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

Coop har signert en bransjeavtale for redusert matsvinn. Målsettingen er å redusere mengden mat som blir kastet med 30 % innen 2025. Coop Sørøst har implementert Coops nullvisjon for kasting av mat, og gjennomfører flere tiltak på området, herunder nedprising av varer med kort holdbarhet. I 2021 innførte vi Too Good To Go på de aller fleste av våre dagligvarebutikker. Våre kunder kan dermed bidra til å redde maten istedenfor at den blir kastet.

Coop er medlem av Handelens Miljøfond, som er handelens felles storsatsing for plast og miljø, og hvor vi bidrar med 1 krone per solgte plastbæreposer. Disse midlene bruker fondet på å løse miljøproblemer knyttet til plast. Målet er at man skal kjøpe færre plastposer. Coop oppfordrer også kunder og medeiere til aktiv bruk av våre



gjenbruksnett, hvor medelere mottar 1 krone hver gang disse benyttes. Coop Sørøst utbetalte kr. 168 000 i gjenbruksbonus for 2021.

Coop arrangerer årlig ryddeaksjonen «Coop rydder Norge» i samarbeid med Hold Norge Rent og Retura. Etter ett år på hold, ble aksjonen gjennomført igjen i 2021. Her inviteres kunder, medeiere, ansatte og andre i lokalmiljøet til å delta i til en viktig miljødugnad med innsamling av avfall på avveie. Coop Sørøst var deltaker med enkelte butikker hvor de som ønsket det kunne hente ryddeutstyr, i form av arbeidshansker og sekker. Avfallskontainere var utplassert utenfor de samme butikkene. I 2019 ble det samlet inn rundt 80 tonn plastavfall på denne måten.

Coop har signert «Intensjonserklæring for et sunnere kosthold» og er gjennom denne forpliktet til å redusere forbruket av salt, sukker og mettet fett, og øke forbruket av fisk, frukt og grønt og grovere kornprodukter. Et sunt kosthold og fysisk aktivitet er viktig, og Coop Sørøst følger opp sentrale kampanjer knyttet til sunnere mat og tiltak for økt salg av frukt og grønnsaker. Coops egne varer skal være av god kvalitet. Ånglamark er Coops spydspiss når det gjelder bærekraftige produkter. I tillegg er Coop en vesentlig pådriver i utviklingen av vegetarprodukter gjennom serien Coop Vegetardag. Omsetningen av økologiske produkter øker, og er en viktig kategori for mange kunder. Coop har den høyeste andelen norskprodusert kjøtt, frukt og grønnsaker, og skal være en langsiktig støttespiller for norsk landbruk.

Kundene skal være helt trygge på at varene de kjøper i våre butikker er av god kvalitet, trygge å spise eller bruke. For å sikre trygge varer gjennomføres det kontinuerlig revisjon av butikkene. Coop Sørøst har bedre resultat på Trygg Vare-revisjoner i 2021 enn året før.

Coop har etiske retningslinjer for leverandører for å sikre arbeideres rettigheter og unngå dårlige og uforsvarlige arbeidsforhold i globale verdikjeder.

Coop sin målsetting er å redusere klimautslipp med 40 % innen 2025. På klimaområdet har Coop Sørøst over tid arbeidet med å redusere energiforbruket. Utskifting av klimaskadelige kuldemedier er et viktig bidrag, og butikkene våre blir stadig mindre energikrevende. Nær alle av våre butikkers kjøle- og fryseanlegg har nå CO₂ som kjølemedier. Dette er den mest miljøvennlige løsningen for kjøling, med bruk av ufarlige kuldemedier. Oppvarming av butikkene gjøres i stor grad ved bruk av spillvarme fra kjøle- og fryseanleggene i butikkene. På Obs Bygg i Kongsberg ble det i 2021 investert betydelige midler med å borre energibrønner i fjellet under bygget for å redusere energibruken til oppvarming og kjøling.

Energieffektiviserende tiltak vurderes og gjennomføres alltid ved utskifting av anleggs- og bygningsrenovering. Utskifting av gammel og energikrevende belysning til LED-belysning gir også resultater. Det er i 2021 byttet belysning i flere butikker til LED, målet til Coop Sørøst er at all butikkbelysning skal konverteres til LED.

Coop Sørøst etablerer ladestasjoner for el-bil der dette er mulig, og legger dermed til rette for miljøvennlig transport og redusert klimagassutslipp.



Samarbeidsavtaler knyttet til økt sortering av brukt emballasje og avfall fra butikk og lager har også fungert godt og gitt en gjennomsnittlig sorteringsgrad for avfall fra butikk på 87,8 % i 2021. Dette er en forbedring i Coop Sørøst fra 83,5 % i 2020. Vi jobber nå mot et mål på 92 % sorteringsgrad i 2023. Våre butikker har også miljøstasjon for innlevering av el-avfall og mange av våre butikker har containere for brukte klær.

Coop Sørøst har et bredt markedsområde og er opptatt av å være en synlig aktør både for Coop og for lokalsamfunnet. Støtte til lokale organisasjoner og aktiviteter er viktig både for Coop og lokalmiljøet. De største lokale sponsoratene våre i 2021 er samarbeidsavtaler med Odds Ballklubb og Runar Håndball.

Coop Norge har vært samarbeidspartner med Røde Kors siden 2018 gjennom Coop-dugnaden. Samarbeidet innebærer på at barn som vokser opp i familier med sårbar økonomi skal få lik rett til å delta på fritidsaktiviteter. I 2021 ble samarbeidet med Røde Kors utvidet med installasjon av Pantelotteriet i alle våre dagligvarebutikker. Gjennom Pantelotteriet kan man bidra til Røde Kors nasjonalt og lokalt, og til et mer bærekraftig samfunn ved å resirkulere flaskene. På Obs Buskerud har vi i år installert ny multi-feed panteautomat. Dette er en panteautomat hvor kunden kan tømme en full pose med flasker og bokser i løpet av få sekunder. Kundene er strålende fornøyd med en enklere og bedre panteopplevelse, og flere flasker og bokser kan bli resirkulert til nye.

Coop Norge SA er samvirkelegenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Sørøst henviser til Coop Norge SAs Års- og bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft

Styrets arbeid

Selskapet er underlagt krav til kjønnsrepresentasjon i styret og oppfyller dette. Plassene i styret er likt fordelt mellom kvinner og menn.

Styret har i 2021 avholdt 6 fysiske styremøter og 4 styremøter på Teams. Ett av møtene ble avholdt som en todagers strategisamling. Styret har behandlet sentrale saker som overordnet oppfølging av samvirkelegets løpende drift og økonomi, finansiell langtidsplan med plan for optimal butikkstruktur, strategi og etableringssaker. Det er behandlet til sammen 66 saker.

Ordfører i Årsmøtet har møterett i styret. Årsmøtet har avholdt 2 møter, et digitalt på Teams og et fysisk møte. Det er behandlet 14 saker.

Representasjon

Styreleder Tinny Bjerkøen og styrets nestleder Tore Øistein Strømsodd representerte Coop Sørøst i Årsmøtet i Coop Norge SA.



Adm. direktør Anne Berg Behring var styremedlem i styret Coop Norge SA fram til juni 2021, da hun ble valgt til nestleder i styret. Hun representerer også Coop Sørøst i kjedestyret i Coop Norge.

Eiendomssjef Pål Edwards og Anne Berg Behring er henholdsvis styremedlem og styreleder i Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS.

Driftssjef Rune Høvås er medlem av kjederådet for Obs Bygg.

Medlemmene i styret og ledergruppen deltok på Coop Norges Høstkonferanse 2021.

Utsiktene fremover


Vi er godt i gang med et spennende og krevende 2022. Samfunnet er i ferd med å normalisere seg etter nok et år med strenge tiltak relatert til pandemien. Nå skal vi tilbake til normalen. Imidlertid så sitter vi igjen med en betydelig økning i markedsprisene relatert til pandemi, råvaretilgang, transport og energi. Prognoser for markedsutviklingen i dagligvaremarkedet for 2022 viser en større tilbakegang ut gjennom året. Vi har en prognose som viser en nasjonal negativ volumutvikling på hele -8 % gjennom året. Prisveksten estimeres til 2,8 %. Det betyr at den totale markedsutviklingen for dagligvare estimeres til omlag -5 %.

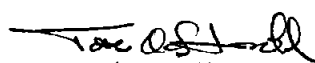
Coop Sørøst har en klar strategisk ambisjon om økt kundetilfredshet og fortsatt lønnsom vekst.


Styret vil takke våre ansatte, tillitsvalgte, medeiere og øvrige kunder for medvirkning til at 2021 ble et godt år for Coop Sørøst. Styret vil spesielt berømme innsatsen fra alle ansatte som gjennom to lange år har stått i frontlinjen i den krevende korona-pandemien i samfunnet.

Sandefjord, 3. mars 2022

I styret for Coop Sørøst SA,


Tinny R. Bjerkaen
Styrets leder


Tore Ø. Strømsodd
Styrets nestleder

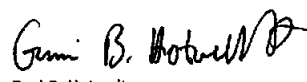

Christopher B. Aasheim
Styremedlem



Tone C. Hartz
Styremedlem


Oddbjørn V. Gustavsen
Styremedlem


Solveig Fossdal
Styremedlem


Cecilie B. Sørumsdalen
Styremedlem


Guri B. Hotvedt
Styremedlem


Anne Berg Behring
Administrerende direktør



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i COOP SØRØST SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert COOP SØRØST SAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
COOP SØRØST SA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
COOP SØRØST SA

Skien, 3. mars 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Konsernregnskap

Coop Sørøst SA

2021

Classification: Open



Konsernregnskap Coop Sørøst SA Resultatregnskap

MORSELSKAP		(Tall i hele 1.000)		KONSERN	
2020	2021	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2 334 943	2 543 269	2	Sølgssinntekt	2 543 269	2 334 943
-22 544	-25 011	2	Kjøpeutbytte	-25 011	-22 544
57 136	67 742	3	Annen driftsinntekt	67 742	57 788
2 369 534	2 586 000		Sum driftsinntekter	2 586 000	2 370 186
1 848 308	2 014 905		Vareforbruk	2 014 905	1 848 308
237 198	266 343	4, 9	Lønns- og personalkostnader	266 343	237 198
39 982	39 912	6	Avskrivning på varige driftsmidler	42 739	40 946
82 138	99 575	8	Husleie, energi	90 356	78 407
89 936	92 287	4	Butikkostnader	92 287	89 936
0	0	4	Andre driftskostnader	1 451	947
2 297 562	2 513 022		Sum driftskostnader	2 508 082	2 295 740
71 973	72 977		Driftsresultat	77 917	74 446
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	0	11	Inntekt på investering tilknyttet selskap	708	-1 000
1 668	1 722	11	Renteinntekt fra Coop systemet	1 722	1 668
1 181	1 268	3	Annen renteinntekt	735	780
0	1		Annen finansinntekt	1	0
2 672	3 280		Rentekostnad	5 886	2 672
695	818		Annen finanskostnad	1 284	849
-517	-1 107		Netto finansresultat	-4 003	-2 072
71 456	71 870		Årsresultat før skattekostnad	73 914	72 374
16 242	16 223	5	Skattekostnad	17 027	16 686
55 213	55 647		ÅRSRESULTAT	56 887	55 688
			OVERFØRINGER		
55 213	55 647	10	Avsatt til annen egenkapital	56 887	55 688
55 213	55 647		Sum overføringer	56 887	55 688

Classification: Open



Konsernregnskap
Coop Sørøst SA
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			(Tall i hele 1 000)		KONSERN	
2020	2021	NOTE	EIENDELER		2021	2020
			Anleggsmidler			
550	1 275	5	Utsatt skattefordel		0	0
<u>550</u>	<u>1 275</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
			Varige driftsmidler			
14 481	14 481	6, 8	Tomter, bygninger	18 616	18 616	
143 574	142 966	6, 8	Eiendommer	337 362	200 184	
111 662	121 386	6, 8	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	121 386	111 662	
<u>269 717</u>	<u>278 833</u>		Sum varige driftsmidler	<u>477 364</u>	<u>330 462</u>	
			Finansielle anleggsmidler			
27 813	27 813	3	Andelsinnskudd Coop Norge SA	27 813	27 813	
18 169	73 286	11	Investering i datterselskap	0	0	
43 980	40 580	8, 11	Lån til foretak i samme konsern	0	0	
74 874	74 874	11	Investeringer i tilknyttet selskap	73 139	72 432	
5	5		Investeringer i aksjer og andeler	5	5	
7 867	8 588	9	Netto pensjonsmidler	8 588	7 867	
2 349	2 290	7	Andre innskudd, langsiktige fordringer	2 290	2 349	
<u>175 057</u>	<u>227 436</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>111 836</u>	<u>110 466</u>	
<u>445 324</u>	<u>507 544</u>		Sum anleggsmidler	<u>589 201</u>	<u>440 928</u>	
			Omløpsmidler			
213 275	260 074	1, 8	Varebeholdning	260 074	213 275	
			Fordringer			
2 195	1 634		Kundefordringer	1 651	3 740	
2 623	1 018	11	Kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	0	
5 854	7 643		Andre fordringer	7 713	5 445	
<u>10 672</u>	<u>10 296</u>		Sum fordringer	<u>9 364</u>	<u>9 186</u>	
			Bankinnskudd o.l.			
90 537	39 887	12	Bankinnskudd, kontanter o.l.	52 442	98 243	
57 897	158 861		Plasseringskonto Coop Norge SA	158 861	57 897	
<u>148 434</u>	<u>198 748</u>		Sum bankinnskudd o.l.	<u>211 303</u>	<u>156 140</u>	
<u>372 382</u>	<u>469 118</u>		Sum omløpsmidler	<u>480 741</u>	<u>378 601</u>	
<u>817 706</u>	<u>976 662</u>		SUM EIENDELER	<u>1 069 942</u>	<u>819 529</u>	

Classification: Open




Konsernregnskap
Coop Sørøst SA
Balanse pr 31. desember

2020	2021	NOTE	(Tall i hele 1 000) EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
38 569	41 353	10	Ansvarsinnskudd	41 353	38 569
38 569	41 353	10	Sum innskutt egenkapital	41 353	38 569
			Opptjent egenkapital		
0		10	Fond for vurderingsforskjeller	-1 734	-2 442
315 238	370 885	10	Annen egenkapital	374 987	318 809
315 238	370 885		Sum opptjent egenkapital	373 253	316 367
353 806	412 238		Sum egenkapital	414 606	354 936
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
5 594	6 606	9	Pensjonsforpliktelser	6 606	5 594
0	0	5	Utsatt skatt	962	424
5 594	6 606		Sum avsetninger for forpliktelser	7 568	6 018
			Annen langsiktig gjeld		
294 520	381 218	8	Medlemsinnskudd	381 218	294 520
0	0	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000	0
294 520	381 218		Sum annen langsiktig gjeld	471 218	294 520
			Kortsiktig gjeld		
46 037	44 079		Leverandørgjeld	44 191	46 173
17 649	16 956	5	Betalbar skatt	17 575	18 107
40 562	44 348		Skyldige offentlige avgifter	44 620	40 753
25 358	28 103		Skyldig kjøpeutbytte	28 103	25 358
34 179	43 113	11	Annen kortsiktig gjeld	42 060	33 664
163 786	176 600		Sum kortsiktig gjeld	176 549	164 056
463 900	564 424		Sum gjeld	655 336	464 593
817 706	976 662		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 069 942	819 529

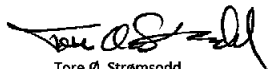
Sandefjord, 3. mars 2022

I styret for Coop Sørøst SA,

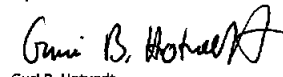

Tinny R. Bjerkåsen
Styrets leder

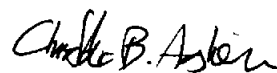

Tone C. Hartz
Styremedlem


Cecilie B. Sprumshagen
Styremedlem

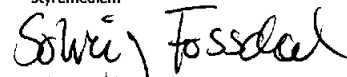

Tore Ø. Strømsodd
Styrets nestleder


Oddbjørn V. Gustavsen
Styremedlem


Guri B. Hotvedt
Styremedlem



Christopher B. Aasheim
Styremedlem


Solveig Fosshaug
Styremedlem


Anne Berg Behring
Administrerende direktør

Classification: Open



Konsernregnskap Coop Sørøst SA

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Coop Sørøst SA med datterselskaper hvor man har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Oppkjøp i året

Datterselskapet Gomsrudveien 2 AS er kjøpt opp 100% med virkning fra 26.3.2021. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare tall for denne endringen i fjorårets regnskapstall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet



Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Sikring

Finansielle avtaler som er inngått med tanke på kontantstrømsikring, er regnskapsført slik at sikringseffekten resultatføres i perioden. Sikringsinstrumentet er balanseført til virkelig verdi.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelse er hovedsakelig dekket gjennom to ordninger; en kollektiv ytelsesbasert pensjonsordning og en innskuddsordning. Førstnevnte er lukket for nye medlemmer, mens den innskuddsbasert ordningen tilsluttes av alle nyansatte med over 20% stilling. Selskapet er også tilknyttet ordningen for avtalefestet pensjon.

Den ytelsesbaserte ordningen vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Endringene i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

Innskuddsbasert pensjonsordning periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Ny ordning for avtalefestet pensjon (AFP) fra 2011 medfører løpende kostnadsføring av, og ingen balanseføring av fremtidig forpliktelser. Egenandel knyttet til pensjonister i tidligere AFP - ordning er balanseført på pensjoneringstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Salgsinntekter

Bokføring av kjøpeutbytte

Kjøpeutbytte bokføres som salgsinntektsreduksjon

Morselskap	2020	2021	Salgsinntekt	2021	Konsern 2020
	2 334 943	2 543 269	Salgsinntekter før kjøpeutbytte	2 543 269	2 334 943
	-22 544	-25 011	Kjøpeutbytte og medlemsbonus	-25 011	-22 544
	2 312 399	2 518 257	Sum	2 518 257	2 312 399

Morselskap	2020	2021	Per virksomhetsområde:	2021	Konsern 2020
	238 043	200 996	Dagligvare		
	1 143 135	1 262 818	Coop Prix	200 996	238 043
	11 722	11 325	Extra	1 262 818	1 143 135
	451 590	448 858	Coop Marked	11 325	11 722
	1 844 490	1 923 997	Obs dagligvare	448 858	451 590
	490 452	619 271	Dagligvare totalt	1 923 997	1 844 490
	2 334 943	2 543 269	Faghandel Obs og Obs Bygg	619 271	490 452
			Sum	2 543 269	2 334 943

All omsetning er i Norge.

Note 3 Andre driftsinntekter

Årsbonus Coop Norge SA

Det ble utbetalt årsbonus på 1,95 % av alt kjøp fra Coop Norge Handel AS.

Det ble i 2021 mottatt renter på andelsinnskudd fra Coop Norge SA på 209.

Andre driftsinntekter

Denne posten består av husleieinntekter, provisjonsinntekter fra Post i butikk og spill, årsbonus fra Coop Norge SA, gevinster ved salg av driftsmidler, goodwill, etableringsrabatter og andre driftsinntekter.

Note 4 Spesifikasjon av lønn og annen godtgjørelse

Lønnskostnad

Morselskap	2020	2021	Lønns- og personalkostnader	2021	Konsern 2020
	202 130	220 620	Lønn	220 620	202 130
	28 056	32 520	Arbeidsgiveravgift	32 520	28 056
	5 644	10 777	Pensjonskostnader	10 777	5 644
	1 368	2 426	Andre ytelser og personalkostnader	2 426	1 368
	237 198	266 343	Sum lønns- og personalkostnader	266 343	237 198
	402	446	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	446	402

Ytelser til ledende personer og styremedlemmer

Lønn og annen godtgjørelse

	Daglig leder	Tillitsvalgte inkl. styre
Lønn og honorarer	1 964	670
Pensjonsforpliktelse	202	
Annen godtgjørelse	251	

Daglig leder har, i tillegg til selskapets kollektive pensjonsordning, en pensjonsavtale som trer i kraft ved 67 år, med mulighet for avgang ved 64 år. Videre har daglig leder avtale om ett års etterlønn ved avgang dersom styret krever avslutning av arbeidsforholdet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

.Classification: Open



Morselskap			Konsern	
2020	2021	Regnskapsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
219	251	Lovpålagt revisjon	282	237
19	127	Regnskapsteknisk bistand	174	19
54	39	Skatterådgivning	39	54
19	9	Andre attestasjonstjenester	9	19
312	426	Sum	504	330

Note 5 Skattekostnad

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020
-7 824	-7 130	Anleggsmidler	3 444	-2 223
-	-6 424	Varebeholdning	-6 424	-
-153	-189	Fordringer	-189	-153
-5 787	-1 228	Regnskapsmessige avsetninger	-1 228	-5 787
8 993	7 195	Gevinst- og tapskonto	7 250	9 313
2 272	1 982	Pensjoner	1 982	2 272
-	-	Skattemessig underskudd	-462	-1 498
-2 498	-5 794	Sum midlertidige forskjeller	4 373	1 925
-550	-1 275	Utsatt skatt (22%)	962	424

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Årets skattekostnad består av	2021	2020
17 649	16 957	Betalbar selskapskatt	17 576	17 974
19	-9	Differanse avsatt skatt tidligere år	-9	19
-1 426	-725	Endring utsatt skatt i balansen	-540	-1 307
16 242	16 223	Årets totale skattekostnad	17 027	16 686

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Forklaring skattekostnad	2021	2020
15 720	15 813	Skatt av årets resultat	16 261	16 164
4	10	Skatteeffekt av permanente forskjeller	366	4
500	409	Formuesskatt	409	500
19	-9	Endring fjorårets skatt	-9	19
16 242	16 223	Sum skattekostnad	17 027	16 686

Note 6 Varige driftsmidler

Morselskap	Forretnings-		Driftsløs, inventar, verktøy ol	SUM
	eiendommer	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.21	236 771	14 481	257 928	509 180
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 307	-	38 724	49 031
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	4	4
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	247 078	14 481	296 656	558 215
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 01.01.21	93 198	-	146 265	239 463
Årets avskrivninger	10 553	-	28 614	39 167
Årets nedskrivninger	362	-	384	746
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	104 113	-	175 263	279 376
Bokført verdi pr. 31.12.21	142 965	14 481	121 387	278 833
Økonomisk levetid	3-50 år	I/A	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	Lineær	

Classification: Open



Konsern	Forretnings- eiendommer	Tomter	Driftsløp, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	302 619	18 616	257 928	579 162
Tilgang ved oppkjøp	138 994	-	-	138 994
Justert anskaffelseskost etter oppkjøp	441 613	18 616	257 928	718 156
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 333	-	38 727	54 060
Avgang	3 130	-	-	3 130
Anskaffelseskost 31.12.21	453 816	18 616	296 655	769 086
Akk. avskrivninger 01.01.21	102 435	-	146 265	248 700
Tilgang ved oppkjøp	283	-	-	283
Justert avskrivninger etter oppkjøp	102 718	-	146 265	248 983
Årets avskrivninger	13 735	-	29 004	42 739
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	116 453	-	175 269	291 722
Bokført verdi pr. 31.12.21	337 363	18 616	121 386	477 363
Økonomisk levetid	3-50 år		I/A	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær		I/A	Lineær

Note 7 Andre langsiktige fordringer og innskudd

Morselskap	2020	2021		2021	Konsern 2020
	84	25	Billån ansatte	25	84
	2 265	2 265	Depositum strøm	2 265	2 265

Note 8 Annen langsiktig gjeld / garantier og avtaler

Morselskap	2020	2021	Gjeld som er sikret ved pant	2021	Konsern 2020
	294 520	381 218	Medlemsinnskudd	381 218	294 520
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	90 000	-

Morselskap	2020	2021	Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	2021	Konsern 2020
	42 838	42 871	Eiendommer	129 014	42 838
	213 275	260 074	Varelager	260 074	213 275
	111 662	121 386	Driftsløspore	121 386	111 662
	30 980	27 580	Utlån konsern	27 580	30 980

Pantsettelsene er foretatt til fordel for Sparebank 1 Sørøst-Norge og Samvirkelagenes Garantifond AL. Pantene til Garantifondet står kun som sikkerhet for lagets egne medlemsinnskudd.

Morselskap

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	2021	2020
Bygninger, eksternt utleier	68 184	60 665
Bygninger, leiet av datterselskap og tilknyttet selskap	14 481	9 414
Leieperiode	2021	2020
Bygninger, eksternt utleier	1-14 år	1-14 år
Bygninger, leiet av datterselskap og tilknyttet selskap	1-14 år	1-14 år

Classification: Open



Note 9 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i denne loven. Selskapets medarbeidere er tilknyttet en lukket ytelsesbasert pensjonsordning eller en innskuddsbasert ordning (OTP).

Sammensetning av pensjoner og pensjonsforpliktelse innenfor ytelsesbasert ordning

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til Norsk Regnskapstandard 6. Disse ytelsespensjonene er aktuareregnet med forutsetninger i tråd med god regnskapsskikk. Selskapets pensjonsordninger består av både sikrede og usikrede ytelser, inkl. avtalefestet pensjon (AFP).

Morselskap		Konsern		
2020	2021	Spesifikasjon av årets pensjonsforpliktelse pr. 31.12	2021	2020
46 267	45 958	Brutto pensjonsforpliktelse	45 958	46 267
45 568	43 720	Brutto pensjonsmidler	43 720	45 568
846	967	Arbeidsgiveravgift	967	846
1 545	3 205	Netto pensjonsforpliktelse	3 205	1 545
3 817	5 000	Ikke resultatført aktuært gevinst/tap	5 000	3 817
2 272	1 795	Bokførte netto pensjonsmidler	1 795	2 272
7 867	8 588	Herav netto pensjonsmidler på overfinanserte ordninger	8 588	7 867
-5 595	-6 793	Forpliktelse underfinanserte og usikrede ordninger	-6 793	-5 595

Morselskap		Konsern		
2020	2021	Antall personer omfattet av ordningen	2021	2020
67	57	Aktive	57	67
120	111	Pensjonister	111	120
187	168	Totalt	168	187

Morselskap		Konsern		
2020	2021		2021	2020
2 055	2 261	Nåverdi av pensjoner opptjent i perioden	2 261	2 055
964	776	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsene	776	964
-1 695	-1 166	Forventet avkastning på pensjonsmidler	-1 166	-1 695
-	-	Resultatført planendring	-	-
111	249	Resultatført aktuært tap/gevinst	249	37
497	588	Administrasjonskostnader	588	497
37	144	Resultatført arbeidsgiveravgift	144	111
-	-	Andre pensjonskostnader (innskuddsordning m.m.)	-	-
1 969	2 851	Årets netto pensjonskostnad	2 851	1 969

Morselskap		Konsern		
2020	2021	Aktuarmessige og økonomiske forutsetninger	2021	2020
3,80 %	3,10 %	Årets avkastning på pensjonsmidlene	3,10 %	3,80 %
1,70 %	1,90 %	Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
2,25 %	2,75 %	Årlig lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
2,00 %	2,50 %	Årlig regulering av grunnbeløp	2,50 %	2,00 %
Variierende	Variierende	Årlig regulering av pensjoner under utbetaling	Variierende	Variierende
2,00 %	2,00 %	Årlig regulering usikrede pensjoner	2,00 %	2,00 %
14,10 %	14,10 %	Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

Note 10 Egenkapital

Morselskap	Medl.ansvars- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	38 569	315 238	353 807
Nye kapitalinnskudd	2 784	-	2 784
Årets resultat	-	55 647	55 647
Egenkapital 31.12.2021	41 353	370 885	412 238

Classification: Open



Konsern

	Medl.ansvars- innskudd	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	38 569	-2 442	318 809	354 936
Nye kapitalinnskudd	2 784			2 784
Årets resultat		708	56 179	56 887
Egenkapital 31.12.2021	41 353	-1 734	374 987	414 606

Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Stemme-andel	Eier- andel
<i>Cvt Klyve AS</i>	<i>ja</i>	100 %	100 %
<i>Cvt Kongsberg AS</i>	<i>ja</i>	100 %	100 %
<i>Holmejordet Stavern AS</i>	<i>ja</i>	100 %	100 %
<i>Gomsrudveien 2 A AS</i>	<i>ja</i>	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
<i>Cvt Klyve AS</i>	2 621	677
<i>Cvt Kongsberg AS</i>	3 395	421
<i>Holmejordet Stavern AS</i>	8 236	1 257
<i>Gomsrudveien 2 A AS</i>	2 429	-356

Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden	CVT Eiendom AS (50% andel)	2021
Inngående balanse 01.01.2021		72 432
Andel av årets resultat (50%)		708
Utgående balanse 31.12.2021		73 140

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med TNOK 7 966.

Note 13 Sikring

Konsernet har inngått en rentesikringsavtale med ramme på NOK 50 mill. Løpetiden på avtalen er frem til juli 2031. Avtalen sikrer kvartalsvise renter til en fast rentesats. Avtalen er inngått i Coop Sørøst SA, og gjelder for datterselskapet Gomsrudveien 2 AS. Virkelig verdi av avtalen per 31.12.2021 er negativ med NOK 1 mill.



Konsernregnskap Coop Sørøst SA

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		(Tall i hele 1 000)		KONSERN	
2020	2021		2021	2020	
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:					
71 456	71 870	Årsresultat før skattekostnad	73 914	72 374	
-609	-6 641	Periodens betalte skatt	-6 755	-609	
39 982	39 912	Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	42 739	40 946	
-395	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-395	
-29 276	-46 799	Endring i varer	-46 799	-29 276	
353	-1 397	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-228	-937	
-13 000	2 069	Endringer i konsernmellomværender	0	-13 000	
28 139	7 204	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	7 789	29 297	
96 650	66 219	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	70 661	98 400	
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:					
500	4	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	500	
-71 525	-49 031	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-51 122	-71 525	
60	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	60	
-27 163	-55 117	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-52 619	-27 163	
-98 128	-104 144	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-103 738	-98 128	
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:					
52 673	85 456	Endring av lån, medlemsinnskudd	85 456	52 673	
2 800	2 784	Innbetalinger av ansvarsinnskudd	2 784	2 800	
55 473	88 240	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	88 240	55 473	
53 995	50 314	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	55 163	55 745	
94 439	148 434	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	156 140	100 395	
148 434	198 748	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	211 303	156 140	
Spesifikasjon av likviditetsbeholdning					
90 537	39 887	Kasse, bank	52 442	98 243	
57 897	158 861	Plasseringskonto Coop Norge	158 861	57 897	
148 434	198 748	Likviditetsbeholdning	211 303	156 140	