



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 567 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAVER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bergheimveien 9 3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 202 617	2 392 156
Sum inntekter		2 202 617	2 392 156
Kostnader			
Avskrivning	3	539 230	525 752
Annen driftskostnad		1 442 415	1 378 640
Sum kostnader		1 981 645	1 904 392
Driftsresultat		220 972	487 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		297 550	
Annen finansinntekt		5 557	1 156
Sum finansinntekter		303 107	1 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 484	-9 740
Annen finanskostnad		686 078	547 992
Sum finanskostnader		692 562	538 252
Netto finans		-389 455	-537 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 483	-49 332
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 729	-10 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 754	-39 133
Årsresultat		-134 754	-39 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-134 754	-39 133
Sum overføringer og disponeringer		-134 754	-39 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 490 791	15 368 061
Sum varige driftsmidler		15 490 791	15 368 061
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	12 394 255	12 394 255
Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
Sum finansielle anleggsmidler		12 490 360	12 490 360
Sum anleggsmidler		27 981 151	27 858 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	329 239	301 986
Andre fordringer	8	2 304 512	2 444 000
Sum fordringer		2 633 751	2 745 986
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		31 461	37 944
Sum investeringer		31 461	37 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 351	1 751 473
Sum omløpsmidler		3 104 563	4 535 403
SUM EIENDELER		31 085 714	32 393 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	206 820	206 820
Annen innskutt egenkapital	5	3 095 567	1 577 231
Sum innskutt egenkapital		3 302 387	1 784 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 433 452	8 568 206
Sum opptjent egenkapital		8 433 452	8 568 206
Sum egenkapital		11 735 839	10 352 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 690	586 419
Sum avsetninger for forpliktelser		552 690	586 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 704 225	17 096 417
Sum annen langsiktig gjeld		15 704 225	17 096 417
Sum langsiktig gjeld		16 256 915	17 682 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 286	217 311
Betalbar skatt	4		352 050
Skyldige offentlige avgifter			40 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 871 673	3 749 370
Sum kortsiktig gjeld		3 092 959	4 358 731
Sum gjeld		19 349 874	22 041 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 085 713	32 393 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622470

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 567 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergheimveien 9
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 977 567 041
NAVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 202 617	2 392 156
Sum inntekter		2 202 617	2 392 156
Kostnader			
Avskrivning	3	539 230	525 752
Annen driftskostnad		1 442 415	1 378 640
Sum kostnader		1 981 645	1 904 392
Driftsresultat		220 972	487 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		297 550	
Annen finansinntekt		5 557	1 156
Sum finansinntekter		303 107	1 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 484	-9 740
Annen finanskostnad		686 078	547 992
Sum finanskostnader		692 562	538 252
Netto finans		-389 455	-537 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 729	-10 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 754	-39 133
Årsresultat		-134 754	-39 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-134 754	-39 133
Sum overføringer og disponeringer		-134 754	-39 133



Organisasjonsnr: 977 567 041
NAVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 490 791	15 368 061
Sum varige driftsmidler		15 490 791	15 368 061

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	12 394 255	12 394 255
Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
Sum finansielle anleggsmidler		12 490 360	12 490 360

Sum anleggsmidler		27 981 151	27 858 421
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	329 239	301 986
Andre fordringer	8	2 304 512	2 444 000
Sum fordringer		2 633 751	2 745 986

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		31 461	37 944
Sum investeringer		31 461	37 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 351	1 751 473
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		3 104 563	4 535 403
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 085 714	32 393 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	206 820	206 820
Annen innskutt egenkapital	5	3 095 567	1 577 231
Sum innskutt egenkapital		3 302 387	1 784 051



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 433 452	8 568 206
Sum opptjent egenkapital		8 433 452	8 568 206
Sum egenkapital		11 735 839	10 352 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	552 690	586 419
Sum avsetninger for forpliktelseser		552 690	586 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 704 225	17 096 417
Sum annen langsiktig gjeld		15 704 225	17 096 417
Sum langsiktig gjeld		16 256 915	17 682 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 286	217 311
Betalbar skatt	4		352 050
Skyldige offentlige avgifter			40 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 871 673	3 749 370
Sum kortsiktig gjeld		3 092 959	4 358 731
Sum gjeld		19 349 874	22 041 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 085 713	32 393 824



Organisasjonsnr: 977 567 041
NAVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	2298.00	206820.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naver Invest AS	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Naver Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naver Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: L2E75-XQA76-2EF0K-A4171-F4BP2-FZ1K



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 16. juni 2023
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L2E75-XQA76-2EF0K-44171-F4BP2-FZY1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-19 06:35:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2E75-XQA76-2EF0K-44771-F4BP2-FZ1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Naver Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: WH72B-3QMUD-Q75W5-0TV6L-00P00-PIC0Y



Naver Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 202 617</u>	<u>2 392 156</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	539 230	525 752
Annen driftskostnad		<u>1 442 415</u>	<u>1 378 640</u>
Sum driftskostnader		<u>1 981 645</u>	<u>1 904 392</u>
Driftsresultat		<u>220 972</u>	<u>487 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		297 550	0
Annen finansinntekt		5 557	1 156
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 484	-9 740
Annen finanskostnad		<u>686 078</u>	<u>547 992</u>
Netto finansposter		<u>-389 455</u>	<u>-537 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-168 483</u>	<u>-49 332</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-33 729</u>	<u>-10 199</u>
Årsresultat		<u>-134 754</u>	<u>-39 133</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-134 754</u>	<u>-39 133</u>

Pennneo Dokumentnr: WH72B-3CMUD-Q75W5-0TV6L-00P00-PIC0Y



Naver Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 490 791	15 368 061
Sum varige driftsmidler		15 490 791	15 368 061
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	12 394 255	12 394 255
Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
Sum finansielle anleggsmidler		12 490 360	12 490 360
Sum anleggsmidler		27 981 151	27 858 421
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	329 239	301 986
Andre fordringer	8	2 304 512	2 444 000
Sum fordringer		2 633 751	2 745 986
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		31 461	37 944
Sum investeringer		31 461	37 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 351	1 751 473
Sum omløpsmidler		3 104 563	4 535 403
Sum eiendeler		31 085 714	32 393 824

Penneo Dokumentnøkkel: WH72B-3QMUD-Q75W5-0TV6L-00P00-PIC0Y



Naver Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	206 820	206 820
Annen innskutt egenkapital	5	3 095 567	1 577 231
Sum innskutt egenkapital		<u>3 302 387</u>	<u>1 784 051</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 433 452	8 568 206
Sum opptjent egenkapital		<u>8 433 452</u>	<u>8 568 206</u>
Sum egenkapital		<u>11 735 839</u>	<u>10 352 257</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	552 690	586 419
Sum avsetning for forpliktelser		<u>552 690</u>	<u>586 419</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 704 225	17 096 417
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 704 225</u>	<u>17 096 417</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		221 286	217 311
Betalbar skatt	4	0	352 050
Skyldige offentlige avgifter		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld	8	2 871 673	3 749 370
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 092 959</u>	<u>4 358 731</u>
Sum gjeld		<u>19 349 874</u>	<u>22 041 567</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 085 713</u>	<u>32 393 824</u>

31. desember 2022

Larvik, 16. juni 2023

Helge Klyve
styrets leder

Magnus Fon Klyve
daglig leder / styremedlem

Penneo Dokumentnr: WH72B-3QMUD-Q75W5-0TV6L-00P00-PIC0Y



Naver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Naver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 298 904
Tilgang kjøpte driftsmidler	661 960
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 960 864
Akk.avskrivning 31.12.2022	-6 470 072
Balanseført pr. 31.12.2022	15 490 792
Årets avskrivninger	539 230
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	18 016
Endring utsatt skatt	-33 729	-28 215
Årets totale skattekostnad	-33 729	-10 199
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 483	-49 332
Permanente forskjeller	12 823	12 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 484	-9 740
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	162	6
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	1 083	907
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 384	-200
Resultatført konsernbidrag	-297 550	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 315	128 249
Alminnelig inntekt	-297 550	81 890
Mottatt konsernbidrag	297 550	1 518 337
Årets skattegrunnlag	0	1 600 227
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	352 050

Pennco Dokumentnøkkel: WH72B-3QMUD-Q75W5-0TV6L-00P00-PIC0Y



Naver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	2 483 094	2 629 125
Gevinst- og tapskonto	29 134	36 418
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 512 228</u>	<u>2 665 543</u>
Utsatt skatt (22%)	552 690	586 419

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	206 820	1 577 231	8 568 206	10 352 257
Årsresultat	0	0	-134 754	-134 754
Mottatt konsernbidrag	0	1 518 336	0	1 518 336
Egenkapital 31.12.2022	<u>206 820</u>	<u>3 095 567</u>	<u>8 433 452</u>	<u>11 735 839</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 704 225	17 096 417
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Kundefordringer	329 239	301 986
Bygninger	15 490 791	15 368 061
Aksjer	<u>12 394 255</u>	<u>12 394 255</u>
Sum	<u>28 214 285</u>	<u>28 064 302</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WH72B-3QMUD-Q75W5-0TV6L-0QPO0-PIC0Y



Naver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Naver Invest AS	Johan Ohlsens gate 2, 3290 Stavern

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Hovland Park AS	Larvik	60 %	600 000
Skolmar 19 AS	Larvik	100 %	11 794 255
Sum			12 394 255

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for datterselskapene.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapet som har medført noen intern gevinst.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 019 676	2 266 122
Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	2 273 028	3 036 673

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	2 298	206 820

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Invest AS	90	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Klyve

Styreleder

På vegne av: Naver Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1354683

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-06-18 13:59:07 UTC



Magnus Fon Klyve

Daglig leder

På vegne av: Naver Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1729606

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-06-18 15:48:27 UTC



Magnus Fon Klyve

Styremedlem

På vegne av: Naver Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1729606

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-06-18 15:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH72B-3QMUD-Q75W5-0TV6L-0QPOO-PIC0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>