



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 294 725	2 372 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 294 725</b>	<b>2 372 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		576 365	484 367
Lønnskostnad	2	873 372	874 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 000	37 000
Annen driftskostnad	2	717 350	792 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 196 087</b>	<b>2 187 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 638</b>	<b>184 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 579	19 610
Annen finansinntekt		7 181	6 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 760</b>	<b>25 691</b>
Annen rentekostnad		5 809	9 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 809</b>	<b>9 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 952</b>	<b>15 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 590</b>	<b>200 252</b>
Skattekostnad på resultat		55 858	79 132
<b>Årsresultat</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		22 732	71 120



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		72 732	121 120



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 000	87 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 883	27 495
Konsernfordringer	3	683 115	803 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 997</b>	<b>831 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 478	296 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>423 478</b>	<b>296 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 475</b>	<b>1 127 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 249 475</b>	<b>1 284 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 877	409 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 877</b>	<b>409 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>921 877</b>	<b>899 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 521	6 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 521</b>	<b>6 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 521</b>	<b>6 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 858	38 729
Betalbar skatt		58 398	76 660
Skyldig offentlige avgifter		95 454	123 968
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		90 367	90 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 077</b>	<b>379 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 598</b>	<b>385 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 249 475</b>	<b>1 284 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353100

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 634 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 40  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Rune Berås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 925 634 042  
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 294 725	2 372 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 294 725</b>	<b>2 372 067</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		576 365	484 367
Lønnskostnad	2	873 372	874 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 000	37 000
Annen driftskostnad	2	717 350	792 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 196 087</b>	<b>2 187 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 638</b>	<b>184 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 579	19 610
Annen finansinntekt		7 181	6 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 760</b>	<b>25 691</b>
Annen rentekostnad		5 809	9 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 809</b>	<b>9 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 952</b>	<b>15 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 590</b>	<b>200 252</b>
Skattekostnad på resultat		55 858	79 132
<b>Årsresultat</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		22 732	71 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>



Organisasjonsnr: 925 634 042  
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	72 000	87 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	56 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>128 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>128 000</b>	<b>157 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	14 883	27 495
Konsernfordringer	3 683 115	803 988
<b>Sum fordringer</b>	<b>697 997</b>	<b>831 483</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	423 478	296 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>423 478</b>	<b>296 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 121 475</b>	<b>1 127 930</b>

**SUM EIENDELER** **1 249 475** **1 284 930**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>490 000</b>	<b>490 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	431 877	409 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>431 877</b>	<b>409 145</b>

**Sum egenkapital** **921 877** **899 145**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 521	6 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 521</b>	<b>6 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 521</b>	<b>6 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 858	38 729
Betalbar skatt	58 398	76 660
Skyldig offentlige avgifter	95 454	123 968
Utbytte	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	90 367	90 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 077</b>	<b>379 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>327 598</b>	<b>385 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 249 475</b>	<b>1 284 930</b>



Organisasjonsnr: 925 634 042  
LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Løland & Berås Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 72 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 19.03.2026  
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 294 725	2 372 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 294 725</b>	<b>2 372 067</b>
Varekostnad		576 365	484 367
Lønnskostnad	2	873 372	874 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 000	37 000
Annen driftskostnad	2	717 350	792 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 196 087</b>	<b>2 187 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 638</b>	<b>184 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 579	19 610
Annen finansinntekt		7 181	6 081
Annen rentekostnad		5 809	9 722
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 952</b>	<b>15 969</b>
Resultat før skattekostnad		128 590	200 252
Skattekostnad på resultat		55 858	79 132
<b>Resultat</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		22 732	71 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 732</b>	<b>121 120</b>



## BALANSE

### LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		72 000	87 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 000</b>	<b>157 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 883	27 495
Utestående vederlag og utlegg for klienter	3	683 115	803 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 997</b>	<b>831 483</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		423 478	296 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 475</b>	<b>1 127 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 249 475</b>	<b>1 284 930</b>



## BALANSE

### LØLAND & BERÅS EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		431 877	409 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 877</b>	<b>409 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>921 877</b>	<b>899 145</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		3 521	6 061
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 858	38 729
Betalbar skatt		58 398	76 660
Skyldig offentlige avgifter		95 454	123 968
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		90 367	90 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 077</b>	<b>379 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 598</b>	<b>385 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 249 475</b>	<b>1 284 930</b>

19.03.2026

Styret i Løland & Berås Eiendomsmegling AS

\_\_\_\_\_  
Tone Lill Løland  
Styrets leder/ Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Rune Berås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Art og Virksomhet

Virksomheten driver eiendomsmegling samt annen virksomhet som er tillatt i henhold til lov om eiendomsmegling. Virksomheten drives i Mandal Kommune.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv samt antall ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 ansatte.

## LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Daglig leder	Styret	Aksjonær
0	0	0



**Note 3 Klientmidler**

**Klientmidler** 6 881 523

**Klientansvar** 0

**Differanse** 6 841 394

**Fordringen består i utlegg, opparbeidet provisjon samt renter**