



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhøyveien 4
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	97 281	219 660
Sum kostnader		175 281	297 660
Driftsresultat		664 719	542 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 248	11 248
Annen finansinntekt		2 856	2 753
Sum finansinntekter		51 104	14 001
Netto finans		51 104	14 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	157 421	122 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 402	433 947
Årsresultat	4	558 402	433 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 402	433 947
Totalresultat		558 402	433 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 804 140	2 882 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 804 140	2 882 140
Sum anleggsmidler		2 804 140	2 882 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 024	18 239
Sum fordringer		21 024	18 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 210	1 585 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 790 210	1 585 263
Sum omløpsmidler		1 811 234	1 603 502
SUM EIENDELER		4 615 374	4 485 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		266 970	266 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 249 973	3 191 571
Sum opptjent egenkapital		3 249 973	3 191 571
Sum egenkapital	4	3 516 943	3 458 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 514	231 831
Sum avsetninger for forpliktelser		229 514	231 831
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 514	231 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3	159 738	123 736
Skyldig offentlige avgifter		202 929	165 284
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		868 917	795 270
Sum gjeld		1 098 431	1 027 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 374	4 485 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554859

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellhøyveien 4
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Løkkeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	97 281	219 660
Sum kostnader		175 281	297 660
Driftsresultat		664 719	542 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 248	11 248
Annen finansinntekt		2 856	2 753
Sum finansinntekter		51 104	14 001
Netto finans		51 104	14 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	157 421	122 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 402	433 947
Årsresultat	4	558 402	433 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 402	433 947
Totalresultat		558 402	433 947



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 804 140 2 882 140

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 804 140** **2 882 140**

Sum anleggsmidler **2 804 140** **2 882 140**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 024 18 239

Sum fordringer **21 024** **18 239**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 790 210 1 585 263

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 790 210** **1 585 263**

Sum omløpsmidler **1 811 234** **1 603 502**

SUM EIENDELER **4 615 374** **4 485 642**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 264 000 264 000

Overkurs 2 970 2 970

Sum innskutt egenkapital **266 970** **266 970**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 249 973 3 191 571

Sum opptjent egenkapital **3 249 973** **3 191 571**



Sum egenkapital	4	3 516 943	3 458 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	229 514	231 831
Sum avsetninger for forpliktelser		229 514	231 831
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		229 514	231 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3	159 738	123 736
Skyldig offentlige avgifter		202 929	165 284
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		868 917	795 270
Sum gjeld		1 098 431	1 027 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 615 374	4 485 642



Organisasjonsnr: 984 409 613
LØKKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 409 613



Resultatregnskap Løkkeberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 000	78 000
Annen driftskostnad	1	97 281	219 660
Sum driftskostnader		175 281	297 660
Driftsresultat		664 719	542 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 248	11 248
Annen finansinntekt		2 856	2 753
Resultat av finansposter		51 104	14 001
Resultat før skattekostnad		715 823	556 341
Skattekostnad på resultat	3	157 421	122 394
Resultat		558 402	433 947
Årsresultat	4	558 402	433 947

Løkkeberg Eiendom AS



Balanse

Løkkeberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 804 140	2 882 140
Sum varige driftsmidler	2	2 804 140	2 882 140
Sum anleggsmidler		2 804 140	2 882 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 024	18 239
Sum fordringer		21 024	18 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 210	1 585 263
Sum omløpsmidler		1 811 234	1 603 502
Sum eiendeler		4 615 374	4 485 642

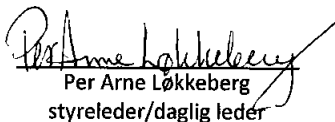


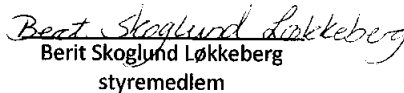
Balanse

Løkkeberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		266 970	266 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 249 973	3 191 571
Sum opptjent egenkapital		3 249 973	3 191 571
Sum egenkapital	4	3 516 943	3 458 541
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	229 514	231 831
Sum avsetning for forpliktelser		229 514	231 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Betalbar skatt	3	159 738	123 736
Skyldig offentlige avgifter		202 929	165 284
Utbytte		500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		868 917	795 270
Sum gjeld		1 098 431	1 027 101
Sum egenkapital og gjeld		4 615 374	4 485 642

Yven, 21.06.2024
Styret i Løkkeberg Eiendom AS


Per Arne Løkkeberg
styreleder/daglig leder


Berit Skoglund Løkkeberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løkkeberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 506 468	4 506 468
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 506 468	4 506 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 702 328	1 702 328
= Bokført verdi 31.12.23	2 804 140	2 804 140
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 738	123 736
Endring i utsatt skattefordel	-2 317	-1 342
Skattekostnad ordinært resultat	157 421	122 394



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	715 823	556 341
Permanente forskjeller	-275	-3
Endring i midlertidige forskjeller	10 532	6 099
Skattepliktig inntekt	726 080	562 437

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 738	123 736
Sum betalbar skatt i balansen	159 738	123 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 043 246	1 053 778	10 532
Sum	1 043 246	1 053 778	10 532
Grunnlag for utsatt skatt	1 043 246	1 053 778	10 532
Utsatt skatt (22 %)	229 514	231 831	2 317

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	264 000	2 970	3 191 571	3 458 541
Årets resultat			558 402	558 402
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	264 000	2 970	3 249 973	3 516 943



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Løkkeberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkeberg Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 558 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- a. identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- b. opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- c. evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- d. konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- e. evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 21. juni 2024

Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SNOPESTAD, LARS MAGNAR

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 09:56:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.