



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 805 830	1 691 078
Sum inntekter		1 805 830	1 691 078
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	989 500	1 141 986
Annen driftskostnad	8	321 852	326 328
Sum kostnader		1 311 352	1 468 314
Driftsresultat		494 478	222 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	91
Sum finansinntekter		65	91
Annen rentekostnad		449 526	531 263
Sum finanskostnader		449 526	531 263
Netto finans		-449 461	-531 171
Ordinært resultat før skattekostnad		45 018	-308 407
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 811	-65 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 793	-242 905
Årsresultat		-4 793	-242 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 793	-242 905
Sum overføringer og disponeringer		-4 793	-242 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 021 210	20 754 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	212 900	186 909
Sum varige driftsmidler	12	21 234 110	20 941 576
Sum anleggsmidler		21 234 110	20 941 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	31 894	
Andre fordringer	10	20 204	26 016
Sum fordringer		52 098	26 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 778	102 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778	102 001
Sum omløpsmidler		54 876	128 017
SUM EIENDELER		21 288 986	21 069 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (27 815 aksjer à kr 170,00)	4, 15	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital	15	2 562 520	2 562 520
Sum innskutt egenkapital		7 291 070	7 291 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	507 750	502 957
Sum opptjent egenkapital		-507 750	-502 957
Sum egenkapital	15	6 783 320	6 788 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 142
Sum avsetninger for forpliktelser			4 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 800 000	14 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	14 204 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 228	37 613
Betalbar skatt		53 953	10 347
Skyldige offentlige avgifter		83 768	
Kortsiktig konserngjeld	13	175 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	355 718	29 378
Sum kortsiktig gjeld		705 667	77 338
Sum gjeld		14 505 667	14 281 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 288 986	21 069 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846458

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 6
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 805 830	1 691 078
Sum inntekter		1 805 830	1 691 078
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	989 500	1 141 986
Annen driftskostnad	8	321 852	326 328
Sum kostnader		1 311 352	1 468 314
Driftsresultat		494 478	222 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	91
Sum finansinntekter		65	91
Annen rentekostnad		449 526	531 263
Sum finanskostnader		449 526	531 263
Netto finans		-449 461	-531 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 811	-65 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 793	-242 905
Årsresultat		-4 793	-242 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 793	-242 905
Sum overføringer og disponeringer		-4 793	-242 905



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 021 210	20 754 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	212 900	186 909
Sum varige driftsmidler	12	21 234 110	20 941 576
Sum anleggsmidler		21 234 110	20 941 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	31 894	
Andre fordringer	10	20 204	26 016
Sum fordringer		52 098	26 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 778	102 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778	102 001

Sum omløpsmidler		54 876	128 017
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		21 288 986	21 069 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (27 815 aksjer à kr 170,00)	4, 15	4 728 550	4 728 550
Annen innskutt egenkapital	15	2 562 520	2 562 520
Sum innskutt egenkapital		7 291 070	7 291 070

Opptjent egenkapital

Udekket tap	15	507 750	502 957
Sum opptjent egenkapital		-507 750	-502 957

Sum egenkapital	15	6 783 320	6 788 113
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 142
Sum avsetninger for forpliktelses			4 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 800 000	14 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	14 204 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 228	37 613
Betalbar skatt		53 953	10 347
Skyldige offentlige avgifter		83 768	
Kortsiktig konserngjeld	13	175 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	355 718	29 378
Sum kortsiktig gjeld		705 667	77 338
Sum gjeld		14 505 667	14 281 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 288 986	21 069 593



Organisasjonsnr: 996 107 493
ROSENBORGVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	27815.00	170.00	4728550.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Larsen AS	27815.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	27815.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
8

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ROSENBORGVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	465 277	24 074 321	1 291 268	25 830 866
Tilgang i året	0	1 202 453	79 581	1 282 034
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	465 277	25 276 774	1 370 849	27 112 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 784 931)	(1 104 359)	(4 889 290)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 720 841)	(1 157 949)	(5 878 790)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	465 277	20 555 933	212 900	21 234 110
Årets avskrivninger		(935 910)	(53 590)	(989 500)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	



Avskrivningsplan: Lineær 2 - 10 % 0 - 20 %

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	45 018	(308 407)
+/- Permanente forskjeller	17	10 672
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	200 208	344 768
Årets skattegrunnlag	245 243	47 033
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 953	10 347
Sum	53 953	10 347
+/- Endring i utsatt skatt	(4 142)	(75 849)
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 811	(65 502)
Betalbar skatt i skattekostnad	53 953	10 347
Betalbar skatt i balansen	53 953	10 347

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	18 825	(181 383)	200 208
Netto forskjeller	18 825	(181 383)	200 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	181 383	(181 383)
Sum midlertidige forskjeller	18 825	0	18 825
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	4 142	0	4 142

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 904

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	27 815	170,00	4 728 550,00
Sum	27 815		4 728 550,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haakon Larsen AS	27 815	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	27 815	100,00%	

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	31 894	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 894	

Note 10 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2020
Forskuddsbetalte kostnader	20.204
Totalt	20.204

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner - nedbetalingskreditt - DNB	13.800.000	14.200.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13.800.000	14.200.000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21.234.110	20.941.576
Sum	21.234.110	20.941.576

Selskapets morselskap har stillet garanti begrenset oppad til kr 2.000.000.

Note 13 - Kortsiktig konserngjeld og konsernfordringer

Kortsiktig konsernfordring annet foretak

Type	2020	2019
Kortsiktig konsernfordring på morselskap Haakon Larsen AS	0	0
Sum	0	0

Kortsiktig konserngjeld annet foretak

Type	2020	Renter 2020	2019	Renter 2019
Gjeld til morselskap Haakon Larsen AS	175.000	0	0	0
Totalt	175.000	0	0	0

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Sum
Påløpte renter	29.378
Forskuddsbetalte leieinntekter	326.340
Totalt	355.718



Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 728 550	2 562 520	(502 957)	6 788 113
Årets resultat			(4 793)	(4 793)
Egenkapital 31.12.2020	4 728 550	2 562 520	(507 750)	6 783 320