



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 644 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Follestadalen 529
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Krøvel-Velle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		43 620	39 086
Sum inntekter		43 620	39 086
Kostnader			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	0	0
Annan driftskostnad		14 893	13 913
Sum kostnader		14 893	13 913
Driftsresultat		28 728	25 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73	100
Sum finanskostnader		73	100
Netto finans		-73	-100
Resultat før skattekostnad		28 655	25 073
Skattekostnad		6 320	3 122
Årsresultat		22 335	21 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000	5 000
Annan egenkapital		17 335	16 951
Sum overføringer og disponeringer		22 335	21 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2	40 000	40 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		109 386	89 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 386	89 973
Sum omløpsmidler		109 386	89 973
SUM EIENDELER		149 386	129 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		37 066	19 732
Sum opptjent egenkapital		37 066	19 732
Sum egenkapital		138 066	120 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 119
Betalbar skatt		6 320	3 122
Utbytte		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 320	9 241
Sum gjeld		11 320	9 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 386	129 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641486

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 644 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Follestadalen 529
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Krøvel-Velle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 644 580
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		43 620	39 086
Sum inntekter		43 620	39 086
Kostnader			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eigedelar	2	0	0
Annan driftskostnad		14 893	13 913
Sum kostnader		14 893	13 913
Driftsresultat		28 728	25 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73	100
Sum finanskostnader		73	100
Netto finans		-73	-100
Resultat før skattekostnad		28 655	25 073
Skattekostnad		6 320	3 122
Årsresultat		22 335	21 951
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000	5 000
Annan egenkapital		17 335	16 951
Sum overføringer og disponeringer		22 335	21 951



Organisasjonsnr: 931 644 580
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 000	40 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontanter og liknande		109 386	89 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 386	89 973
Sum omløpsmidler		109 386	89 973
SUM EIENDELER		149 386	129 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	101 000	101 000
Sum innskutt egenkapital	101 000	101 000
Opptjent egenkapital		
Annan egenkapital	37 066	19 732
Sum opptjent egenkapital	37 066	19 732
Sum egenkapital	138 066	120 732
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 119
Betalbar skatt	6 320	3 122
Utbytte	5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld	11 320	9 241
Sum gjeld	11 320	9 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	149 386	129 973



Organisasjonsnr: 931 644 580
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Salsinntekter Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmiddel Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta: Forsikra pensjonsforplikting er ikkje balanseført - kostnaden er lik premien. Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



40000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
40000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
40000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrekneskap for
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
931644580
Rekneskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
931 644 580

Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		43 620	39 086
Sum driftsinntekter		43 620	39 086
Driftskostnader			
Annan driftskostnad		-14 893	-13 913
Sum driftskostnader		-14 893	-13 913
Driftsresultat		28 728	25 173
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		-73	-100
Sum finanskostnader		-73	-100
Netto finans		-73	-100
Resultat før skattekostnad		28 655	25 073
Skattekostnad		-6 320	-3 122
Årsresultat		22 335	21 951
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 000	5 000
Annan egenkapital		17 335	16 951
Sum overføringer		22 335	21 951



BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
931 644 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	2	40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidlar			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		109 386	89 973
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		109 386	89 973
Sum omløpsmidlar		109 386	89 973
SUM EIGEDELAR		149 386	129 973



BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
931 644 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Sum innskoten egenkapital		101 000	101 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		37 066	19 732
Sum opptent egenkapital		37 066	19 732
Sum egenkapital		138 066	120 732
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 119
Betalbar skatt		6 320	3 122
Utbytte		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		11 320	9 241
Sum gjeld		11 320	9 241
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		149 386	129 973

ØRSTA, 30.04.2025

Torgeir Krøvel-Velle
leieren i styret

Håvard Krøvel-Velle
styremedlem

Rune Krøvel-Velle
styremedlem



BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
931 644 580

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Tenester blir etter kvart inntektsførte som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Forsikra pensjonsforplikting er ikkje balanseført - kostnaden er lik premien. Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidler
Innkjøpskost 01.01.	40 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Innkjøpskost 31.12.	40 000
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	0
Balanseført verdi per 31.12.	40 000



BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS
931 644 580

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.