



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS AS
Forretningsadresse: Puskhola 6
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 019 328	1 894 863
Sum inntekter		2 019 328	1 894 863
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	138 185	137 349
Andre driftskostnader	7	744 569	539 912
Sum kostnader		882 754	677 261
Driftsresultat		1 136 574	1 217 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	161 075	172 071
Sum finansinntekter		161 075	172 071
Annen rentekostnad		122 180	142 437
Sum finanskostnader		122 180	142 437
Netto finans		38 896	29 634
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 469	1 247 237
Skattekostnad på ordinært resultat	6	259 105	274 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 364	972 832
Årsresultat		916 364	972 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 364	972 832
Totalresultat		916 364	972 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		916 364	972 832
Sum overføringer og disponeringer	4	916 364	972 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	139 418	160 704
Sum immaterielle eiendeler		139 418	160 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 514 137	3 587 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	138 779	187 319
Sum varige driftsmidler		3 652 916	3 774 381
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 8	4 750 000	4 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 750 000	4 750 000
Sum anleggsmidler		8 542 334	8 685 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	154 375	160 721
Andre kortsiktige fordringer	2	46 808	42 652
Sum fordringer		201 183	203 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 813 255	1 295 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 813 255	1 295 738
Sum omløpsmidler		2 014 437	1 499 111
SUM EIENDELER		10 556 771	10 184 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		1 360 350	1 360 350
Sum innskutt egenkapital		1 860 350	1 860 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 007 344	4 090 980
Sum opptjent egenkapital		5 007 344	4 090 980
Sum egenkapital	4	6 867 694	5 951 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 428 576	3 857 144
Sum annen langsiktig gjeld		3 428 576	3 857 144
Sum langsiktig gjeld		3 428 576	3 857 144
Kortsiktig gjeld			
Gjeld nærstående selskap Puskhola Invest AS	8		
Leverandørgjeld		2 367	24 642
Betalbar skatt	6	237 819	249 035
Skyldig offentlige avgifter		9 956	84 518
Annen kortsiktig gjeld		10 358	17 527
Sum kortsiktig gjeld		260 501	375 722
Sum gjeld		3 689 077	4 232 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 556 771	10 184 196



Til generalforsamlingen i Ødegårds AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ødegårds AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 916 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 20. januar 2021
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff
Statsautorisert revisor



Ødegårds AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter inntjeningstid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	322 120	10 720 975	350 000	11 393 095
Tilgang	16 720		0	16 720
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	338 840	10 720 975	350 000	11 409 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-200 061	-7 556 838	0	-7 756 899
Balanseført verdi 31.12.2020	138 779	3 164 137	350 000	3 652 916
Årets avskrivninger	65 260	72 925	0	138 185

Økonomisk levetid	5 år	Inntil 40 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 750 000	4 750 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 857 144	1 428 576

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øystein Ødegård	Styrets leder	2 500	50,0 %
Puskhola Invest AS (eid av Øystein Ødegård)		2 500	50,0 %
Sum		5 000	100,0 %



Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	500 000	1 360 350	4 090 980	5 951 330
Årets resultat	0	0	916 364	916 364
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 360 350	5 007 344	6 867 694

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 857 144	3 428 576
Sum	3 857 144	3 428 576

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2020
Tomter, bygninger	3 587 062	3 514 137
Sum	3 587 062	3 514 137

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-730 472	-633 719
Netto midlertidige forskjeller	-730 472	-633 719
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-730 472	-633 719

Utsatt skattefordel	-160 704	-139 418
Utsatt skattefordel i balansen	-160 704	-139 418

Fordeling av skattekostnaden	2019	2020
Betalbar skatt	249 035	237 819
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	249 035	237 819
Endring i utsatt skatt	-21 286	21 286
Skattekostnad	227 749	259 105



Ødegårds AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2019	2020
Sysselsatte årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke krav om OTP ordning. Det forefinnes ingen bonusavtaler eller lignende.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 500	22 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 000	5 100
Annen bistand	750	1 350
Sum godtgjørelse til revisor (eksl.mva)	27 250	28 450

Note 8 Transaksjoner/mellomværende vedr nærstående mv.

Selskapet har kjøpt tjenester fra Puskhola Invest AS for total kr 240 000 knyttet til ettersyn og drifting av utleid eiendom. Fordring på Puskhola Invest AS pr 31.12.2020 er kr 4 904 375. Renter belastet i 2020 kr 154 375, utlånet renteberegnes iht alminnelige vilkår.