



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 796 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81
Forretningsadresse: Slettheiveien 81
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Svein Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 452	1 464 812
Sum inntekter		1 405 452	1 464 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	218 200	185 924
Annen driftskostnad	1,4,5	690 732	728 730
Sum kostnader		908 932	914 654
Driftsresultat		496 521	550 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 580	5 664
Sum finansinntekter		4 580	5 664
Annen finanskostnad		0	2 790
Sum finanskostnader		0	2 790
Netto finans		4 580	2 874
Ordinært resultat før skattekostnad		501 100	553 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 100	553 032
Årsresultat	6	501 102	553 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-501 102	-553 034
Sum overføringer og disponeringer		-501 102	-553 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	217 185	154 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 654	1 122 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 654	1 122 668
Sum omløpsmidler	6	1 788 840	1 276 846
SUM EIENDELER		1 788 840	1 276 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 630 256	1 129 154
Sum egenkapital	8	1 630 255	1 129 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 174	110 141
Skyldige offentlige avgifter		8 951	7 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		34 460	30 231
Sum kortsiktig gjeld	6	158 585	147 692
Sum gjeld		158 585	147 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 840	1 276 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806358

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 796 426
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81
Forretningsadresse: Slettheiveien 81
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Svein Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 405 452	1 464 812
Sum inntekter		1 405 452	1 464 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	218 200	185 924
Annen driftskostnad	1,4,5	690 732	728 730
Sum kostnader		908 932	914 654
Driftsresultat		496 521	550 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 580	5 664
Sum finansinntekter		4 580	5 664
Annen finanskostnad		0	2 790
Sum finanskostnader		0	2 790
Netto finans		4 580	2 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
		501 100	553 032
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		501 100	553 032
Årsresultat	6	501 102	553 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-501 102	-553 034
Sum overføringer og disponeringer		-501 102	-553 034



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	217 185	154 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 654	1 122 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 654	1 122 668
Sum omløpsmidler	6	1 788 840	1 276 846
SUM EIENDELER		1 788 840	1 276 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 630 256	1 129 154
Sum egenkapital	8	1 630 255	1 129 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 174	110 141
Skyldige offentlige avgifter		8 951	7 321
Annen kortsiktig gjeld		34 460	30 231
Sum kortsiktig gjeld	6	158 585	147 692
Sum gjeld		158 585	147 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 840	1 276 846



Organisasjonsnr: 975 796 426
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 008 612	856 604	1 008 612	1 008 612
Renter/Avdrag felleslån		0	152 008	0	0
Innbetalt kabel TV		222 720	205 920	222 000	225 120
Innbetalte dugnadspenger		24 000	20 160	24 000	24 000
Tilskudd		0	80 000	0	0
Vedlikeholdsfond		150 120	150 120	150 120	150 120
Sum inntekter		1 405 452	1 464 812	1 404 732	1 407 852
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 625	11 125	8 000	8 240
Styreonorar	2	57 000	58 700	57 000	50 900
Forretningsførerhonorar		57 940	57 224	53 000	54 590
Rådgivningstjenester		30 000	130 000	31 000	31 930
Lønn	3	135 573	104 248	104 247	117 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	25 627	22 976	22 736	23 758
Vedlikehold/serviceavtaler	4	101 044	44 636	496 629	459 714
Kabel-tv		223 956	215 515	222 000	230 000
Forsikring		98 285	91 016	96 000	103 000
Kommunale avgifter		137 261	140 296	120 000	144 000
Strøm		21 328	30 038	31 000	25 000
Renhold, fellesareal		610	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		165	598	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 884	3 135	6 000	3 000
Telefon og porto		962	1 128	0	0
Drift maskiner		935	1 038	0	1 000
Andre driftsutgifter	5	8 737	2 981	7 000	7 000
Sum driftskostnader		908 931	914 653	1 254 612	1 259 732
Driftsresultat		496 521	550 159	150 120	148 120
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 580	5 664	0	2 000
Rentekostnad		0	2 790	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 580	2 874	0	2 000
Årsresultat	6	501 102	553 034	150 120	150 120
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-501 102	-553 034	150 120	150 120
Sum disponering av resultat		-501 102	-553 034	150 120	150 120

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Balanserapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 503	3 558
Andre fordringer	7	171 682	150 619
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 220 047	774 475
Innestående på særvilkår		347 765	345 407
Skattetrekkskonto, bundne midler		3 842	2 786
Sum omløpsmidler	6	1 788 840	1 276 846
SUM EIENDELER		1 788 840	1 276 846

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Balanserapport klient 216 SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 129 154	1 129 154
Årets resultat		501 102	0
Sum egenkapital	8	1 630 255	1 129 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 934	18 991
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		115 174	110 141
Skyldig off. myndigheter		8 951	7 321
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 526	11 170
Sum kortsiktig gjeld	6	158 585	147 692
Sum gjeld		158 585	147 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 840	1 276 846

Sted: _____, dato: _____

Tor Svein Langås
Leder

Jan Gunnar Kristiansen
Styremedlem

Adrian Husand
Styremedlem

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 625	11 125
Sum	7 625	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	57 000	58 700
Sum	57 000	58 700

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	121 047	0
5100 LØNN	0	93 078
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	14 526	11 169
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	25 105	21 401
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 048	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	1 575
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 526	0
Sum	161 199	127 223

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	16 258	2 179
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 000	4 500
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 685	5 680
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 866	2 022
6611 KJØP AV BYGGEVARER	2 205	0
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	20 030	17 055
6630 BRØYTING	25 000	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	13 200
Sum	101 044	44 636

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 934	294
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 803	2 687
Sum	8 737	2 981

Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 129 154	725 591
Årets resultat	501 102	553 034
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-149 471
B. Årets endringer i disponible midler	501 102	403 563
C. Disponible midler UB	1 630 255	1 129 154
Omløpsmidler	1 788 840	1 276 846
- Kortsiktig gjeld	158 585	147 692
Disponible midler 31.12	1 630 255	1 129 154

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	1 129 154	576 120
Årets resultat	501 102	553 034
Sum egenkapital 31.12	1 630 255	1 129 154

SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SLETTHEIVEIEN 81

Styreleder	Tor Svein Langås (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Jan Gunnar Kristiansen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Adrian Husand (sign.)	11.02.2021



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Slettheiveien 81

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Slettheiveien 81's årsregnskap som viser et overskudd på kr 501 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Slettheiveien 81

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 02. mars 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor