



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 984 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKVADRONVEGEN 29 AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 564 507	13 910 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 564 507</b>	<b>13 910 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 451 590	3 451 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		390 715	226 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 842 306</b>	<b>3 677 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 722 202</b>	<b>10 233 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 199	476 678
Annen rentekostnad		1 292 723	973 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 701 922</b>	<b>1 450 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 922</b>	<b>-1 450 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 020 280</b>	<b>8 782 576</b>
Skattekostnad på resultat		2 135 634	2 043 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 884 646	6 739 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 100 489	74 552 079
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 100 489</b>	<b>74 552 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 100 489</b>	<b>74 552 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 752 333	10 010 478
Andre kortsiktige fordringer	5	55 568	50 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 807 901</b>	<b>10 060 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 967	4 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 967</b>	<b>4 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 941 868</b>	<b>10 065 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 042 357</b>	<b>84 617 288</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	19 673 340	19 673 340
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		26 797	26 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 700 137</b>	<b>19 700 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 376 635	14 491 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 376 635</b>	<b>14 491 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>41 076 772</b>	<b>34 192 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 075 840	14 466 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 075 840</b>	<b>41 466 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 075 840</b>	<b>41 466 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 023	104 306
Betalbar skatt		2 135 634	2 043 510
Skyldig offentlige avgifter		896 348	937 147
Annen kortsiktig gjeld		3 723 740	5 873 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 889 745</b>	<b>8 958 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 965 585</b>	<b>50 425 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 042 357</b>	<b>84 617 288</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520542

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 984 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKVADRONVEGEN 29 AS  
Forretningsadresse: Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 984 930  
SKVADRONVEGEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 564 507	13 910 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 564 507</b>	<b>13 910 997</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 451 590	3 451 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		390 715	226 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 842 306</b>	<b>3 677 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 722 202</b>	<b>10 233 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 199	476 678
Annen rentekostnad		1 292 723	973 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 701 922</b>	<b>1 450 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 922</b>	<b>-1 450 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 020 280</b>	<b>8 782 576</b>
Skattekostnad på resultat		2 135 634	2 043 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 884 646	6 739 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>



Organisasjonsnr: 988 984 930  
SKVADRONVEGEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 100 489	74 552 079
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 100 489</b>	<b>74 552 079</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 100 489</b>	<b>74 552 079</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 752 333	10 010 478
Andre kortsiktige fordringer	5	55 568	50 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 807 901</b>	<b>10 060 997</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 967	4 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 967</b>	<b>4 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 941 868</b>	<b>10 065 209</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 042 357</b>	<b>84 617 288</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	19 673 340	19 673 340
--------------------------------------	---	------------	------------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		26 797	26 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 700 137</b>	<b>19 700 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 376 635	14 491 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 376 635</b>	<b>14 491 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>41 076 772</b>	<b>34 192 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	19 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 075 840	14 466 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 075 840</b>	<b>41 466 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 075 840</b>	<b>41 466 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 023	104 306
Betalbar skatt		2 135 634	2 043 510
Skyldig offentlige avgifter		896 348	937 147
Annen kortsiktig gjeld		3 723 740	5 873 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 889 745</b>	<b>8 958 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 965 585</b>	<b>50 425 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 042 357</b>	<b>84 617 288</b>



Organisasjonsnr: 988 984 930  
SKVADRONVEGEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

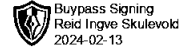
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skvadronvegen 29 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skvadronvegen 29 AS som viser et overskudd på kr 6 884 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

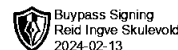
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 12. februar 2024  
**Revisjon Vest AS**

*e-sign*

Reid Ingve Skulevold  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Skvadronvegen 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 564 507	13 910 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 564 507</b>	<b>13 910 997</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 451 590	3 451 590
Annen driftskostnad		390 715	226 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 842 306</b>	<b>3 677 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 722 202</b>	<b>10 233 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 199	476 678
Annen rentekostnad		1 292 723	973 861
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 701 922</b>	<b>-1 450 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 020 280</b>	<b>8 782 576</b>
Skattekostnad på resultat		2 135 634	2 043 510
<b>Årsresultat</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 884 646	6 739 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 884 646</b>	<b>6 739 066</b>



Balanse  
Skvadronvegen 29 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 100 489	74 552 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>71 100 489</b>	<b>74 552 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 100 489</b>	<b>74 552 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 752 333	10 010 478
Andre kortsiktige fordringer	5	55 568	50 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 807 901</b>	<b>10 060 997</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 967	4 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 941 868</b>	<b>10 065 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 042 357</b>	<b>84 617 288</b>



## Balanse

### Skvadronvegen 29 AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	19 673 340	19 673 340
Overkurs		26 797	26 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 700 137</b>	<b>19 700 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 376 635	14 491 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 376 635</b>	<b>14 491 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>41 076 772</b>	<b>34 192 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 000 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	9 075 840	14 466 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 075 840</b>	<b>41 466 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 023	104 306
Betalbar skatt		2 135 634	2 043 510
Skyldig offentlige avgifter		896 348	937 147
Annen kortsiktig gjeld		3 723 740	5 873 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 889 745</b>	<b>8 958 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 965 585</b>	<b>50 425 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 042 357</b>	<b>84 617 288</b>

Stavanger, 12.02.2024  
Styret i Skvadronvegen 29 AS

Trygve Jacobsen  
styreleder

Kirsti Tønnessen  
styremedlem



Noter 2023

Skvadronvegen 29 AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Skvadronvegen 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023

Skvadronvegen 29 AS



## Note 3 Varige driftmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
<u>Anskaffelseskost 01.01.2023</u>	29 681 649	88 596 986	118 278 635
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>29 681 649</b>	<b>88 596 986</b>	<b>118 278 635</b>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</u>	0	47 178 146	47 178 146
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>29 681 649</b>	<b>41 418 840</b>	<b>71 100 489</b>
Årets avskrivninger	0	3 451 590	3 451 590

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	19 000 000	27 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>27 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	71 100 489	74 552 079
<b>Sum</b>	<b>71 100 489</b>	<b>74 552 079</b>

Skvadronveien AS har videre stillet kausjon med limit 250 mill ovenfor pantegjeld i morselskapet Selskapet har inngått factoringavtale med limit på 10 000 000.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<u>Lån fra foretak i samme konsern</u>	9 075 840	14 466 641
<b>Sum</b>	<b>9 075 840</b>	<b>14 466 641</b>

Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Noter 2023

Skvadronvegen 29 AS



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skvadronvegen 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 967 334	10,0	19 673 340
<b>Sum</b>	<b>1 967 334</b>		<b>19 673 340</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom AS	1 967 334	100,0

Styrets leder Trygve Jacobsen eier 100 % av aksjene i Westco Eiendom Holding AS

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	19 673 340	26 797	14 491 989	34 192 126
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>19 673 340</b>	<b>26 797</b>	<b>14 491 989</b>	<b>34 192 126</b>
Årets resultat			6 884 646	6 884 646
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>19 673 340</b>	<b>26 797</b>	<b>21 376 635</b>	<b>41 076 772</b>