



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 33 AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 094	445 059
Annen driftsinntekt		363 851	384 395
Sum inntekter		1 983 945	829 454
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		3 054 487	
Varekostnad		6 664	15 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 126	302 478
Annen driftskostnad		191 867	136 645
Sum kostnader		3 616 144	454 717
Driftsresultat		-1 632 199	374 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		165 640	298 725
Sum finanskostnader		165 640	298 725
Netto finans		-165 640	-298 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 797 839	76 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-395 525	16 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402 314	59 301
Årsresultat		-1 402 314	59 301
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	6	-1 402 314	59 301
Sum overføringer og disponeringer		-1 402 314	59 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 212 407	985 408
Sum immaterielle eiendeler		1 212 407	985 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 915	6 450 041
Sum varige driftsmidler		2 486 915	6 450 041
Sum anleggsmidler		3 699 322	7 435 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 141	24 450
Andre fordringer		37 483	34 204
Sum fordringer		64 624	58 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 443	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 443	15
Sum omløpsmidler		103 067	58 669
SUM EIENDELER		3 802 389	7 494 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 299 785	-3 494 973
Sum opptjent egenkapital		-4 299 785	-3 494 973
Sum egenkapital		-4 269 785	-3 464 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 069 357	7 217 812
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 639 713	3 379 441
Sum annen langsiktig gjeld		7 709 070	10 597 253
Sum langsiktig gjeld		7 709 070	10 597 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 473	29 637
Annen kortsiktig gjeld		320 631	332 201
Sum kortsiktig gjeld		363 104	361 838
Sum gjeld		8 072 174	10 959 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 389	7 494 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766384

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 33 AS
Forretningsadresse: Prinsessegata 14
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 916 719 264
MELAGATA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 620 094	445 059
Annen driftsinntekt		363 851	384 395
Sum inntekter		1 983 945	829 454
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		3 054 487	
Varekostnad		6 664	15 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 126	302 478
Annen driftskostnad		191 867	136 645
Sum kostnader		3 616 144	454 717
Driftsresultat		-1 632 199	374 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		165 640	298 725
Sum finanskostnader		165 640	298 725
Netto finans		-165 640	-298 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-395 525	16 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 402 314	59 301
Årsresultat		-1 402 314	59 301
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	6	-1 402 314	59 301
Sum overføringer og disponeringer		-1 402 314	59 301



Organisasjonsnr: 916 719 264
MELAGATA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 212 407	985 408
Sum immaterielle eiendeler		1 212 407	985 408

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 486 915	6 450 041
Sum varige driftsmidler		2 486 915	6 450 041

Sum anleggsmidler		3 699 322	7 435 449
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 141	24 450
Andre fordringer		37 483	34 204
Sum fordringer		64 624	58 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 443	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 443	15

Sum omløpsmidler		103 067	58 669
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 802 389	7 494 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-4 299 785	-3 494 973
Sum opptjent egenkapital		-4 299 785	-3 494 973

Sum egenkapital		-4 269 785	-3 464 973
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 069 357	7 217 812
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 639 713	3 379 441
Sum annen langsiktig gjeld		7 709 070	10 597 253
Sum langsiktig gjeld		7 709 070	10 597 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 473	29 637
Annen kortsiktig gjeld		320 631	332 201
Sum kortsiktig gjeld		363 104	361 838
Sum gjeld		8 072 174	10 959 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 389	7 494 118



Organisasjonsnr: 916 719 264
MÆLAGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7709070.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2021 Mælagata 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UNIDU-ODCV4-KC8Y6-WH64T-NBEON-6Y4EJ

Org.nr.: 916 719 264



Resultatregnskap Mælagata 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 620 094	445 059
Annen driftsinntekt		363 851	384 395
Sum driftsinntekter		1 983 945	829 454
Varekostnad		6 664	15 594
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 054 487	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 126	302 478
Annen driftskostnad		191 867	136 645
Sum driftskostnader		3 616 144	454 717
Driftsresultat		-1 632 200	374 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		165 639	298 724
Resultat av finansposter		-165 639	-298 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 797 839	76 027
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-395 525	16 726
Ordinært resultat		-1 402 314	59 301
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 402 314	59 301
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 402 314	-59 301
Sum overføringer		-1 402 314	59 301

Penneo Dokumentnøkkel: UNIDU-ODCV4-KC8Y6-WH64F-NBEON-6Y4EJ



Balanse Mælagata 33 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 212 407	985 408
Sum immaterielle eiendeler		1 212 407	985 408
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 486 915	6 450 041
Sum varige driftsmidler	3	2 486 915	6 450 041
Sum anleggsmidler		3 699 322	7 435 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 141	24 450
Andre kortsiktige fordringer		37 483	34 204
Sum fordringer		64 624	58 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 443	15
Sum omløpsmidler		103 067	58 669
Sum eiendeler		3 802 389	7 494 118

Penneo Dokumentnøkkel: UNIDU-ODCV4-KC8Y6-WH64F-NBEON-6Y4EJ



Balanse Mælagata 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 299 785	-3 494 973
Sum opptjent egenkapital		-4 299 785	-3 494 973
Sum egenkapital		-4 269 785	-3 464 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 069 357	7 217 812
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 639 713	3 379 441
Sum annen langsiktig gjeld		7 709 070	10 597 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 473	29 637
Annen kortsiktig gjeld		320 630	332 200
Sum kortsiktig gjeld		363 103	361 837
Sum gjeld		8 072 173	10 959 090
Sum egenkapital og gjeld		3 802 389	7 494 118

Skien, 15.06.2022
Styret i Mælagata 33 AS

Elin Meland
styreleder

Anders Meland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UNIDU-ODCV4-KC8Y6-WH64F-NBEON-6Y4EJ



Mælagata 33 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mælagata 33 AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mælagata 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2m Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 892 575	864 900	3 757 475
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 892 575	864 900	3 757 475
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	907 434		907 434
+ Årets avskrivninger	363 126	-	363 126
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 270 560	-	1 270 560
= Bokført verdi 31.12.21	1 622 015	864 900	2 486 915

Økonomisk levetid 25 år

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-395 525	16 726
Skattekostnad ordinært resultat	-395 525	16 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 797 839	76 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 320	241 962
Mottatt konsernbidrag	766 028	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-317 989
Skattepliktig inntekt	-905 491	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-168 526	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	168 526	0



Mælagata 33 AS

Noter til regnskapet 2021

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 283 959	-1 157 639	126 320
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	-1 583 959	-1 457 639	126 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 926 982	-3 021 491	905 491
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 510 941	-4 479 130	1 031 811
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 212 407	-985 408	226 998

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-3 494 973	-3 464 973
Årets resultat		-1 402 314	-1 402 314
Konsemlidrag mottatt		597 502	597 502
Pr 31.12.2021	30 000	-4 299 785	-4 269 785

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 069 357	7 217 812
Øvrig langsiktig gjeld	2 639 713	3 379 441
Sum annen langsiktig gjeld	7 709 070	10 597 253



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Meland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-257665

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-27 05:22:13 UTC



Anders Meland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2022186

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-29 19:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNIDU-ODCV4-KQ8Y6-WH64T-NBEON-614EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mælagata 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mælagata 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mølagata 33 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 29. juni 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor