



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 099	279 150
Sum inntekter		272 099	279 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 939	85 652
Sum kostnader	1	103 939	85 652
Driftsresultat		168 160	193 498
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		190 797	150 154
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		190 797	150 154
Netto finans		-190 797	-150 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 637	43 344
Skattekostnad på resultat	3		9 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 637	34 157
Årsresultat	4	-22 637	34 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 637	34 157
Totalresultat		-22 637	34 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 637	34 157
Sum overføringer og disponeringer		-22 637	34 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 040	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040
Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 445	27 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 445	27 938
Sum omløpsmidler		105 445	27 938
SUM EIENDELER		6 050 971	5 973 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	909 000	909 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	141 682	164 319
Sum opptjent egenkapital		141 682	164 319
Sum egenkapital	4	1 050 682	1 073 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	4 676 702	4 815 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 676 702	4 815 594
Sum langsiktig gjeld		4 676 702	4 815 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760	299
Betalbar skatt	3		9 187
Annen kortsiktig gjeld		320 826	75 065
Sum kortsiktig gjeld		323 586	84 551
Sum gjeld		5 000 288	4 900 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 971	5 973 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435277

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 576 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCH INVEST AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 099	279 150
Sum inntekter		272 099	279 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 939	85 652
Sum kostnader	1	103 939	85 652
Driftsresultat		168 160	193 498
Annen finansinntekt	2		
Annen rentekostnad		190 797	150 154
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		190 797	150 154
Netto finans		-190 797	-150 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 637	43 344
Skattekostnad på resultat	3		9 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 637	34 157
Årsresultat	4	-22 637	34 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 637	34 157
Totalresultat		-22 637	34 157
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-22 637	34 157
Sum overføringer og disponeringer		-22 637	34 157



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 040	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040

Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2
Markedsbaserte obligasjoner	2
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 445	27 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 445	27 938

Sum omløpsmidler		105 445	27 938
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 050 971	5 973 464
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	141 682	164 319
Sum opptjent egenkapital		141 682	164 319



Sum egenkapital	4	1 050 682	1 073 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	4 676 702	4 815 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 676 702	4 815 594
Sum langsiktig gjeld		4 676 702	4 815 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760	299
Betalbar skatt	3		9 187
Annen kortsiktig gjeld		320 826	75 065
Sum kortsiktig gjeld		323 586	84 551
Sum gjeld		5 000 288	4 900 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 050 971	5 973 464



Organisasjonsnr: 917 576 742
HCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

HCH Invest AS

Org.nr.: 917 576 742

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HCH INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		272 099	279 150
Sum driftsinntekter		272 099	279 150
Annen driftskostnad		103 939	85 652
Sum driftskostnader	1	103 939	85 652
Driftsresultat		168 160	193 498
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		190 797	150 154
Resultat av finansposter		-190 797	-150 154
Resultat før skattekostnad		-22 637	43 344
Skattekostnad på resultat	2	0	9 187
Resultat		-22 637	34 157
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-22 637	34 157
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	34 157
Overført til udekket tap		22 637	0
Sum overføringer		-22 637	34 157



BALANSE

HCH INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 920 486	5 920 486
Sum varige driftsmidler		5 920 486	5 920 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 040	25 040
Sum finansielle anleggsmidler		25 040	25 040
Sum anleggsmidler		5 945 526	5 945 526
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 445	27 938
Sum omløpsmidler		105 445	27 938
Sum eiendeler		6 050 971	5 973 464



BALANSE

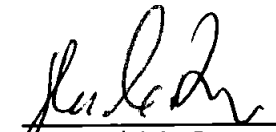
HCH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	909 000	909 000
Sum innskutt egenkapital		909 000	909 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	141 682	164 319
Sum opptjent egenkapital		141 682	164 319
Sum egenkapital	3	1 050 682	1 073 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 676 702	4 815 594
Sum annen langsiktig gjeld		4 676 702	4 815 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 760	299
Betalbar skatt	2	0	9 187
Annen kortsiktig gjeld		320 826	75 065
Sum kortsiktig gjeld		323 586	84 551
Sum gjeld		5 000 288	4 900 145
Sum egenkapital og gjeld		6 050 971	5 973 464

Haugesund, 14.05.2023

Styret i HCH Invest AS


Hans Johan Døsen
styreleder


Hans Christian Døsen
styremedlem/daglig leder



HCH Invest AS

917 576 742

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etablerings-tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2022

Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 187
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 637	43 344
Permanente forskjeller	1 260	-1 587
Skattepliktig inntekt	-21 377	41 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 187
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 187

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	909 000	164 319	1 073 319
Pr 01.01.2022	909 000	164 319	1 073 319
Årets resultat		-22 637	-22 637
Pr 31.12.2022	909 000	141 682	1 050 682



HCH Invest AS

917 576 742

Noter 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 920 486	5 920 486
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 920 486	5 920 486
= Bokført verdi 31.12.22	5 920 486	5 920 486

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0
Sum	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 920 486

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 2.500.000.

2.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 214 bnr 396 snr. 2 i Oslo kommune pålydende NOK 1.000.000.

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 219 bnr 52 snr. 29 i Oslo kommune pålydende NOK 4.000.000.

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ACORN CAPITAL II AS	25 040	25 040
Sum	25 040	25 040



HCH Invest AS
917 576 742
Noter 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HCH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	202,0	909 000
Sum	4 500		909 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	2 250	50,0	50,0
Hans Christian Døsen	2 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Døsen	styremedlem/daglig leder	2 250
Totalt antall aksjer		2 250

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 676 702	4 815 594
Sum annen langsiktig gjeld	4 676 702	4 815 594