



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & R HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                   |
| Salgsinntekt                                  |      |                 | 152 344           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>152 344</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 42 429          | 130 976           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>42 429</b>   | <b>130 976</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-42 429</b>  | <b>21 368</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 1               | 3                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>        | <b>3</b>          |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          |      |                 | 1 200 000         |
| Annen rentekostnad                            |      | 127 108         | 70 335            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>127 108</b>  | <b>1 270 335</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-127 107</b> | <b>-1 270 331</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-169 536</b> | <b>-1 248 963</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-169 536</b> | <b>-1 248 963</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-169 536</b> | <b>-1 248 963</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-169 536</b> | <b>-1 248 963</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -169 536        | -1 248 963        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-169 536</b> | <b>-1 248 963</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 9 014 960        | 9 014 960        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 014 960</b> | <b>9 014 960</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 014 960</b> | <b>9 014 960</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 6 922            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>6 922</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 30 961           | 3 026            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>30 961</b>    | <b>3 026</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>30 961</b>    | <b>9 948</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 045 921</b> | <b>9 024 908</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 1    | 1 030 000        | 1 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 030 000</b> | <b>1 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 995 952        | 2 165 488        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 995 952</b> | <b>2 165 488</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>3 025 952</b> | <b>3 195 488</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 763 099        | 2 550 000        |
| Gjeld til aksjonær                |      | 1 727 400        | 2 012 400        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 490 498</b> | <b>4 562 400</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 490 498</b> | <b>4 562 400</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 424              |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    | 2 527 890        | 1 265 099        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 156            | 1 921            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 529 470</b> | <b>1 267 020</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 019 969</b> | <b>5 829 420</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 045 921</b> | <b>9 024 908</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 139281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G & R HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 739  
G & R HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2020     | 2019       |
|---|------|----------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |          |            |
| Inntekter                                 |      |          |            |
| Salgsinntekt                              |      |          | 152 344    |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 152 344    |
| Kostnader                                 |      |          |            |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 42 429   | 130 976    |
| Sum kostnader                             |      | 42 429   | 130 976    |
| Driftsresultat                            |      | -42 429  | 21 368     |
| Finansinntekter og<br>finanskostnader     |      |          |            |
| Annen renteinntekt                        |      | 1        | 3          |
| Sum finansinntekter                       |      | 1        | 3          |
| Nedskr. av finansielle<br>anleggsmidler   |      |          | 1 200 000  |
| Annen rentekostnad                        |      | 127 108  | 70 335     |
| Sum finanskostnader                       |      | 127 108  | 1 270 335  |
| Netto finans                              |      | -127 107 | -1 270 331 |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |      | -169 536 | -1 248 963 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |      | -169 536 | -1 248 963 |
| Årsresultat                               |      | -169 536 | -1 248 963 |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |      | -169 536 | -1 248 963 |
| Overføringer og<br>disponeringer          |      |          |            |
| Overføringer annen<br>egenkapital         |      | -169 536 | -1 248 963 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |      | -169 536 | -1 248 963 |



Organisasjonsnr: 989 252 739  
G & R HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 9 014 960 9 014 960

Sum finansielle  
anleggsmidler 9 014 960 9 014 960

Sum anleggsmidler 9 014 960 9 014 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 922

Sum fordringer 6 922

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 30 961 3 026

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 30 961 3 026

Sum omløpsmidler 30 961 9 948

SUM EIENDELER 9 045 921 9 024 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 1 030 000 1 030 000

Sum innskutt egenkapital 1 030 000 1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 995 952 2 165 488

Sum opptjent egenkapital 1 995 952 2 165 488

Sum egenkapital 3 025 952 3 195 488

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4 1 763 099 2 550 000



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til aksjonær              | 1 727 400        | 2 012 400        |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 3 490 498        | 4 562 400        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>3 490 498</b> | <b>4 562 400</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 424              |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2 527 890        | 1 265 099        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 156            | 1 921            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 2 529 470        | 1 267 020        |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>6 019 969</b> | <b>5 829 420</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>9 045 921</b> | <b>9 024 908</b> |



Organisasjonnr: 989 252 739  
G & R HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 1030.00              | 1030000.00           |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Jon Gulliksen                | 260.00             | 26.00%               | Ordinære aksjer      |
| Berit Rasten Gulliksen       | 260.00             | 26.00%               | Ordinære aksjer      |
| Solhellinga Holding AS       | 240.00             | 24.00%               | Ordinære aksjer      |
| Hrg Holding AS               | 240.00             | 24.00%               | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>                                 | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Byggfokus AS,<br>Industriveien 6,<br>3300 Høksund      | 100.00%          | 100.00%            | 8062894.00         | 765189.00       |
| Eiker Eiendom AS,<br>Industriveien 6,<br>3300 Høksund  | 100.00%          | 100.00%            | 1447424.00         | 383402.00       |
| Dammen Eiendom AS,<br>Industriveien 6,<br>3300 Høksund | 100.00%          | 100.00%            | 6120118.00         | -370215.00      |
| G&R Eiendom AS,<br>Industriveien 6,<br>3300 Høksund    | 100.00%          | 100.00%            | 2567291.00         | 425926.00       |



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**G & R Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert G & R Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 169.536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

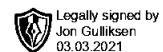
*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. mars 2021

**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for**

**G & R Holding AS**

**Foretaksnr. 989252739**



## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 42 429           | 130 976            |
| Salgsinntekt                             |      | 0                | 152 344            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>42 429</b>    | <b>(21 368)</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(42 429)</b>  | <b>21 368</b>      |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 1                | 3                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1</b>         | <b>3</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler     |      | 0                | 1 200 000          |
| Annen rentekostnad                       |      | 127 108          | 70 335             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>127 108</b>   | <b>1 270 335</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(127 107)</b> | <b>(1 270 331)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(169 536)</b> | <b>(1 248 963)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0                | 0                  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(169 536)</b> | <b>(1 248 963)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(169 536)</b> | <b>(1 248 963)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (169 536)        | (1 248 963)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(169 536)</b> | <b>(1 248 963)</b> |



G & R Holding AS

Legally signed by  
Jon Gulliksen  
03.03.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                      | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 9 014 960        | 9 014 960        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>9 014 960</b> | <b>9 014 960</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>9 014 960</b> | <b>9 014 960</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 0                | 6 922            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>6 922</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 30 961           | 3 026            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>30 961</b>    | <b>9 948</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>9 045 921</b> | <b>9 024 908</b> |



G & R Holding AS

Legally signed by  
Jon Gulliksen  
03.03.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                     | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 1    | 1 030 000        | 1 030 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 030 000</b> | <b>1 030 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   |      | 1 995 952        | 2 165 488        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>1 995 952</b> | <b>2 165 488</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>3 025 952</b> | <b>3 195 488</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4    | 1 763 099        | 2 550 000        |
| Gjeld til aksjonær                  |      | 1 727 400        | 2 012 400        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>3 490 499</b> | <b>4 562 400</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>3 490 499</b> | <b>4 562 400</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 424              | 0                |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 2 527 890        | 1 265 099        |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 1 156            | 1 921            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>2 529 470</b> | <b>1 267 020</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>6 019 969</b> | <b>5 829 420</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>9 045 921</b> | <b>9 024 908</b> |

Hokksund 24. februar 2021  
I styret for  
G & R Holding AS

Jon Gulliksen  
Styreleder



## G & R Holding AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

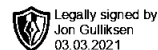
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 1.030, totalt kr 1.030.000. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

| Navn                   | Antall aksjer | Andel |               |
|------------------------|---------------|-------|---------------|
| Berit Rasten Gulliksen | 260           | 26 %  |               |
| Jon Gulliksen          | 260           | 26 %  | Styrets leder |
| Solhellinga Holding AS | 240           | 24 %  |               |
| Hrg Holding AS         | 240           | 24 %  |               |
|                        | 1 000         | 100 % |               |



## NOTE 2 SKATT

| <b>Skattekostnad</b>                      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt                      | 0           | 0           |
| Skattekostnad                             | 0           | 0           |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          |             |             |
| Betalbar skatt                            | 0           | 0           |
| Sum betalbar skatt                        | 0           | 0           |
| <b>Utsatt skatt:</b>                      |             |             |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -761 468    | -591 932    |
| Utsatt skattefordel                       | -167 523    | -130 226    |
| Skattesats                                | 22 %        | 22 %        |

Iht GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.

## NOTE 3 LØNNSKOSTNAD

Det har ikke vært ansatte i selskapet i inneværende år.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

### Revisor

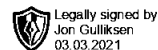
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| Lovpålagt revisjon                    | 11 000          |
| Bistand utarbeidelse av skattepapirer | 4 500           |
| Bistand utarbeidelse av årsregnskap   | 4 000           |
| Annen bistand                         | 5 188           |
| Sum honorar til revisor               | 24 688 inkl mva |

## NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall etter 5 år.

| <b>Langsiktig gjeld</b>                 | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Pantelån                                | 1 763 099   | 2 550 000   |
| <b>Mellomværende med konsernselskap</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Gjeld til Byggfokus AS                  | -10 432 533 | -15 717 697 |
| Gjeld til Eiker Eiendom AS              | -2 983 967  | -99 214     |
| Fordring til G&R Eiendom AS             | 7 455 286   | 11 397 473  |
| Fisjonsfordring G&R Eiendom AS          | 910 356     | 910 356     |
| Ansvarlig lån til Dammen Eiendom AS     | 400 000     | 400 000     |
| Fordring på Dammen Eiendom AS           | 2 122 967   | 1 843 984   |
| Sum                                     | -2 527 891  | -1 265 098  |



## NOTE 5 INVESTERING I AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

| <b>Datterselskap</b> | Forretnings-<br>kontor | Eierandel /<br>stemmerett | Bokført<br>verdi 31.12 | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat |
|----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Byggfokus AS         | Øvre Eiker             | 100 %                     | 1 000 020              | 8 062 894                 | 765 189                |
| Eiker Eiendom AS     | Øvre Eiker             | 100 %                     | 800 000                | 1 447 424                 | 383 402                |
| Dammen Eiendom AS    | Øvre Eiker             | 100 %                     | 7 184 940              | 6 120 118                 | -370 215               |
| G & R Eiendom AS     | Øvre Eiker             | 100 %                     | 30 000                 | 2 567 291                 | 425 926                |
| Sum                  |                        |                           | 9 014 960              | 18 197 727                | 1 204 302              |