



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 056	37 582
Sum kostnader	1	44 056	37 582
Driftsresultat		-44 056	-37 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 698	50 768
Annen finansinntekt		109 200	33 879
Reversering tidl.års nedskr.markedsbaserte oml.m.	2	11 364	71 698
Sum finansinntekter		176 261	156 345
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 416	11 364
Annen rentekostnad		1 428	7
Annen finanskostnad		14 103	13 281
Sum finanskostnader		16 948	24 652
Netto finans		159 313	131 693
Resultat før skattekostnad		115 257	94 112
Skattekostnad på resultat	3	14 583	4 274
Årsresultat	4	100 674	89 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 674	89 838
Totalresultat		100 674	89 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	330 000
Tilleggsutbytte		100 000	869 000
Overført fra annen egenkapital		-349 326	-1 109 162
Sum overføringer og disponeringer	4	100 674	89 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 247	51 830
Sum immaterielle eiendeler		37 247	51 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	617 531	1 117 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	210 200	210 200
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		827 731	1 327 731
Sum anleggsmidler		864 978	1 379 561
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 308 444	2 253 435
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 308 444	2 253 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 000	1 889 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 000	1 889 412
Sum omløpsmidler		3 956 445	4 142 847
SUM EIENDELER		4 821 423	5 522 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 066 049	2 415 375
Sum opptjent egenkapital		2 066 049	2 415 375
Sum egenkapital	4	4 371 050	4 720 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373	348
Betalbar skatt	3		
Utbytte		450 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld			471 684
Sum kortsiktig gjeld		450 373	802 032
Sum gjeld		450 373	802 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 423	5 522 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463013

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 056	37 582
Sum kostnader	1	44 056	37 582
Driftsresultat		-44 056	-37 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 698	50 768
Annen finansinntekt		109 200	33 879
Reversering tidl.års nedskr.markedsbaserte oml. m.	2	11 364	71 698
Sum finansinntekter		176 261	156 345
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 416	11 364
Annen rentekostnad		1 428	7
Annen finanskostnad		14 103	13 281
Sum finanskostnader		16 948	24 652
Netto finans		159 313	131 693
Resultat før skattekostnad		115 257	94 112
Skattekostnad på resultat	3	14 583	4 274
Årsresultat	4	100 674	89 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 674	89 838
Totalresultat		100 674	89 838
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	330 000
Tilleggsutbytte		100 000	869 000
Overført fra annen egenkapital		-349 326	-1 109 162
Sum overføringer og disponeringer	4	100 674	89 838



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	37 247	51 830
Sum immaterielle eiendeler		37 247	51 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	617 531	1 117 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	210 200	210 200
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		827 731	1 327 731
Sum anleggsmidler		864 978	1 379 561
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 308 444	2 253 435
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		2 308 444	2 253 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 648 000	1 889 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 000	1 889 412
Sum omløpsmidler		3 956 445	4 142 847
SUM EIENDELER		4 821 423	5 522 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 066 049	2 415 375
Sum opptjent egenkapital		2 066 049	2 415 375
Sum egenkapital	4	4 371 050	4 720 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373	348
Betalbar skatt	3		
Utbytte		450 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld			471 684
Sum kortsiktig gjeld		450 373	802 032
Sum gjeld		450 373	802 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 423	5 522 408



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bekkelund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 334 826



RESULTATREGNSKAP

BEKKELUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		44 056	37 582
Sum driftskostnader	1	44 056	37 582
Driftsresultat		-44 056	-37 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 698	50 768
Annen finansinntekt		109 200	33 879
Reversering tidl.års nedskr.markedsbaserte oml.m.	2	11 364	71 698
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 416	11 364
Annen rentekostnad		1 428	7
Annen finanskostnad		14 103	13 281
Resultat av finansposter		159 313	131 693
Resultat før skattekostnad		115 257	94 112
Skattekostnad på resultat	3	14 583	4 274
Årsresultat	4	100 674	89 838
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	330 000
Tilleggsutbytte allerede utbetalt		100 000	869 000
Overført fra annen egenkapital		-349 326	-1 109 162
Sum overføringer	4	100 674	89 838



BALANSE

BEKKELUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	37 247	51 830
Sum immaterielle eiendeler		37 247	51 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	617 531	1 117 531
Investeringer i aksjer og andeler	5	210 200	210 200
Sum finansielle anleggsmidler		827 731	1 327 731
Sum anleggsmidler		864 978	1 379 561
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	2	2 308 444	2 253 435
Sum investeringer		2 308 444	2 253 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 648 000	1 889 412
Sum omløpsmidler		3 956 445	4 142 847
SUM EIENDELER		4 821 423	5 522 408



BALANSE

BEKKELUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 310 000	2 310 000
Overkurs		667	667
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 066 049	2 415 375
Sum opptjent egenkapital		2 066 049	2 415 375
Sum egenkapital	4	4 371 050	4 720 376
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		373	348
Utbytte		450 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		0	471 684
Sum kortsiktig gjeld		450 373	802 032
Sum gjeld		450 373	802 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 423	5 522 408

Lunde, 21.05.2025
Ledelsen i Bekkelund Eiendom AS

Bjørg Tveito Lundefaret
styreleder/daglig leder



BEKKELUND EIENDOM AS

916 334 826

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV AKSJER/FOND OG FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Langsiktig investering i aksjer/tilknyttet selskap balanseføres til kostpris. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er vesentlig og ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer/fond/obligasjoner balanseføres til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

BEKKELUND EIENDOM AS

SIDE 5



BEKKELUND EIENDOM AS

916 334 826

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 309 860	3 200 316	2 308 444

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skattefordel	14 583	4 274
Skattekostnad ordinært resultat	14 583	4 274
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 257	94 112
Permanente forskjeller	-48 970	-74 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 287	-19 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-169 303	-235 590	-66 287
Grunnlag for utsatt skattefordel	-169 303	-235 590	-66 287
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 247	-51 830	-14 583

BEKKELUND EIENDOM AS

SIDE 6



BEKKELUND EIENDOM AS

916 334 826

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	2 310 000	667	-5 666	2 415 375	4 720 376
Pr. 01.01.2024	2 310 000	667	-5 666	2 415 375	4 720 376
Årets overskudd				100 674	100 674
Avsatt utbytte				-350 000	-350 000
Tilleggsutbytte utbetalt i 2025				-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2024	2 310 000	667	-5 666	2 066 049	4 371 050

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sparebank 1 Sør-Norge ASA		200 200	200 200
Strengenvegen Eiendom AS	33,3%	10 000	10 000
Sum		210 200	210 200

Strengenvegen Eiendom AS:

Egenkapital 31.12.2024 = kr 2.673.460

Årsresultat 2024 = kr 31.569

Fordring Strengenvegen eiendom AS = 617.531

oppsto v/salg av de fleste eiendelene ned til dette selskapet som er eid med 1/3 hver av de tidligere aksjonærene etter fisjonen i 2015.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEKKELUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	23 100,0	2 310 000
Sum	100		2 310 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørg Tveito Lundefaret	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørg Tveito Lundefaret	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

BEKKELUND EIENDOM AS

SIDE 7



BEKKELUND EIENDOM AS

916 334 826

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

BEKKELUND EIENDOM AS

SIDE 8