



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 337 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 40 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 626 866	1 621 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 866</b>	<b>1 621 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 928	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 106	389 630
Annen driftskostnad	4	322 262	685 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 296</b>	<b>1 074 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 570</b>	<b>546 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	81 139	131 745
Annen rentekostnad		51 001	-4 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 140</b>	<b>127 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 105</b>	<b>-127 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 465</b>	<b>419 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 902	92 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 563</b>	<b>326 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 563</b>	<b>326 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 562	326 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 562</b>	<b>326 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 966 230	11 364 336
Sum varige driftsmidler		10 966 230	11 364 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 966 230	11 364 336
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		180 566
Andre fordringer	8	3 259	82 951
Sum fordringer		3 259	263 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 252	624 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 252	624 889
Sum omløpsmidler		663 511	888 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 629 741</b>	<b>12 252 742</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		295 914	295 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 914</b>	<b>395 914</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 984 504	5 999 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 984 504</b>	<b>5 999 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 380 418</b>	<b>6 395 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	395 222	399 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 222</b>	<b>399 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 586 798	4 622 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 586 798</b>	<b>4 622 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 982 020</b>	<b>5 022 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 981	81 851
Skyldige offentlige avgifter		40 675	
Annen kortsiktig gjeld		1 163 647	753 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 267 303</b>	<b>834 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 249 323</b>	<b>5 857 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 629 741</b>	<b>12 252 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 337 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS JUELS GATE 40 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 337 162  
NIELS JUELS GATE 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 626 866	1 621 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 866</b>	<b>1 621 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 928	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	398 106	389 630
Annen driftskostnad	4	322 262	685 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 296</b>	<b>1 074 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>822 570</b>	<b>546 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>210</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	81 139	131 745
Annen rentekostnad		51 001	-4 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 140</b>	<b>127 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 105</b>	<b>-127 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 902	92 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 563</b>	<b>326 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 563</b>	<b>326 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		538 562	326 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 562</b>	<b>326 965</b>



Organisasjonsnr: 996 337 162  
NIELS JUELS GATE 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 966 230	11 364 336
Sum varige driftsmidler		10 966 230	11 364 336
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 966 230	11 364 336
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		180 566
Andre fordringer	8	3 259	82 951
Sum fordringer		3 259	263 517
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		660 252	624 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 252	624 889
Sum omløpsmidler		663 511	888 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 629 741</b>	<b>12 252 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		295 914	295 914
Sum innskutt egenkapital		395 914	395 914



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 984 504	5 999 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 984 504</b>	<b>5 999 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 380 418</b>	<b>6 395 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	395 222	399 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>395 222</b>	<b>399 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 586 798	4 622 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 586 798</b>	<b>4 622 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 982 020</b>	<b>5 022 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 981	81 851
Skyldige offentlige avgifter		40 675	
Annen kortsiktig gjeld		1 163 647	753 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 267 303</b>	<b>834 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 249 323</b>	<b>5 857 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 629 741</b>	<b>12 252 742</b>



Organisasjonsnr: 996 337 162  
NIELS JUELS GATE 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP  
2021  
for  
**NIELS JUELS GATE 40 AS**

Org.nr. 996 337 162



NIELS JUELS GATE 40 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 626 866	1 621 255
Andre inntekter		0	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 626 866</u>	<u>1 621 255</u>
Ordinære avskrivninger	2	398 106	389 630
Vedlikehold/drift og felleskostnader		228 517	180 663
Andre kostnader	4	127 230	403 055
Tap på fordringer		50 444	101 499
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>804 297</u>	<u>1 074 848</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>822 569</u>	<u>546 407</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	4 313
Annen finansinntekt		35	210
Rentekostnad konsernselskap	7	(81 139)	(131 745)
Rentekostnad leverandørgjeld		(51 001)	
<i>Netto finanskostnader</i>		<u>(132 105)</u>	<u>(127 222)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad (underskudd)</b>		<u>690 464</u>	<u>419 185</u>
(Skattekostnad)/skatteinntekt	3	(151 902)	(92 220)
<b>Årets overskudd/(underskud)</b>		<u>538 562</u>	<u>326 965</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført fra/(til) annen egenkapital		<u>(538 562)</u>	<u>(326 965)</u>
<b>Sum overført</b>		<u>(538 562)</u>	<u>(326 965)</u>



**NIELS JUELS GATE 40 AS  
BALANSE PR.**


<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Forretningsseksjon	2	10 966 230	11 364 336
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 966 230</b>	<b>11 364 336</b>
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer	7	0	221 082
Andre kortsiktige fordringer	8	0	42 434
Konsernfordringer		0	624 889
Uavregnet fellesutgifter	7	3 259	0
		<b>3 259</b>	<b>888 406</b>
<i>Bankinnskudd og kontanter:</i>			
Bankinnskudd og kontanter		660 252	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 511</b>	<b>888 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 629 741</b>	<b>12 252 742</b>

Org.nr. 996 337 162

NIELS JUELS GATE 40 AS  
BALANSE PR.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		295 914	295 914
		<u>395 914</u>	<u>395 914</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	5	5 984 503	5 999 606
		<u>5 984 503</u>	<u>5 999 606</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>6 380 417</u></b>	<b><u>6 395 520</u></b>
<i>Avsetninger for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	3	395 222	399 482
		<u>395 222</u>	<u>399 482</u>
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til konsernselskap	7	3 586 798	4 622 773
		<u>3 586 798</u>	<u>4 622 773</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		62 981	81 851
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig merverdiavgift		40 675	0
Kortsiktig konserngjeld		709 827	308 668
Påløpne kostnader		25 967	0
Annen kortsiktig gjeld		427 853	444 448
		<u>1 267 303</u>	<u>834 967</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 249 324</u></b>	<b><u>5 857 222</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>11 629 741</u></b>	<b><u>12 252 742</u></b>

Oslo, 31. mars 2022

  
Carl Henrik Rasmussen  
Styreleder  
Agnes B. Rasmussen  
Styremedlem



## NIELS JUELS GATE 40 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Inntekter*

Leieinntekter resultatføres når krav på vederlag oppstår.

##### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NIELS JUELS GATE 40 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note nr. 2 - Forretningsseksjoner, gnr 213, bnr 264 seksjonsnr 1, 2, 3.

	Tomt	Bygg	Teknisk anl.	Leietakerfilp.	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1	1 051 330	10 576 877	186 821	1 681 844	13 496 872
Anskaffet i år	0	0	0	0	0
Kostpris pr. 31/12	1 051 330	10 576 877	186 821	1 681 844	13 496 872
Avskrivninger akk pr. 1.1	0	1 525 503	62 795	544 237	2 132 536
Avskrivninger i år	0	211 374	18 625	168 107	398 106
Samlede av/nedskrivninger	0	1 736 877	81 421	712 344	2 530 642
Bokført verdi pr. 31.12	1 051 330	8 840 000	105 400	969 500	10 966 230
Avskrevet ordinært i år	0 %	2 %	10 %	10 %	

Pant jfr note 8

#### Note nr. 3 - Skatter

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.21 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Eiendom	1 796 466	1 815 828	(19 363)
Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 796 466	1 815 828	(19 363)
Utsatt skatt/(skattefordel) utgjør 22% av grunnlaget	395 222	399 482	(4 260)
	22 %	22 %	

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	690 464	419 185
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag fra morselskap	(709 827)	(308 668)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midl.forskjeller	19 363	(110 517)
Årets skattegrunnlag /(skattemessige underskudd)	(0)	0
Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:		
Betalbar skatt, 22%	156 162	67 907
Økning/(reduksjon) utsatt skatt	(4 260)	0
Skattekostnad i resultatregnskap	151 902	67 907
Betalbar skatt ovenfor	156 162	67 907
Skattedel av avgitt konsernbidrag	(156 162)	0
Avsatt skatt i balanse	(0)	67 907

Org.nr. 996 337 162



## NIELS JUELS GATE 40 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapets forretningsfører er BHL Accounting AS.

Det er ikke utbetalt noen lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostandsført honorar til revisor utbetalt i 2021 for 2020 utgjør 42 093 ekskl. mva.

Fra 2021 er revisjon valgt bort..

#### Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt kap</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.2020	100 000	295 914	5 999 606	6 395 520
Avgitt konsernbidrag nto etter skatt		0	-553 665	(553 665)
Årets resultat			538 562	538 562
Pr. 31.12.2021	100 000	295 914	5 984 503	6 380 417

#### Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr. 100.000 fordelt på 1.000 aksjer a kr. 100. Alle aksjer har lik stemmerett og eies av Cahera Eiendom AS

#### Note nr. 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår, Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

#### Note nr. 8 - Pantstillelser

Morselskapet Cahera Eiendom AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom. Dette lån er opptatt i forbindelse med morselskapets kjøp av aksjene i selskapet.

#### Note nr. 9 - Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



Protokoll fra styremøte

i

**NIELS JUELS GATE 40 AS**

Den 31. mars 2022 ble styremøte holdt i Holmenkolliveien 124.

Tilstede var:

Carl Henrik Rasmussen  
Agnes B. Rasmussen

Til møteleder ble valgt Carl H. Rasmussen.

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2021

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL Accounting AS ble gjennomgått. Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da styret innehar samtlige aksjer i selskapet.

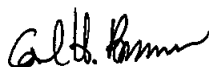
Det foreslås at årets overskudd blir overført som følger:

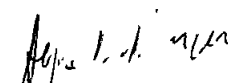
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt	0
<u>Overført til/(fra) annen egenkapital</u>	<u>538 562</u>
<u>Årets resultat/(underskudd)</u>	<u>538 562</u>

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

Intet mer til behandling.

  
Carl H. Rasmussen  
Styreleder

  
Agnes B. Rasmussen  
Styremedlem



Protokoll fra ordinær generalforsamling  
i

**NIELS JUELS GATE 40 AS**

Den 31..mars 2022 ble ordinær generalforsamling holdt i Holmenkollveien 124.

Tilstede var aksjonærene som representerte følgende aksjer:

Carl H. Rasmussen og Agnes B. Rasmussen som representant for morselskap, Cahera Eiendom AS. 100% av stemmene var således representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt. Til møteleder ble valgt Agnes B Rasmussen. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Carl H Rasmussen.

Fig. saker ble behandlet:

**Sak 1**

*Årsoppgjør for 2021*

Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.

Samtlige dokumenter ble godkjent som fremlagt.

Selskapets resultat ble godkjent disponert med fig. overføringer:

Avsatt konsernbidrag netto etter skatt	0
Overført til/(fra) annen egenkapital	538 562
Årets resultat/(underskudd)	<b>538 562</b>

**Sak 2**

*Godtgjørelser:*

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021

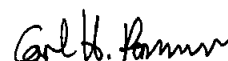
**Sak 3**

*Valg:*

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.

  
Agnes B Rasmussen

  
Carl H Rasmussen