



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTE CHRISTO HILLS AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 436	62 206
Sum kostnader		61 436	62 206
Driftsresultat		-61 436	-62 206
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 436	-62 206
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 436	-62 206
Årsresultat		-61 436	-62 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 436	-62 206
Totalresultat		-61 436	-62 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-61 436	-62 206
Sum overføringer og disponeringer		-61 436	-62 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 491	3 491
Andre kortsiktige fordringer	4	8 957 426	8 943 279
Sum fordringer		8 960 917	8 946 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 047	93 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 047	93 917
Sum omløpsmidler		8 974 964	9 040 687
SUM EIENDELER		12 974 964	13 040 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	230 692	169 256
Sum opptjent egenkapital		-230 692	-169 256
Sum egenkapital		3 299 308	3 360 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 910	6 198
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 673 746	9 673 746
Sum kortsiktig gjeld		9 675 656	9 679 943
Sum gjeld		9 675 656	9 679 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 974 964	13 040 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322225

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTE CHRISTO HILLS AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	61 436	62 206
Sum kostnader		61 436	62 206
Driftsresultat		-61 436	-62 206
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 436	-62 206
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 436	-62 206
Årsresultat		-61 436	-62 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 436	-62 206
Totalresultat		-61 436	-62 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-61 436	-62 206
Sum overføringer og disponeringer		-61 436	-62 206



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

4 000 000 4 000 000

Sum finansielle anleggsmidler

4 000 000 4 000 000

Sum anleggsmidler

4 000 000 4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 491 3 491

Andre kortsiktige

fordringer 4

8 957 426 8 943 279

Sum fordringer

8 960 917 8 946 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

14 047 93 917

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 047 93 917

Sum omløpsmidler

8 974 964 9 040 687

SUM EIENDELER

12 974 964 13 040 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

38 400 38 400

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3

3 491 600 3 491 600

Sum innskutt egenkapital

3 530 000 3 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

230 692 169 256

Sum opptjent egenkapital

-230 692 -169 256

Sum egenkapital

3 299 308 3 360 744



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 910	6 198
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 673 746	9 673 746
Sum kortsiktig gjeld		9 675 656	9 679 943
Sum gjeld		9 675 656	9 679 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 974 964	13 040 687



Organisasjonsnr: 916 629 206
MONTE CHRISTO HILLS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap 2022 til signering m GF protokoll**
- Monte Christo Hills AS er signert av:

Jørgensen, Henrik - 06.03.2023 15:34:07 (UTC)

Holtskog, Alf-Helge - 06.03.2023 17:06:19 (UTC)

Skeivoll, Kjell Tore - 07.03.2023 19:03:47 (UTC)

Øvensen, Vidar - 07.03.2023 07:40:14 (UTC)

Vestberg, Håkon - 09.03.2023 08:38:52 (UTC)

Heyerdahl, Nils Jakob - 08.03.2023 15:28:50 (UTC)

Frøysaa, Knut Viggo - 08.03.2023 14:05:13 (UTC)

Axelssen, Carl Viggo - 07.03.2023 09:41:29 (UTC)

Hodne, Jens Helge - 06.03.2023 17:13:40 (UTC)

Sædberg, Gunnar Sverre - 07.03.2023 16:36:36 (UTC)

Gundersen, Roy - 06.03.2023 19:10:30 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. E-signaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2022

Monte Christo Hills AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 629 206



Resultatregnskap

Monte Christo Hills AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	61 436	62 206
Sum driftskostnader		61 436	62 206
Driftsresultat		-61 436	-62 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-61 436	-62 206
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-61 436	-62 206
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	61 436	62 206
Sum overføringer		-61 436	-62 206



Balanse
Monte Christo Hills AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 491	3 491
Andre kortsiktige fordringer	4	8 957 426	8 943 279
Sum fordringer		8 960 917	8 946 771
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 047	93 917
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 047	93 917
Sum omløpsmidler		8 974 964	9 040 687
Sum eiendeler		12 974 964	13 040 687



Balanse
Monte Christo Hills AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	38 400	38 400
Overkurs	3	3 491 600	3 491 600
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	3 530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-230 692	-169 256
Sum opptjent egenkapital		-230 692	-169 256
Sum egenkapital		3 299 308	3 360 744
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 910	6 198
Annen kortsiktig gjeld	6	9 673 746	9 673 746
Sum kortsiktig gjeld		9 675 656	9 679 943
Sum gjeld		9 675 656	9 679 943
Sum egenkapital og gjeld		12 974 964	13 040 687

Kristiansand, 23.02.2023
Styret i Monte Christo Hills AS

Vidar Øvensen
styremedlem

Henrik Jørgensen
styremedlem

Kjell Tore Skeivoll
styreleder

Yngvar Rønning
styremedlem

Alf-Helge Holtskog
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 436	-62 206
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-61 436	-62 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-230 692	-169 256	61 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	230 692	169 256	-61 436
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	38 400	3 491 600	0	-169 256	3 360 744
Pr 01.01.2022	38 400	3 491 600	0	-169 256	3 360 744
Årets resultat				-61 436	-61 436
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	38 400	3 491 600	0	-230 692	3 299 308



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rivierahus SL	La Nusia	100,0 %	4 000 000	4 000 000	0	0
Sum			4 000 000	4 000 000	0	0

Selskapet har fordringer mot Rivierahus SL, Monte Christo Levante SL og La Nucia Apartment SL forbundet med innlån til pågående prosjekter i La Nusia området på kr 8 957 426. Det foreligger ingen nedbetalingsavtale og innlånet renteberegnes ikke. Tilbakebetaling av lån er tenkt gjennomført i takt med realiseringen av prosjektene i Rivierahus AS.

Selskap	2022	2021
Rivierahus SL	3 736 197	3 722 050
Monte Christo Levante SL	969 801	969 801
La Nucia Apartment SL	4 251 428	4 251 428

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monte Christo Hills AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 400	1,0	38 400
Sum	38 400		38 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALLOVA AS	12 000	31,3	31,3
Home Retail AS	11 200	29,2	29,2
ØVEN HOLDING AS	5 400	14,1	14,1
Vestberg AS	2 650	6,9	6,9
DØLEN EIENDOM AS	1 800	4,7	4,7
Frøysaa Holding AS	1 300	3,4	3,4
ARINA INVEST AS	1 200	3,1	3,1
J&P RÅDGIVNING AS	1 000	2,6	2,6
HODCON AS	925	2,4	2,4
G EIENDOM HOLDING AS	600	1,6	1,6
Sum >1% eierandel	38 075	99,2	99,2
Sum øvrige	325	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	38 400	100,0	100,0



Note 6 Gjeld - mellomværende aksjonærer

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til Allova AS	-4 399 119	-4 399 119
Gjeld til Home Retail AS	-2 199 050	-2 199 049
Gjeld til Øven Holding AS	-1 086 126	-1 086 126
Gjeld til Dølen Eiendom AS	-378 718	-378 718
Gjeld til Frøysaa Holding AS	-237 415	-237 416
Gjeld til Arina Invest AS	-219 217	-219 217
Gjeld til J&P Holding AS	-182 607	-182 607
Gjeld til Hodcon AS	-133 781	-133 781
Gjeld til Klynga Invest AS	-59 360	-59 360
Gjeld til G Eiendom Holding AS	-74 421	-74 421
Gjeld til Vestberg AS	-583 932	-583 932
Sum lån	-9 553 746	-9 553 746

For alle innlån fra eierselskap er det utarbeidet låneavtale. Lånene renteberegnes ikke løpende, men skal på innfrielsestidspunktet tillegges en avtalt rente på 6%.