



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Jarle Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	215 000
Sum inntekter		258 000	215 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	38 635	19 930
Sum kostnader		116 996	98 291
Driftsresultat		141 004	116 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 797	14 872
Sum finansinntekter		5 797	14 872
Annen rentekostnad		49 835	79 287
Sum finanskostnader		49 835	79 287
Netto finans		-44 038	-64 415
Ordinært resultat før skattekostnad		96 966	52 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 338	11 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 628	40 799
Årsresultat		75 628	40 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 628	40 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	75 628	40 799
Sum overføringer og disponeringer		75 628	40 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 124 633	2 202 994
Sum varige driftsmidler		2 124 633	2 202 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	871 969	887 500
Sum finansielle anleggsmidler		871 969	887 500
Sum anleggsmidler		2 996 602	3 090 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 693	86 807
Sum fordringer		44 693	86 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		99 851	105 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 851	105 901
Sum omløpsmidler		144 544	192 708
SUM EIENDELER		3 141 146	3 283 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	404 478	428 850
Sum opptjent egenkapital		404 478	428 850
Sum egenkapital		434 478	1 428 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 835	25 295
Sum avsetninger for forpliktelser		21 835	25 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 658 306	1 758 314
Sum annen langsiktig gjeld		1 658 306	1 758 314
Sum langsiktig gjeld		1 680 141	1 783 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	
Betalbar skatt	4	24 798	14 380
Skyldig offentlige avgifter		59 187	50 000
Annen kortsiktig gjeld		938 592	6 363
Sum kortsiktig gjeld		1 026 527	70 743
Sum gjeld		2 706 668	1 854 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 146	3 283 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464023

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 032 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storehølvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Jarle Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	215 000
Sum inntekter		258 000	215 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	38 635	19 930
Sum kostnader		116 996	98 291
Driftsresultat		141 004	116 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 797	14 872
Sum finansinntekter		5 797	14 872
Annen rentekostnad		49 835	79 287
Sum finanskostnader		49 835	79 287
Netto finans		-44 038	-64 415
Ordinært resultat før skattekostnad		96 966	52 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 338	11 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 628	40 799
Årsresultat		75 628	40 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 628	40 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	75 628	40 799
Sum overføringer og disponeringer		75 628	40 799



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 124 633	2 202 994
Sum varige driftsmidler		2 124 633	2 202 994

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	871 969	887 500
Sum finansielle anleggsmidler		871 969	887 500

Sum anleggsmidler		2 996 602	3 090 494
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 693	86 807
Sum fordringer		44 693	86 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		99 851	105 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 851	105 901

Sum omløpsmidler		144 544	192 708
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 141 146	3 283 202
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	404 478	428 850
Sum opptjent egenkapital		404 478	428 850

Sum egenkapital		434 478	1 428 850
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 835	25 295
Sum avsetninger for forpliktelses		21 835	25 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 658 306	1 758 314
Sum annen langsiktig gjeld		1 658 306	1 758 314
Sum langsiktig gjeld		1 680 141	1 783 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	
Betalbar skatt	4	24 798	14 380
Skyldig offentlige avgifter		59 187	50 000
Annen kortsiktig gjeld		938 592	6 363
Sum kortsiktig gjeld		1 026 527	70 743
Sum gjeld		2 706 668	1 854 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 146	3 283 202



Organisasjonsnr: 991 032 738
BESLAG & VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DUK INVEST AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
OSKAR JARLE GRIMSTAD	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Foretaksnr. 991032738

Fennec Dokumenthøkkel: U3L8D-5DNQM-OKY1W-ZVPO1-U07N6-8N6VQ

**Utarbeidet av:
Driv Økonomi AS
Brendhaugen 13
6065 ULSTEINVIK**



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		258 000	215 000
Sum driftsinntekter		258 000	215 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 361	78 361
Annen driftskostnad	2	38 635	19 930
Sum driftskostnader		116 996	98 291
DRIFTSRESULTAT		141 004	116 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	5 797	14 872
Sum finansinntekter		5 797	14 872
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 835	79 287
Sum finanskostnader		49 835	79 287
NETTO FINANSPOSTER		-44 038	-64 415
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		96 966	52 294
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 338	11 495
ORDINÆRT RESULTAT		75 628	40 799
ÅRSRESULTAT		75 628	40 799
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	75 628	40 799
SUM OVERFØRINGER		75 628	40 799

Fennec Dokumenthjelp: U3L8D-5DNQM-OKV1W-ZVPO1-U07N6-8N6VQ



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 124 633	2 202 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	871 969	887 500
Sum anleggsmidler		2 996 602	3 090 494
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		44 693	86 807
Bankinnskudd		99 851	105 901
Sum omløpsmidler		144 544	192 708
SUM EIENDELER		3 141 146	3 283 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	404 478	428 850
Sum opptjent egenkapital		404 478	428 850
Sum egenkapital		434 478	1 428 850
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 835	25 295
Sum avsetning for forpliktelser		21 835	25 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 658 306	1 758 314
Sum annen langsiktig gjeld		1 658 306	1 758 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 950	0
Betalbar skatt	4	24 798	14 380
Skyldig offentlige avgifter		59 187	50 000
Annen kortsiktig gjeld		938 592	6 363
Sum kortsiktig gjeld		1 026 527	70 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 141 146	3 283 202

Ulsteinvik, den _____

.....
Dag Ulstein Kristensen
styreleder

.....
Oskar Jarle Grimstad
styremedlem



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter:

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fennec Dokumentnøkkel: U3L8D-5DNQM-OKV1W-ZVPO1-U07N6-8N6VQ

Noter for Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991032738



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter / bygninger / annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 199 611
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 199 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	996 617
+ Ordinære avskrivninger	78 361
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 074 978
Balanseført verdi pr 31/12	2 124 633
Prosentstans for ord.avskr	3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i år.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i år.

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er derfor ikke kostnader til revisjon i år.

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktig fordring til Beslag & Ventilasjon AS.

Lånesaldo: 871 969,- pr.31.12.2020.

Rentesats: NIBOR3M

Lånet skal være nedbetalt innen 31.12.2021.

Årets beregnede renter er kr. 5 797,-.

Fennec Dokumenthøkket: U3L8D-5DNQM-OKV1W-ZVPO1-U07N6-8N6VQ



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	96 966
+ Permanente og andre forskjeller	28
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 725
= Inntekt	112 719

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 798
= Sum betalbar skatt	24 798
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 460
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	21 338
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 798
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	24 798

Utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 253	114 978
= Grunnlag utsatt skatt	99 253	114 978
Utsatt skatt	21 835	25 295

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	96 966
Skattekostnad	21 338
Årets resultat	75 628

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	75 628
Sum disponert	75 628



Beslag & Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oskar Jarle Grimstad		5 000	50 %
DUK Invest AS	979 486 553	5 000	50 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	428 850	1 428 850
Tilført fra årsresultat	XXXX	75 628	75 628
Andre transaksjoner:	-970 000	-100 000	-1 070 000
Pr 31.12.	30 000	404 478	434 478

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: kr 1 658 306

Bokført verdi av pantsatte eiendeler: kr 2 124 633

Pennec Dokumenttjener U3:88D-5DNQM-OKV1W-ZVPO1-U07N6-8N6VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oskar Jarle Grimstad

Daglig leder

På vegne av: Beslag og Ventilasjon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1322880

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-03 08:36:55Z



Dag Ulstein Kristensen

Styreleder

På vegne av: Beslag og Ventilasjon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-781708

IP: 213.128.xxx.xxx

2021-06-05 09:54:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: U3:8D:5DNQM:QKVTW:ZVPQ I-U07N6-8N6VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>