



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLESTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kapellanveien 34  
4325 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	60 005	65 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 005</b>	<b>65 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 005</b>	<b>-65 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	2 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	19 550 000	
Annen renteinntekt		497 101	381 498
Annen finansinntekt		-370 777	10 810 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 176 324</b>	<b>13 891 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 397	
Annen rentekostnad		315 956	391 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 353</b>	<b>391 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 848 971</b>	<b>13 500 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 788 966</b>	<b>13 434 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	153 173	-16 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	19 635 793	13 451 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		16 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	8 285 371	8 285 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 837 225	8 329 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	4 592 509	4 845 420
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	7 619 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 081 924</b>	<b>29 079 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 081 924</b>	<b>29 096 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	13 217 791	3 693 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 217 791</b>	<b>3 693 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 261 667	14 580 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 261 667</b>	<b>14 580 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 479 458</b>	<b>18 273 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 561 382</b>	<b>47 370 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	151 871	151 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 871</b>	<b>551 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 237 804	32 602 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 237 804</b>	<b>32 602 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 789 675</b>	<b>33 153 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 284 607	14 175 936
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 011 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 296 004</b>	<b>14 175 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 296 004</b>	<b>14 175 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714 746	1 508
Betalbar skatt	5	136 549	
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 624 409	38 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 475 704</b>	<b>40 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 771 708</b>	<b>14 216 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 561 382</b>	<b>47 370 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 138 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLESTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kapellanveien 34  
4325 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 138 677  
GULLESTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	60 005	65 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 005</b>	<b>65 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 005</b>	<b>-65 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	2 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	19 550 000	
Annen renteinntekt		497 101	381 498
Annen finansinntekt		-370 777	10 810 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 176 324</b>	<b>13 891 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 397	
Annen rentekostnad		315 956	391 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 353</b>	<b>391 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 848 971</b>	<b>13 500 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 788 966</b>	<b>13 434 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	153 173	-16 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	19 635 793	13 451 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 635 793</b>	<b>13 451 117</b>



Organisasjonsnr: 989 138 677  
GULLESTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		16 624
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	8 285 371	8 285 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 837 225	8 329 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	4 592 509	4 845 420
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	7 619 919
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 081 924</b>	<b>29 079 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 081 924</b>	<b>29 096 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	13 217 791	3 693 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 217 791</b>	<b>3 693 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 261 667	14 580 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 261 667</b>	<b>14 580 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 479 458</b>	<b>18 273 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 561 382</b>	<b>47 370 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	151 871	151 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>551 871</b>	<b>551 871</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 237 804	32 602 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 237 804</b>	<b>32 602 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 789 675</b>	<b>33 153 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 284 607	14 175 936
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 011 397	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 296 004</b>	<b>14 175 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 296 004</b>	<b>14 175 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714 746	1 508
Betalbar skatt	5	136 549	
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 624 409	38 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 475 704</b>	<b>40 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 771 708</b>	<b>14 216 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 561 382</b>	<b>47 370 166</b>



Organisasjonsnr: 989 138 677  
GULLESTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Gullestad Holding AS

## Årsoppgjør 2021

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
Gullestad Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	7	<u>60 005</u>	<u>65 815</u>
Sum driftskostnader		<u><b>60 005</b></u>	<u><b>65 815</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-60 005</b></u>	<u><b>-65 815</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	2 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	19 550 000	0
Annen renteinntekt		497 101	381 498
Annen finansinntekt		-370 777	10 810 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 397	0
Annen rentekostnad		315 956	391 463
Resultat av finansposter		<u><b>21 848 971</b></u>	<u><b>13 500 308</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 788 966	13 434 493
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>153 173</u>	<u>-16 624</u>
Ordinært resultat		<u><b>21 635 793</b></u>	<u><b>13 451 117</b></u>
Årsoverskudd		<u><b>21 635 793</b></u>	<u><b>13 451 117</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>19 635 793</u>	<u>13 451 117</u>
Sum overføringer		<u><b>21 635 793</b></u>	<u><b>13 451 117</b></u>



<b>Balanse</b>			
Gullestad Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>16 624</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>16 624</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	8 285 371	8 285 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 837 225	8 329 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	4 592 509	4 845 420
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	7 619 919
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 081 924</u>	<u>29 079 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 081 924</u>	<u>29 096 584</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	<u>13 217 791</u>	<u>3 693 064</u>
Sum fordringer		<u>13 217 791</u>	<u>3 693 064</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 261 667	14 580 518
Sum omløpsmidler		<u>30 479 458</u>	<u>18 273 582</u>
Sum eiendeler		<u>75 561 382</u>	<u>47 370 166</u>



<b>Balanse</b>			
Gullestad Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		<u>551 871</u>	<u>551 871</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 237 804	32 602 011
Sum opptjent egenkapital		<u>52 237 804</u>	<u>32 602 011</u>
Sum egenkapital		<u>52 789 675</u>	<u>33 153 882</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 284 607	14 175 936
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 011 397	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 296 004</u>	<u>14 175 936</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714 746	1 508
Betalbar skatt	5	136 549	0
Utbytte	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 624 409	38 841
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 475 704</u>	<u>40 349</u>
Sum gjeld		<u>22 771 708</u>	<u>14 216 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 561 382</u>	<u>47 370 166</u>
Sandnes, 18.08.2022 Styret i Gullestad Holding AS			
_____ Reidar Gullestad Styreleder			
Gullestad Holding AS		Side 4	



## Gullestad Holding AS Noter 2021

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris metoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskaper.

### **Andre anleggs aksjer og andeler**

Anleggs aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudd utdelinger fra selskapene inntekt føres som annen finansinntekt.

### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



## Gullestad Holding AS Noter 2021

### Note 2 - Aksjonærer

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Pålydende
Reidar Gullestad	4 000	100 %	1 000,00

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	Daglig leder, styreleder	4 000

### Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Dnb PB Banking 80		6 366 819	6 366 819	10 430

Pr 31.12.21 er det en merverdi på kr 4 063 779, denne verdiøkning er ikke bokført.

### Note 4 - Datterselskap

Gullestad Holding AS eier aksjer i fem heleide datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Overskudd 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kontor og Boliggulv AS	Sandnes	1 000	1 566 641	1 381 628
Gullestad Eiendom AS	Sandnes	1 000	1 061 166	14 680 693
Johtor Eiendom AS	Sandnes	1 000	168 944	3 539 467
Aaslandhjørnet AS	Sandnes	1		
Øglænd Næring AS	Sandnes	1	-269 723	-355 660

Det er avsatt utbytte i regnskapet for 2021, Kontor og Boliggulv AS med kr 1 500 000 og Gullestad Eiendom AS med kr 1 000 000.

I tillegg har selskapet har kortsiktige fordringer på datterselskap:

- kr 2 193 064 knyttet til datterselskapet Gullestad Eiendom AS
- kr 2 000 000 på Kontor og Boliggulv AS
- kr 1 499 795 på Øglænd Næring AS



## Gullestad Holding AS Noter 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 549	0
Endring i utsatt skattefordel	16 624	-16 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 173</b>	<b>-16 624</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 788 966	13 434 493
Permanente forskjeller	-21 092 723	-13 510 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 566	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>620 677</b>	<b>-75 566</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 549	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 549</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 566	-75 566
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-75 566</b>	<b>-75 566</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-16 624</b>	<b>-16 624</b>



## Gullestad Holding AS Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	400 000	151 871	0	32 602 011	33 153 882
Årets resultat				21 635 793	21 635 793
- avsatt utbytte				2 000 000	2 000 000
Mottatt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2021	400 000	151 871	0	52 237 804	52 789 675

### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og derved ikke betalt lønn i 2021.

Det er ikke betalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån eller garantier til ansatte eller styret pr 31.12.21.

Det er betalt kr 25 552 for revisjon i 2021, det er ikke betalt noe til revisor for andre tjenester.

### Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskap

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	Sandnes	515 000		
Sandnes og Jæren Bussterminal AS	Sandnes	400	1 148 616	4 296 326

Det er mottatt kr 19 550 000 i utbytte fra Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS i 2021.

Gullestad Holding AS har mottatt et lån på kr 4 583 692 fra Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS

øg kr 2 011 397 i lån fra Hoveveien 11 AS som eies av Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS

Det er også gitt ett lån til Sandnes og Jæren Bussterminal AS på kr 4 592 509.

### Note 9- Fordringer til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lån spesifisert	2021	2020
Sandnes og Jæren Bussterminal	4 592 509	4 845 420
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	0	500 000
Øglænd Næring AS	1 499 796	0
Sum	4 592 509	4 845 420



Gullestad Holding AS  
Noter 2021

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

Selskapet har lån på kr 13 284 607, lån er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i andre selskap.

**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 693 064	3 193 064
<b>Sum</b>	<b>6 693 064</b>	<b>3 193 064</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Gullestad Holding AS

## Årsoppgjør 2021

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
Gullestad Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	7	60 005	65 815
Sum driftskostnader		<u>60 005</u>	<u>65 815</u>
Driftsresultat		<u>-60 005</u>	<u>-65 815</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 500 000	2 700 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	19 550 000	0
Annen renteinntekt		497 101	381 498
Annen finansinntekt		-370 777	10 810 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 397	0
Annen rentekostnad		315 956	391 463
Resultat av finansposter		<u>21 848 971</u>	<u>13 500 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 788 966	13 434 493
Skattekostnad på ordinært resultat	5	153 173	-16 624
Ordinært resultat		<u>21 635 793</u>	<u>13 451 117</u>
Årsoverskudd		<u>21 635 793</u>	<u>13 451 117</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	19 635 793	13 451 117
Sum overføringer		<u>21 635 793</u>	<u>13 451 117</u>




<b>Balanse</b>			
Gullestad Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	16 624
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>16 624</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	8 285 371	8 285 371
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 837 225	8 329 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	4 592 509	4 845 420
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 366 819	7 619 919
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 081 924</u>	<u>29 079 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 081 924</u>	<u>29 096 584</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	13 217 791	3 693 064
Sum fordringer		<u>13 217 791</u>	<u>3 693 064</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 261 667	14 580 518
Sum omløpsmidler		<u>30 479 458</u>	<u>18 273 582</u>
Sum eiendeler		<u>75 561 382</u>	<u>47 370 166</u>



<b>Balanse</b>			
Gullestad Holding AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	151 871	151 871
Sum innskutt egenkapital		<u>551 871</u>	<u>551 871</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 237 804	32 602 011
Sum opptjent egenkapital		<u>52 237 804</u>	<u>32 602 011</u>
Sum egenkapital		<u>52 789 675</u>	<u>33 153 882</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 284 607	14 175 936
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 011 397	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 296 004</u>	<u>14 175 936</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		714 746	1 508
Betalbar skatt	5	136 549	0
Utbytte	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 624 409	38 841
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 475 704</u>	<u>40 349</u>
Sum gjeld		<u>22 771 708</u>	<u>14 216 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 561 382</u>	<u>47 370 166</u>

Sandnes 18/6-22  
Styret i Gullestad Holding AS

  
Reidar Gullestad  
Styreleder



## Gullestad Holding AS Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris metoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskaper.

### Andre anleggs aksjer og andeler

Anleggs aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudd utdelinger fra selskapene inntekt føres som annen finansinntekt.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



## Gullestad Holding AS Noter 2021

### Note 2 - Aksjonærer

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Pålydende
Reidar Gullestad	4 000	100 %	1 000,00

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Reidar Gullestad	Daglig leder, styreleder	4 000

### Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Dnb PB Banking 80		6 366 819	6 366 819	10 430 598

Pr 31.12.21 er det en merverdi på kr 4 063 779, denne verdiøkning er ikke bokført.

### Note 4 - Datterselskap

Gullestad Holding AS eier aksjer i fem heleide datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Overskudd 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kontor og Boliggulv AS	Sandnes	1 000	1 566 641	1 381 628
Gullestad Eiendom AS	Sandnes	1 000	1 061 166	14 680 693
Johtor Eiendom AS	Sandnes	1 000	168 944	3 539 467
Aaslandhjørnet AS	Sandnes	1		
Øglænd Næring AS	Sandnes	1	-269 723	-355 660

Det er avsatt utbytte i regnskapet for 2021, Kontor og Boliggulv AS med kr 1 500 000 og Gullestad Eiendom AS med kr 1 000 000.

I tillegg har selskapet har kortsiktige fordringer på datterselskap:

- kr 2 193 064 knyttet til datterselskapet Gullestad Eiendom AS
- kr 2 000 000 på Kontor og Boliggulv AS
- kr 1 499 795 på Øglænd Næring AS



## Gullestad Holding AS Noter 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 549	0
Endring i utsatt skattefordel	16 624	-16 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 173</b>	<b>-16 624</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 788 966	13 434 493
Permanente forskjeller	-21 092 723	-13 510 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 566	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>620 677</b>	<b>-75 566</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 549	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 549</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 566	-75 566
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-75 566</b>	<b>-75 566</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-16 624</b>	<b>-16 624</b>



## Gullestad Holding AS Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	400 000	151 871	0	32 602 011	33 153 882
Årets resultat				21 635 793	21 635 793
- avsatt utbytte				2 000 000	2 000 000
Mottatt konsernbidrag				0	0
Pr 31.12.2021	400 000	151 871	0	52 237 804	52 789 675

### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte etc

Det er ingen ansatte i selskapet, og derved ikke betalt lønn i 2021.

Det er ikke betalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke gitt lån eller garantier til ansatte eller styret pr 31.12.21.

Det er betalt kr 25 552 for revisjon i 2021, det er ikke betalt noe til revisor for andre tjenester.

### Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskap

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	Sandnes	515 000		
Sandnes og Jæren Bussterminal AS	Sandnes	400	1 148 616	4 296 326

Det er mottatt kr 19 550 000 i utbytte fra Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS i 2021.

Gullestad Holding AS har mottatt et lån på kr 4 583 692 fra Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS

og kr 2 011 397 i lån fra Hoveveien 11 AS som eies av Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS

Det er også gitt ett lån til Sandnes og Jæren Bussterminal AS på kr 4 592 509.

### Note 9- Fordringer til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Lån spesifisert	2021	2020
Sandnes og Jæren Bussterminal	4 592 509	4 845 420
Sandvedparken Bolig og Næringscenter AS	0	500 000
Øglænd Næring AS	1 499 796	0
Sum	4 592 509	4 845 420



Gullestad Holding AS

Noter 2021

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

Selskapet har lån på kr 13 284 607, lån er tatt opp i forbindelse med kjøp av aksjer i andre selskap.

**Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 693 064	3 193 064
<b>Sum</b>	<b>6 693 064</b>	<b>3 193 064</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullestad Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullestad Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ITJWH-YIU3T-LWDC-V78CZ-T08MQ-K2BHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-18 11:20:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITJYH-YIU3T-LWDC-V78CZ-T08MQ-K2BHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>