



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSHAGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst		414 877	
Annen driftsinntekt	1	26 777 809	18 029 700
Sum inntekter		27 192 686	18 029 700
Kostnader			
Varekostnad	1	30 644 758	18 017 450
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	315 893	177 322
Sum kostnader		30 960 651	18 194 772
Driftsresultat		-3 767 965	-165 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 912	60 523
Sum finansinntekter		32 912	60 523
Annen finanskostnad		191	147
Sum finanskostnader		191	147
Netto finans		32 721	60 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 735 244	-104 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 735 244	-104 697
Årsresultat	6	-3 735 244	-104 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 735 244	-104 697
Totalresultat		-3 735 244	-104 697
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-3 735 244	-104 697
Sum overføringer og disponeringer		-3 735 244	-104 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 921 764	
Sum finansielle anleggsmidler		3 921 764	
Sum anleggsmidler		3 921 764	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	69 481 142	63 871 734
Fordringer			
Kundefordringer	1	53 301	18 017 450
Andre kortsiktige fordringer	1	12 362 647	
Sum fordringer		12 415 948	18 017 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 768 363	9 444 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 363	9 444 990
Sum omløpsmidler		83 665 453	91 334 175
SUM EIENDELER		87 587 217	91 334 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 006 587	-12 271 343
Sum opptjent egenkapital		-16 006 587	-12 271 343
Sum egenkapital	6	22 933 160	26 668 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	23 385 733	12 257 436
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		53 385 733	42 257 436
Sum langsiktig gjeld		53 385 733	42 257 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	9 209 096	17 805 972
Leverandørgjeld	3	1 508 759	1 728 850
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		2 625 888
Annen kortsiktig gjeld	3	550 468	247 625
Sum kortsiktig gjeld	3	11 268 323	22 408 334
Sum gjeld		64 654 057	64 665 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 587 217	91 334 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498514

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 661 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD SHAGEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsgevinst		414 877	
Annen driftsinntekt	1	26 777 809	18 029 700
Sum inntekter		27 192 686	18 029 700
Kostnader			
Varekostnad	1	30 644 758	18 017 450
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	315 893	177 322
Sum kostnader		30 960 651	18 194 772
Driftsresultat		-3 767 965	-165 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 912	60 523
Sum finansinntekter		32 912	60 523
Annen finanskostnad		191	147
Sum finanskostnader		191	147
Netto finans		32 721	60 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 735 244	-104 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 735 244	-104 697
Årsresultat	6	-3 735 244	-104 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 735 244	-104 697
Totalresultat		-3 735 244	-104 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 735 244	-104 697
Sum overføringer og disponeringer		-3 735 244	-104 697





Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

2

3 921 764

Sum finansielle
anleggsmidler

3 921 764

Sum anleggsmidler

3 921 764

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

69 481 142

63 871 734

Fordringer

Kundefordringer

1

53 301

18 017 450

Andre kortsiktige
fordringer

1

12 362 647

Sum fordringer

12 415 948

18 017 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

1 768 363

9 444 990

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 768 363

9 444 990

Sum omløpsmidler

83 665 453

91 334 175

SUM EIENDELER

87 587 217

91 334 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 650 498

1 650 498

Overkurs

37 289 249

37 289 249

Sum innskutt egenkapital

38 939 747

38 939 747

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-16 006 587

-12 271 343

Sum opptjent egenkapital

-16 006 587

-12 271 343

Sum egenkapital

6

22 933 160

26 668 404



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 9	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	23 385 733	12 257 436
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		53 385 733	42 257 436
Sum langsiktig gjeld		53 385 733	42 257 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 9	9 209 096	17 805 972
Leverandørgjeld	3	1 508 759	1 728 850
Kortsiktig konserngjeld	2, 3		2 625 888
Annen kortsiktig gjeld	3	550 468	247 625
Sum kortsiktig gjeld	3	11 268 323	22 408 334
Sum gjeld		64 654 057	64 665 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 587 217	91 334 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 997 661 346
PRESTEGÅRDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1650498.00	1.00	1650498.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CLEMENS EIENDOM AS	1196238.00	72.48%	Ordinære aksjer
SYMPHONY AS	285177.00	17.28%	Ordinære aksjer
HOFSETH GEIR HASSE JENSEN	78972.00	4.78%	Ordinære aksjer
VAVOLL EIGEDOM AS	75205.00	4.56%	Ordinære aksjer
WITWATERSRAND AS	14906.00	0.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1650498.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PRESTEGÅRDHAGEN AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap			
Prestegårdshagen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsgevinst		414 877	0
Annen driftsinntekt	1	26 777 809	18 029 700
Sum driftsinntekter		27 192 686	18 029 700
Varekostnad	1	30 644 758	18 017 450
Annen driftskostnad	8	315 893	177 322
Sum driftskostnader		30 960 651	18 194 772
Driftsresultat		-3 767 965	-165 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 912	60 523
Annen finanskostnad		191	147
Resultat av finansposter		32 721	60 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 735 244	-104 697
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		-3 735 244	-104 697
Årsresultat	6	-3 735 244	-104 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 735 244	-104 697
Sum overføringer		-3 735 244	-104 697



Balanse			
Prestegårdshagen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 921 764	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 921 764	0
Sum anleggsmidler		3 921 764	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	69 481 142	63 871 734
Kundefordringer	1	53 301	18 017 450
Andre kortsiktige fordringer	1	12 362 647	0
Sum fordringer		12 415 948	18 017 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 768 363	9 444 990
Sum omløpsmidler		83 665 453	91 334 175
Sum eiendeler		87 587 217	91 334 175



Balanse			
Prestegårdshagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 650 498	1 650 498
Overkurs		37 289 249	37 289 249
Sum innskutt egenkapital		38 939 747	38 939 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 006 587	-12 271 343
Sum opptjent egenkapital		-16 006 587	-12 271 343
Sum egenkapital	6	22 933 160	26 668 404
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	30 000 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3	23 385 733	12 257 436
Sum annen langsiktig gjeld		53 385 733	42 257 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9	9 209 096	17 805 972
Leverandørgjeld	3	1 508 759	1 728 850
Konserngjeld	2, 3	0	2 625 888
Annen kortsiktig gjeld	3	550 468	247 625
Sum kortsiktig gjeld	3	11 268 323	22 408 334
Sum gjeld		64 654 057	64 665 770
Sum egenkapital og gjeld		87 587 217	91 334 175
Oslo, 19.05.2021 Styret i Prestegårdshagen AS			
_____ Ingvar Straume Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Therese Anna Elisabeth Bjørseth Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)			
Prestegårdshagen AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til selskapets boligprosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Opptjent kontraktsinntekt er lik verdi på solgte enheter multiplisert med enhetens ferdiggrad. Ferdiggrad solgte enheter estimeres av prosjektleder, med utgangspunkt i status på byggeplass og påløpte prosjektkostnader. Kostnad for solgte enheter under bygging estimeres basert på kontraktsinntekt solgte enheter multiplisert med (1 - byggetrinnets fortjenestemargin i %). Kalkyler gjennomgås og oppdateres kvartalsvis. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Prestegårdshagen AS

Note 1 Varelager og anleggskontrakter

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Utviklingseiendom, tomt	12 910 927
Aktiverte utviklingskostnader	55 390 172
Historisk nedskrivning utviklingskostnader	-4 170 610
Aktiverte renter	5 350 653
Avgang varekostnad løpende avregningsmetode	0
Sum	69 481 142

Selskapets boligprosjekt under oppføring inntektsføres etter løpende avregnings metode. Pr 31.12.20 var imidlertid alle enheter under oppføring ferdigstilt. Opptjente ikke fakturerte inntekter på anleggskontrakter inkludert i kundefordringer var følgelig pr 31.12 TNOK 0.

Selskapets andre kortsiktige fordringer vedrører fordring på kjøpere for boliger der det er ytt kortsiktig selger-kreditt til kjøper.

Årets annen driftsinntekt og varekostnad relateres til løpende avregningsinntekt og -kostnad fra salg av boliger selskapets prosjekt i Hof i Holmestrand kommune. Per 31.12.20 var alle solgte boliger overlevert til kjøpere.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 209 117	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapets langsiktige fordring relateres i sin helhet til fordring på Holmestrand Kommune, oppstått i forbindelse med overdragelse av opparbeidet infrastruktur til kommunen. Fordringen relateres til mva som vil bli tilbakebetalt til selskapet fra kommunen. Tilbakebetaling vil skje over en periode på 10 år.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld Opplysningsvesenets fond*	0	0	0	0	11 652 049	12 257 436
Gjeld til Clemens Eiendom AS	1 213 463	436 812	0	2 625 888	11 733 684	0
Gjeld til øvrige eiere	0	0	0	0	0	0
Sum	1 213 463	436 812	0	2 625 888	23 385 733	12 257 436

*Opplysningsvesenets fond er 100 % eier av Clemens Eiendom AS, som er majoritets-eier av Prestegårdshagen AS.

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 650 498	1	1 650 498
Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	1 196 238	72,48 %	72,48%
Symphony AS	285 177	17,28 %	17,28%
Geir H. J. Hofsæth	78 972	4,78 %	4,78%
Vavoll Eigedom AS	75 205	4,56 %	4,56%
Witwatersrand AS	14 906	0,90 %	0,90%
Totalt antall aksjer	1 650 498	100 %	100,00%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 650 498	37 289 249	0	-12 271 343	26 668 404
Årets resultat				-3 735 244	-3 735 244
Egenkapital 31.12.	1 650 498	37 289 249	0	-16 006 587	22 933 160

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-3 735 244	-104 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 676 767	-2 036 266
Skattepliktig inntekt	-5 412 011	-2 140 963
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	18 017 450	18 017 450
Varebeholdning	1 180 043	-18 514 174	-19 694 217
Sum	1 180 043	-496 724	-1 676 767
Akkumulert framførbart underskudd	-17 693 246	-12 281 235	5 412 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 513 203	12 777 959	-3 735 244
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:	
Revisjonshonorar	43 399
Bistand	0
Sum	43 399

Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	39 209 096	47 805 972
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 910 927	14 596 050

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tatt pant i tomt i Holmestrand kommune. Opplysningsvesenets fond er hjemmelshaver til selskapets tomt.

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Covid 19 pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Markedet for eiendom er nasjonalt påvirket noe av Corona-viruset. Påvirkning på salget av selskapets boliger har imidlertid kun i begrenset grad vært påvirket av pandemien. Mot slutten av 2020 opplevde selskapet økende etterspørsel etter ferdigstilte boliger, og det har også vært flere salg i 2021.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets utviklingsprosjekt eller tomter. Det er imidlertid, som for øvrig næringsvirksomhet i Norge, fremdeles knyttet usikkerhet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Prestegårdshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdshagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Prestegårdshagen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-18 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.