



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 775 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR LØGE AS  
Forretningsadresse: Stangåsveien 12  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Løge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 418 964	1 364 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 964</b>	<b>1 364 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	365 120	136 920
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 253 942	2 661 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 619 062</b>	<b>2 798 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200 098</b>	<b>-1 434 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 790 220	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Aksjeutbytte		7 035 571	6 310 905
Annen renteinntekt		8 610 286	7 351 159
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		77 992 446	92 485 328
Andre finansinntekter		210 929	387 392
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 639 452</b>	<b>106 534 783</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	188 503 943	4 709 614
Nedskrivning/Reversering av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning/Reversering av finansielle anleggsmidler	4, 6	8 324 351	720 000
Annen rentekostnad	2	2 876 189	921 694
Annen finanskostnad		657 798	627 225
Tap ved realisasjon av verdipapirer		15 097 104	9 348 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 459 384</b>	<b>16 326 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 819 932</b>	<b>90 208 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 020 031</b>	<b>88 773 460</b>
Skattekostnad på resultat	7	4 511 802	1 217 546



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 531 833</b>	<b>87 555 914</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-125 531 833</b>	<b>87 555 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 531 833</b>	<b>87 555 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 531 833</b>	<b>87 555 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital			87 555 914
Overført fra annen egenkapital		-125 531 833	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 531 833</b>	<b>87 555 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	692 814	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>692 814</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	647 500	7 642 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	117 405 060	107 916 787
Andre langsiktige fordringer	6, 9	10 149 777	10 357 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 202 337</b>	<b>125 916 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 895 151</b>	<b>125 916 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 516	
Fordring på konsernselskap	4	1 790 220	
Andre kortsiktige fordringer		1 705 694	1 192 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 502 431</b>	<b>1 192 915</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	225 086 850	324 507 312
Markedsbaserte obligasjoner	5	157 166 891	157 319 779
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	280 918 263	311 872 979
Ikke børsnoterte aksjer	5	38 008 101	33 341 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>701 180 104</b>	<b>827 041 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 396 057	7 715 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 396 057</b>	<b>7 715 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 078 592</b>	<b>835 950 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>834 973 743</b>	<b>961 867 374</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 á kr. 3 000 000,-	11	3 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		114 829 016	105 829 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 829 016</b>	<b>107 829 016</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		548 281 579	673 813 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 281 579</b>	<b>673 813 412</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>666 110 595</b>	<b>781 642 428</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		789 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>789 031</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2	162 042 699	178 084 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 042 699</b>	<b>178 084 368</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 042 699</b>	<b>178 873 399</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	46 557	23 881
Betalbar skatt	7	5 976 790	1 167 050
Annen kortsiktig gjeld		797 102	160 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 820 449</b>	<b>1 351 547</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		168 863 148	180 224 946
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 973 743</b>	<b>961 867 374</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	45 885 864	65 585 447
Annen driftsinntekt		955 864	1 356 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 841 728</b>	<b>66 942 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 952 248	28 796 168
Lønnskostnad	2	6 524 905	7 036 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 266	72 018
Annen driftskostnad	2	22 099 848	35 404 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 654 267</b>	<b>71 309 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 812 539</b>	<b>-4 367 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte		7 035 571	6 310 905
Annen renteinntekt		9 486 359	8 837 689
Gevinst ved realisasjon av aksjer og obligasjoner		77 992 446	92 485 328
Andre finansinntekter		805 768	1 389 092
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 320 144</b>	<b>109 023 013</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	188 503 943	4 709 614
Nedskrivning/Reversering av finansielle anleggsmidler		1 329 351	
Annen rentekostnad	10	2 979 873	951 705
Tap ved realisasjon av aksjer og obligasjoner		15 097 104	9 348 231
Annen finanskostnad		770 151	753 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 680 421</b>	<b>15 762 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 360 277</b>	<b>93 260 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 172 817</b>	<b>88 892 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 476 945	1 046 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 649 762</b>	<b>87 846 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 649 762</b>	<b>87 846 848</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser		-2 232 920	-151 246
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 416 842</b>	<b>87 998 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 416 842</b>	<b>87 998 093</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	61 327	68 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 327</b>	<b>68 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 832	91 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832</b>	<b>91 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	117 405 060	107 916 787
Andre langsiktige fordringer	5	10 149 777	10 377 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 554 837</b>	<b>118 294 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 641 996</b>	<b>118 454 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		<b>10 268 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 345 287	5 868 636
Andre kortsiktige fordringer		2 236 400	2 140 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 581 688</b>	<b>8 009 598</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	225 086 850	324 507 312
Markedsbaserte obligasjoner	4	157 166 891	157 319 779
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	280 918 263	311 872 979
Ikke børsnoterte aksjer	4	38 008 101	33 341 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>701 180 104</b>	<b>827 041 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 980 117	14 919 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 980 117</b>	<b>14 919 073</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		714 741 909	860 238 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>842 383 905</b>	<b>978 692 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	3 000 000	2 000 000
Overkurs		114 829 016	105 829 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 829 016</b>	<b>107 829 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		549 675 450	673 809 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 675 450</b>	<b>673 809 076</b>
Minoritetsinteresser		1 104 893	4 158 229
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>668 609 359</b>	<b>785 796 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 454 958	3 996 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 454 958</b>	<b>3 996 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	162 042 699	178 084 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 042 699</b>	<b>178 084 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 497 657</b>	<b>182 081 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 668	2 617 289
Leverandørgjeld		197 992	3 261 730
Betalbar skatt	6	5 977 316	1 167 050
Skyldig offentlige avgifter		262 179	1 464 602
Utbytte		974 599	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 563 135	2 304 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 276 889</b>	<b>10 815 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 774 546</b>	<b>192 896 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>842 383 905</b>	<b>978 692 815</b>



# Årsregnskap 2022

## Konsernet Ivar Løge

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 775 183



### RESULTATREGNSKAP

#### KONSERNET IVAR LØGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	45 885 864	65 585 447
Annen driftsinntekt		955 864	1 356 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 841 728</b>	<b>66 942 202</b>
<b>VAREKOSTNAD</b>		<b>27 952 248</b>	<b>28 796 168</b>
Lønnskostnad	2	6 524 905	7 036 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 266	72 018
Annen driftskostnad	2	22 099 848	35 404 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 654 267</b>	<b>71 309 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 812 539</b>	<b>-4 367 573</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Aksjeutbytte		7 035 571	6 310 905
Renteinntekter		9 486 359	8 837 689
Gevinst ved realisasjon av aksjer og obligasjoner		77 992 446	92 485 328
Andre finansinntekter		805 768	1 389 092
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	188 503 943	4 709 614
Nedskrivning/Reversering av finansielle anleggsmidler		1 329 351	0
Annen rentekostnad	10	2 979 873	951 705
Tap ved realisasjon av aksjer og obligasjoner		15 097 104	9 348 231
Annen finanskostnad		770 151	753 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 360 277</b>	<b>93 260 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 172 817</b>	<b>88 892 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 476 945	1 046 036
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-126 649 762</b>	<b>87 846 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 649 762</b>	<b>87 846 848</b>
Minoritetens andel		-2 232 920	-151 246
<b>Majoritetens andel</b>		<b>-124 416 842</b>	<b>87 998 093</b>



### BALANSE

#### KONSERNET IVAR LØGE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	61 327	68 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 327</b>	<b>68 253</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 832	91 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 832</b>	<b>91 584</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	117 405 060	107 916 787
Andre langsiktige fordringer	5	10 149 777	10 377 546
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>127 554 837</b>	<b>118 294 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 641 996</b>	<b>118 454 169</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	10 268 111
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 345 287	5 868 636
Andre kortsiktige fordringer		2 236 400	2 140 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 581 688</b>	<b>8 009 598</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	225 086 850	324 507 312
Markedsbaserte obligasjoner	4	157 166 891	157 319 779
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	280 918 263	311 872 979
Ikke børsnoterte aksjer	4	38 008 101	33 341 794
<b>Sum investeringer</b>		<b>701 180 104</b>	<b>827 041 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 980 117	14 919 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 741 909</b>	<b>860 238 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>842 383 905</b>	<b>978 692 815</b>



### BALANSE

#### KONSERNET IVAR LØGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	3 000 000	2 000 000
Overkurs		114 829 016	105 829 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 829 016</b>	<b>107 829 016</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		549 675 450	673 809 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>549 675 450</b>	<b>673 809 076</b>
Minoritetsandel		1 104 893	4 158 229
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>668 609 359</b>	<b>785 796 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	1 454 958	3 996 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 454 958</b>	<b>3 996 988</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	162 042 699	178 084 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 042 699</b>	<b>178 084 368</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 668	2 617 289
Leverandørgjeld		197 992	3 261 730
Betalbar skatt	6	5 977 316	1 167 050
Skyldig offentlige avgifter		262 179	1 464 602
Utbytte		974 599	0
Annen kortsiktig gjeld		2 563 135	2 304 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 276 889</b>	<b>10 815 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 774 546</b>	<b>192 896 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>842 383 905</b>	<b>978 692 815</b>



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### KONSERNET IVAR LØGE

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		-123 172 817	88 892 884
Periodens betalte skatt		1 167 050	3 395 161
Ordinære avskrivninger		77 266	72 018
Verdijustering verdipapirer		189 833 294	4 709 614
Endring i varelager		10 268 111	-2 925 878
Endring i kundefordringer		4 523 348	-787 646
Endring i leverandørgjeld		-3 063 738	601 352
Gevinst /Tap verdipapirer		-50 324 075	-83 515 622
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 733 355	-1 560 251
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>28 707 694</b>	<b>2 091 311</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		329 157 829	401 799 905
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		360 762 792	401 546 523
Netto inn-/utbetalinger vedr aksjer og andeler		15 865 049	88 270
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-15 739 914</b>	<b>341 652</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
innbetaling langsiktig fordring		181 210	3 329 645
Endring langsiktig gjeld		-16 041 669	-3 735 813
Netto endring i kassekreditt		-2 046 277	2 600 360
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-17 906 736</b>	<b>2 194 192</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 938 956	4 627 155
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		14 919 073	10 291 918
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>9 980 117</b>	<b>14 919 073</b>



## Noter Konsernet Ivar Løge AS

### Regnskapsprinsipper

#### GENERELT

Konsernet omfatter morselskapet Ivar Løge AS samt datterselskapet Select AS med 64,75% med datterdatterselskapene: 100 % Oü Select Nor med forretningssted Estland, 100 % Sia Select Latvia med forretningssted i Latvia, 100% Select Rinka med forretningssted i Litauen, 100% Sparköp Postorder AB med forretningssted i Sverige.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift-forutsetningen. Regnskapsåret er fra 1. januar til 31. desember. Alle beløp er i norske kroner når annet ikke er angitt.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert. Dette innebærer at anskaffelseskost for aksjene henføres til datterselskapenes eiendeler og gjeld, som tas inn i konsernregnskapet til virkelige verdier på oppkjøpstidspunktet. Anskaffelseskost ut over det som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er regnskapsført som goodwill.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og eventuelt nedskrevet dersom virkelig verdi antas å være lavere og nedgangen i verdi ikke er av forbigående art. I konsernregnskapet konsolideres disse selskapene.

Drift i subkonsern Select AS er avvirket i slutten av året 2022.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Andre anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Porteføljeinvesteringer og andre omløpsaksjer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner som inngår i selskapets handelsportefølje og er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Varer



## Noter

### Konsernet Ivar Løge AS

Varer er vurdert til det laveste av kostpris etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Det er foretatt regnskapsmessig nedskrivning av ukurante varer. Beholdningen består av handelsvarer.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av generell vurdering av tapsrisikoen på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter av oppkravssalg bokføres etter transaksjons- prinsippet.

#### Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på ligningsmessig underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Note 1 - Salgsinntekter

Geografiske markeder	2022	2021
Utleie Norge	1 419 000	1 364 000
<b>Salg av katalogvarer /nettsalg</b>		
Norge	11 182 000	15 031 000
Sverige	13 760 000	19 633 000
Finland	5 039 000	7 500 000
Baltikum	14 486 000	22 057 000
<b>Totalt</b>	<b>45 886 000</b>	<b>65 585 000</b>



## Noter Konsernet Ivar Løge AS

### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser mm.

	2022	2021
Lønn, styrehonorar og andre godtgjørelser	5 361 310	5 541 394
Arbeidsgiveravgift/andre pl avgifter/trygder	1 141 223	1 469 152
Pensjonsordninger	21 298	20 271
Andre ytelser	1 074	6 160
<b>Sum</b>	<b>6 524 905</b>	<b>7 036 977</b>

Morselskapet har ikke daglig leder. Det er kostnadsført kr 320 000 i styrehonorar i 2022, Konsernet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 17 årsverk.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i morselskapet for 2022 utgjør kr 142 000 inkl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 57 125 inkl mva

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Lisenser, Goodwill/patenter	Inventar, Maskiner etc	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 0101	105 138	816 344	3 267 253	4 188 735
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 3112	105 138	816 344	3 267 253	4 188 735
Samlede av og nedskr	43 811	790 512	3 267 253	4 101 576
Balansført 31.12	61 327	25 832	0	87 159
Årets avskrivning	10 095	67 171	0	77 266
Økonomisk levetid	10 år	3-7 år	0-10 år	



## Noter Konsernet Ivar Løge AS

### Note 4 - Aksjer i andre selskaper/Obligasjoner

Markedsbaserte aksjer, aksjefond, obligasjoner og andre finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12. Unoterte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

	Ansk. kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	168 843 466	225 086 850	225 086 850	-97 215 368
Markedsbaserte obligasjoner	159 639 858	157 166 891	157 166 891	-3 620 147
Markedsb aksje- og obligasjonsfond	276 183 934	280 918 263	280 918 263	-86 908 985
Unoterte aksjer	39 813 519	38 008 101	38 008 101	-759 443
<b>Sum</b>	<b>644 480 777</b>	<b>701 180 104</b>	<b>701 180 104</b>	<b>-188 503 943</b>

### Note 5 - Andeler i deltakerlignede selskaper/ langsiktige investeringer/Forpliktelser

For mindre investeringer hvor selskapet ikke har bestemmende innflytelse, er ikke årets andel av resultat inntatt i selskapets regnskap. Andeler er bokført etter laveste verdis prinsipp .

Andel	Andel	Kostpris	Bokført verdi
Hitec Vision PE IV LP	1,3333%	8 264 595	8 264 595
Reiten & Co Capital Partners VII LP	0,4870%	1 704 605	1 704 605
Cevian Captial II LP	0,1058%	17 193 576	17 193 576
Icon Capital V AS		1 310 400	1 310 400
Icon Capital VI AS		6 954 472	6 954 472
Icon Capital VII AS		20 500 000	19 170 649
Ambolt Mezzanine Fund		16 323 255	16 323 255
Frøytunet Utvikling AS	11,6500%	10 176 267	10 176 267
Stor-Oslo Eiendom Holding As	1,72%	36 307 242	36 307 242
<b>Totalt</b>		<b>118 734 411</b>	<b>117 405 060</b>

Videre er det ytet et lån til Mezzanine Fund med kr 10 000 000

Selskapet har gjennom ovennevnte investeringer forpliktet seg til følgende ytterligere investeringer (forpliktelsen er omregnet til NOK med balansedagens kurs, øvrige poster er presentert i spesifisert valuta):

Navn	Valuta	Forpliktet kapital	Innbetalt kapital	Forpliktet ikke innbetalt (NOK)
Hitec Vision N LP	USD	4 000 000	3 608 730	3 856 865
Reiten & Co Capita! Partners VIT LP	EUR	1 250 000	1 206 250	459 979
Cevian Capita! II LP	EUR	4 500 000	4 500 000	0
Ambolt Mezzanine Fund	NOK	10 000 000	10 000 000	0
NRP 2020 AS	NOK	20 000 000	11 000 000	9 000 000
Icon Capital V AS	NOK			3 960 000
Icon Capital VI AS	NOK			1 763 960
Icon Capital VII AS	NOK			4 500 000
<b>Totalt</b>				<b>23 540 804</b>



## Noter Konsernet Ivar Løge AS

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	5 994 152	1 183 960
Brutto endring utsatt skatt	-2 517 207	-137 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 476 945</b>	<b>1 046 036</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 994 152	1 183 960
Valutadifferanse mellom gj.snittskurs og balansedagens kurs		0
Forskuddsbet skatt/gjenstående	-49	-3 519
Kreditfradrag skatt utland	-16 787	-13 391
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 977 316</b>	<b>1 167 050</b>

### Spesifikasjon av utsatt skatt:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring mm som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer :

#### Norske selskaper:

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	2 828	-2 737	91
Gevinst- og tapskonto	32 963	131 852	164 815
Utestående fordringer	-529 158	-15 503	-544 661
Aksjer og andeler	6 729 822	-3 338 212	3 391 610
Fremførbart underskudd		-5 443 259	-3 096 017
3% inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel		5 465 000	3 670 668
Grunnlag for utsatt skatt norske selskaper		-3 202 859	3 586 506
<b>Utsatt skatt /skattefordel Norske selskaper (22%)</b>	<b>-1 493 660</b>	<b>- 704 629</b>	<b>789 031</b>

#### Utenlandske selskaper:

Utsatt skatt Estland	-1 023 547	2 159 584	3 183 131
<b>Utsatt skatt i utenlandske selskaper</b>	<b>-1 023 547</b>	<b>2 159 584</b>	<b>3 183 131</b>
<b>Sum beregnet utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 517 207</b>	<b>1 454 955</b>	<b>3 972 1625</b>
Endring valuta/annen endring			
<b>Sum utsatt skatt resultatregnskap</b>	<b>-2 517 207</b>		

I Estland betaler man først skatt ved uttak. Påløpt skatt i selskap hjemmehørende i Estland er bokført i konsern et som utsatt skatt. Endring i utsatt skatt er bruttoført med eventuell agioendring 01-01



## Noter Konsernet Ivar Løge AS

### Note 7 - varelager og annen beholdning

Varelager i datterselskaper er vurdert etter FIFO-prinsippet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Varer som ikke tas med i neste hovedkatalog blir i konsernet nedskrevet med 100 %.

Spesifikasjon av posten:	2022	2021
Handelsvarer	0	10 268 111

### Note 8 - Bankinnskudd

	2022	2021
Morselskap:		
Bundne Bankinnskudd skattetrekk	861	850
Datterselskap:		
Bundne bankinnskudd skattetrekk	57 715	59 927
Depositumkonto	15 000	156
Sperret konto garanti konsernkonto	312 055	307 960

### Note 9 - Pantstillelser

I konsernet er det stillet sikkerhet for følgende:

Select AS stilt garanti for husleieavtale Select Nor med EUR 82 525. Denne gjelder frem til 31.03.2023



## Noter Konsernet Ivar Løge AS

### Note 10 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivar Løge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000
<b>Eierstruktur:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ivar Løge	1	100%	100%

### Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til selskapets eier Ivar Løge på kr 162 042 699. Kostnadsførte renter utgjør kr 2 876 189.

Forventet gjeld 5 år etter balansedato er kr 130 000 000.

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	105 829 016	673 809 076	4 158 229	785 796 321
Årsresultat	0	0	-124 416 842	-2 232 920	-126 649 762
Endring valutadiff	0	0	283 216	154 183	437 399
Kapitalforhøyelse	1 000 000	9 000 000			10 000 000
Utbytte				-974 599	-974 599
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>114 829 016</b>	<b>549 675 450</b>	<b>1 104 893</b>	<b>668 609 359</b>



**Noter**  
**Konsernet Ivar Løge AS**



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Ivar Løge AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Ivar Løge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 125 531 833 og et underskudd i konsernregnskapet på kr. 126 649 762

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no

Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2023  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap




MEDELEM  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



 BankID Signing  
Ivar S Løge  
2023-06-29

 BankID Signing  
Eva Løge  
2023-06-29

 BankID Signing  
Peter Hermannud  
2023-06-30

# Årsregnskap 2022

## Ivar Løge AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 982 775 183**



## Årsberetning 2022 for Ivar Løge AS

### Virksomhetens art

Ivar Løge AS driver investeringsvirksomhet i tillegg til å være morselskap for Select AS - som driver distanshandel i Norge, Sverige, Estland, Latvia og Litauen .

Investeringsvirksomheten fokuserer primært på børsnoterte aksjer og obligasjoner, men har også betydelige investeringer i aksjefond, obligasjonsfond og eiendom. Selskapet eies 100 % av Ivar Løge. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet og konsernet har god soliditet og likviditet.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Avkastningen på selskapets finansielle portefølje antas å fluktuere de kommende årene, men selskapet har et langsiktig perspektiv og forventer å oppnå tilfredsstillende avkastning på sysselsatt kapital.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet, balansen og kontantstrømoppstillingen med tilhørende noter for morselskapet og konsernet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet samt av den økonomiske stillingen pr 31. desember 2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapets og konsernets stilling.

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Selskapet foretar aktsomhetsvurderinger og utfører sin plikt i samsvar med "lov og virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold" (åpenhetsloven).Redegjørelsen er under utarbeidelse og vil bli å finne på selskapets kontor.

### Finansiell risiko

Selskapets resultat og finansielle stilling påvirkes av utviklingen i rente- og aksjemarkedet. Som følge av virksomhet i Sverige og Baltikum samt innkjøp av varer fra lavkostland i Asia, er virksomheten direkte og indirekte påvirket av valutakursutviklingen. Det er en målsetning å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Risikoen for betydelige tap på kundefordringer vurderes som begrenset.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i morselskapet Ivar Løge AS. Det er 17 årsverk i konsernet. Virksomheten søker å legge til rette for likestilling mellom kjønnene samt å sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det har ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker i konsernet i 2022.

Arbeidsmiljøet i datterselskapene anses som tilfredsstillende. Eventuelle behov for forbedringer vurderes løpende iverksatt.

Selskapets styre består av 3 personer, en kvinne og to menn. Selskapet har ikke tegnet styre- og ledelsesforsikring



## Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljøet. Produktene som distansehandelen omsetter er i hovedsak tilvirket i lavkostland i Asia og transporteres til selskapets geografiske markeder i Nord- Europa. Virksomheten er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter

## Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -125 531 833 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Fra annen egenkapital	125 531 833

Oppegård, den, 28.06.2023  
Styret i Ivar Løge AS

---

Ivar Løge  
styreleder

---

Eva Løge  
styremedlem

---

Peter Hermanrud  
styremedlem



Ivar Løge AS  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	1 418 964	1 364 322
Sum driftsinntekter		<u>1 418 964</u>	<u>1 364 322</u>
Lønnskostnad	2	365 120	136 920
Annen driftskostnad	2	2 253 942	2 661 961
Sum driftskostnader		<u>2 619 062</u>	<u>2 798 881</u>
Driftsresultat		<u>-1 200 098</u>	<u>-1 434 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 790 220	0
Aksjeutbytte		7 035 571	6 310 905
Renteinntekt		8 610 286	7 351 159
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		77 992 446	92 485 328
Andre finansinntekter		210 929	387 392
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	188 503 943	4 709 614
Nedskrivning/Reversering av finansielle anleggsmidler	6	8 324 351	720 000
Annen finanskostnad		657 798	627 225
Rentekostnad	2	2 876 189	921 694
Tap ved realisasjon av verdipapirer		15 097 104	9 348 231
Resultat av finansposter		<u>-119 819 932</u>	<u>90 208 020</u>
Resultat før skattekostnad		-121 020 031	88 773 460
Skattekostnad på resultat	7	4 511 802	1 217 546
Resultat		<u>-125 531 833</u>	<u>87 555 914</u>
Årsresultat	8	<u>-125 531 833</u>	<u>87 555 914</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		0	87 555 914
Overført fra annen egenkapital		125 531 833	0
Sum overføringer		<u>-125 531 833</u>	<u>87 555 914</u>



Ivar Løge AS

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	692 814	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>692 814</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	647 500	7 642 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	117 405 060	107 916 787
Andre langsiktige fordringer	6, 9	10 149 777	10 357 568
Sum finansielle anleggsmidler		<u>128 202 337</u>	<u>125 916 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 895 151</u>	<u>125 916 854</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 516	0
Fordring på konsernselskap	4	1 790 220	0
Andre kortsiktige fordringer		1 705 694	1 192 915
Sum fordringer		<u>3 502 431</u>	<u>1 192 915</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	225 086 850	324 507 312
Markedsbaserte obligasjoner	5	157 166 891	157 319 779
Markedsbaserte aksje- og obligasjonsfond	5	280 918 263	311 872 979
Ikke børsnoterte aksjer	5	38 008 101	33 341 794
Sum investeringer		<u>701 180 104</u>	<u>827 041 864</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 396 057	7 715 741
Sum omløpsmidler		<u>706 078 592</u>	<u>835 950 520</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>834 973 743</u>	<u>961 867 374</u>



Ivar Løge AS

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 á kr. 3 000 000,-	11	3 000 000	2 000 000
Overkurs		114 829 016	105 829 016
Sum innskutt egenkapital		<u>117 829 016</u>	<u>107 829 016</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		548 281 579	673 813 412
Sum opptjent egenkapital		<u>548 281 579</u>	<u>673 813 412</u>
Sum egenkapital	8	<u>666 110 595</u>	<u>781 642 428</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	789 031
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>789 031</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	162 042 699	178 084 368
Sum annen langsiktig gjeld		<u>162 042 699</u>	<u>178 084 368</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	46 557	23 881
Betalbar skatt	7	5 976 790	1 167 050
Annen kortsiktig gjeld		797 102	160 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 820 449</u>	<u>1 351 547</u>
Sum gjeld		<u>168 863 148</u>	<u>180 224 946</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>834 973 743</u>	<u>961 867 374</u>



Ivar Løge AS

## Balanse

Oppegård, den, 28.06.2023

---

Ivar Løge  
styreleder

---

Eva Løge  
styremedlem

---

Peter Hermanrud  
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Ivar Løge AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-121 020 031	88 773 460
Periodens betalte skatt		1 167 050	3 388 323
verdijustering verdipapirer		196 828 294	5 429 614
Gevinst tap verdipapirer		-50 324 075	-83 515 622
Endring i kundefordringer		-6 516	0
Endring i leverandørgjeld		22 676	-368 709
Endring i andre tidsavgrensningsposter		947 390	41 673
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>25 280 689</u>	<u>6 972 093</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		329 157 829	401 799 905
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		360 762 792	401 546 523
Netto inn-/utbetalinger vedr andeler		15 865 049	88 270
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-15 739 913</u>	<u>341 652</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling langsiktig fordring		181 210	3 329 645
Endring i langsiktig gjeld		16 041 669	3 735 813
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-15 860 459</u>	<u>-406 168</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 319 684	6 907 577
Beh. av kont. og kontantekvivalenter pr 01.01		7 715 741	808 164
Beh. av kont. og kontantekvivalenter pr 31.12		<u>1 396 057</u>	<u>7 715 741</u>



---

## Noter

### Ivar Løge AS

---

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift-forutsetningen. Regnskapsåret er fra 1. januar til 31. desember. Alle beløp er i norske kroner når annet ikke er angitt.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er ansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og eventuelt nedskrevet dersom virkelig verdi antas å være lavere og nedgangen i verdi ikke er av forbigående art.

##### Andre anleggsaksjer og andeler

Andre anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Porteføljeinvesteringer og andre omløpsaksjer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner som inngår i selskapets handelsportefølje og er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av generell vurdering av tapsrisikoen på vurderingstidspunktet.



---

## Noter

### Ivar Løge AS

---

#### Driftsinntekter

Inntekter på utleie inntektsføres i takt med utleieperioden.

Renter/utbytter inntektsføres ved opptjeningsstidspunktet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det avsettes i underliggende selskap.

#### Valuta

Kortsiktige og langsiktige pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet etter balansedagens kurs.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på ligningsmessig underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter gjelder utleieinntekter i Østlandsområdet

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor mm

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	320 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	45 120	16 920
<b>Sum</b>	<b>365 120</b>	<b>136 920</b>

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og følgelig ingen forpliktelser til OTP

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	320 000
<b>Sum</b>	<b>320 000</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 142 000 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 57 125 inkl mva.



## Noter Ivar Løge AS

### Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til selskapets eier Ivar S. Løge på kr 162 042 699.  
Kostnadsførte renter utgjør kr 2 876 189.  
Forventet gjeld 5 år etter balansedato er kr 130 000 000

### Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 267 253
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 267 253</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-3 267 253
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0-10 år

### Note 4 Aksjer i datterselskap

Navn	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Select AS	Oppegård	64,75%	10 662 500	647 500	1 729 561	1 000 000

Underkonsernet Select AS består av morselskapet Select AS samt de 100% eide døtrene Oy Select Nor (Estland), Sia Select Latvia (Latvia), Select Rinka (Litauen) og Sparkop Postorder AB (Sverige)

Aksjene er i 2022 nedskrevet med kr. 6 995 000

### Mellomværende med datterselskap:

Omløpsmidler	2022	2021
Fordring utbytte Select AS	1 790 220	0
Leverandørgjeld Select AS	13 218	15 881



## Noter Ivar Løge AS

### Note 5 Aksjer i andre selskaper/Obligasjoner

Markedsbaserte aksjer, aksjefond, obligasjoner og andre finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12. Unoterte aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

	Ansk. kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	168 843 466	225 086 850	225 086 850	-97 215 368
Markedsbaserte obligasjoner	159 639 858	157 166 891	157 166 891	-3 620 147
Markedsb. aksje- og verdipapirfond	276 183 934	280 918 263	280 918 263	-86 908 985
Unoterte aksjer	39 813 519	38 008 101	38 008 101	-759 443
Sum	644 480 777	701 180 104	701 180 104	-188 503 943

### Note 6 Andeler i deltakerlignede selskaper/ langsiktige investeringer/forpliktelser

For mindre investeringer hvor selskapet ikke har bestemmende innflytelse, er ikke årets andel av resultat inntatt i selskapets regnskap. Andeler er bokført etter laveste verdis prinsipp .

Andel	Andel	Kostpris	Bokført verdi
Hitec Vision PE IV LP	1,3333%	8 264 595	8 264 595
Reiten & Co Capital Partners VII LP	0,4870%	1 704 605	1 704 605
Cevian Captial II LP	0,1058%	17 193 576	17 193 576
Icon Capital V AS		1 310 400	1 310 400
Icon Capital VI AS		6 954 472	6 954 472
Icon Capital VII AS		20 500 000	19 170 649
Ambolt Mezzanine Fund		16 323 255	16 323 255
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	1,72%	36 307 242	36 307 242
Frøytunet Utvikling AS	11,6500%	10 176 267	10 176 267
<b>Totalt</b>		<b>118 734 411</b>	<b>117 405 060</b>

Videre er det ytet et lån til Mezzanine Fund med kr 10 000 000



## Noter Ivar Løge AS

Selskapet har gjennom ovennevnte investeringer forpliktet seg til følgende ytterligere investeringer (forpliktelsen er omregnet til NOK med balansedagens kurs, øvrige poster er presentert i spesifisert valuta):

Navn	Valuta	Forpliktet kapital	Innbetalt kapital	Forpliktet ikke innbetalt (NOK)
NRP 2020 AS	NOK	20 000 000	11 000 000	9 000 000
Hitec Vision N LP	USD	4 000 000	3 608 730	3 856 865
Reiten & Co Capital Partners VIT LP	EUR	1 250 000	1 206 250	459 979
Cevian Capital II LP	EUR	4.500.000	4.500.000	0
Ambolt Mezzanine Fund	NOK	10 000 000	10 000 000	0
Icon Capital V AS	NOK			3 960 000
Icon Capital VI AS	NOK			1 763 960
Icon Capital VII AS	NOK			4 500 000
<b>Totalt</b>				<b>23 540 804</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 976 861	1 153 659
Kildeskatt	16 787	26 782
Endring i utsatt skatt	-1 481 845	37 105
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 511 802</b>	<b>1 217 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 020 031	88 773 460
Permanente forskjeller	148 196 270	-83 468 020
Endring i midlertidige forskjeller	59 544	60 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 235 783</b>	<b>5 365 643</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 993 577	1 193 832
Trukket kildeskatt	16 787	26 782
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 976 790</b>	<b>1 167 050</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-121 020 031	88 773 460
Beregnet skatt av resultat før skatt	-26 624 407	19 530 161
Skatteeffekt av permanente forskjeller	32 603 179	-18 362 964
<b>Sum</b>	<b>5 978 773</b>	<b>1 167 197</b>
Effektiv skattesats	-4,9 %	1,3 %



## Noter Ivar Løge AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	3 500	30 081	26 581
Gevinst – og tapskonto	131 852	164 815	32 963
<b>Sum</b>	<b>135 352</b>	<b>194 896</b>	<b>59 544</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-169 236	4 994 566	5 163 802
Inntektsført avsatt utbytte	53 707	0	-53 707
Andeler	-3 168 976	-1 602 956	1 566 020
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 149 154</b>	<b>3 586 506</b>	<b>6 735 660</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-692 814</b>	<b>789 031</b>	<b>1 481 845</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	105 829 016	0	673 813 412	781 642 428
Pr 01.01.2022	2 000 000	105 829 016	0	673 813 412	781 642 428
Årets resultat				-125 531 833	-125 531 833
Kapitalendring	1 000 000	9 000 000	0		10 000 000
Pr 31.12.2022	3 000 000	114 829 016	0	548 281 579	666 110 595

### Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	10 149 777	10 357 568
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>10 149 777</b>	<b>10 357 568</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 861.



**Noter**  
**Ivar Løge AS**

---

**Note 11 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Ivar Løge AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	3 000 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>3 000 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ivar Løge	1	100,0	100,0

Styrets leder er eier i selskapet