



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 254 112 | 251 232 |
| Sum inntekter | | 254 112 | 251 232 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 540 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 89 953 | 100 779 |
| Sum kostnader | | 151 980 | 158 145 |
| Driftsresultat | | 102 132 | 93 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 | 231 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 231 |
| Annen finanskostnad | | 5 015 | 8 743 |
| Sum finanskostnader | | 5 015 | 8 743 |
| Netto finans | | -5 001 | -8 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 157 618 | 141 941 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 157 618 | 141 941 |
| Årsresultat | | 97 131 | 84 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 083 | 39 394 |
| Sum fordringer | | 42 083 | 39 394 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 745 | 235 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 745 | 235 502 |
| Sum omløpsmidler | | 417 828 | 274 896 |
| SUM EIENDELER | | 208 914 | 137 448 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -100 355 | -197 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | -100 355 | -197 486 |
| Sum egenkapital | | -100 355 | -197 486 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 249 227 | 309 101 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 249 227 | 309 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 249 227 | 309 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 276 | 24 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 766 | 1 201 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 042 | 25 833 |
| Sum gjeld | | 309 269 | 334 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 208 914 | 137 448 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425984

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOVLANDSVEIEN 85/87
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggerlag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Johann Fostås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 254 112 | 251 232 |
| Sum inntekter | | 254 112 | 251 232 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 540 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 89 953 | 100 779 |
| Sum kostnader | | 151 980 | 158 145 |
| Driftsresultat | | 102 132 | 93 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 | 231 |
| Sum finansinntekter | | 14 | 231 |
| Annen finanskostnad | | 5 015 | 8 743 |
| Sum finanskostnader | | 5 015 | 8 743 |
| Netto finans | | -5 001 | -8 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 157 618 | 141 941 |
| Årsresultat | | 97 131 | 84 574 |



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 42 083 | 39 394 |
| Sum fordringer | | 42 083 | 39 394 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 745 | 235 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 375 745 | 235 502 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 417 828 | 274 896 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 208 914 | 137 448 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -100 355 | -197 486 |
| Sum opptjent egenkapital | | -100 355 | -197 486 |

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -100 355 | -197 486 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 249 227 | 309 101 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 249 227 | 309 101 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 249 227 | 309 101 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|--------|--------|
| Leverandørgjeld | | 40 276 | 24 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 766 | 1 201 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 60 042 | 25 833 |
| Sum gjeld | 309 269 | 334 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 208 914 | 137 448 |



Organisasjonsnr: 996 719 243
HOVLANDSVEIEN 85/87

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 196 032 | 196 032 | 196 000 | 201 000 |
| Innkrevd kabel-tv og bredbånd | | 58 080 | 55 200 | 58 000 | 64 000 |
| Sum inntekter | | 254 112 | 251 232 | 254 000 | 265 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 1 540 | 0 | 0 | 2 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 37 086 | 36 474 | 37 000 | 38 000 |
| Vedlikehold | 3 | 363 | 25 940 | 32 000 | 32 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 60 487 | 57 366 | 58 000 | 64 000 |
| Forsikring | | 24 632 | 23 461 | 25 000 | 27 000 |
| Energi og strøm | | 24 904 | 11 672 | 16 000 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 2 968 | 3 232 | 11 000 | 9 000 |
| Sum kostnader | | 151 980 | 158 145 | 179 000 | 192 000 |
| Driftsresultat | | 102 132 | 93 087 | 75 000 | 73 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 14 | 231 | 1 000 | 1 000 |
| Rentekostnader | | 5 015 | 8 743 | 10 000 | 8 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -5 001 | -8 513 | -9 000 | -7 000 |
| Årsresultat | | 97 131 | 84 574 | 66 000 | 66 000 |

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Hovlandveien 85/87

| | Note | Regnskap pr. 31.12.21 | Regnskap pr. 31.12.20 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 42 083 | 39 394 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 166 831 | 98 054 |
| Sum omløpsmidler | | 208 914 | 137 448 |
| SUM EIENDELER | | 208 914 | 137 448 |

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Hovlandveien 85/87

| | Note | Regnskap pr. 31.12.21 | Regnskap pr. 31.12.20 |
|---------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -197 486 | -197 486 |
| Årets resultat | 5 | 97 131 | 0 |
| Sum egenkapital | | -100 355 | -197 486 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån | 6 | 249 227 | 309 101 |
| Sum langsiktig gjeld | | 249 227 | 309 101 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | | 15 654 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 40 276 | 24 632 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 171 | 0 |
| Påløpte renter | | 61 | 70 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 880 | 1 131 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 042 | 25 833 |
| Sum gjeld | | 309 269 | 334 933 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 208 914 | 137 448 |

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 200 | 0 |
| Opptjente feriepenger | 150 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 169 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift av feriepenger | 21 | 0 |
| Sum | 1 540 | 0 |

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold elektro | 363 | 923 |
| Vedlikehold glass/vinduer | 0 | 25 018 |
| Sum | 363 | 25 940 |

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Innkjøp av inventar og utstyr | 0 | 199 |
| Gaver, fradragsberettiget | 0 | 169 |
| Kontingent NBBL | 786 | 774 |
| Sameiermøte | 48 | 0 |
| Bank- og betalingsgebyr | 2 134 | 2 090 |
| Sum | 2 968 | 3 232 |

Arsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital pr. 01.01 | -197 486 | -282 059 |
| +/- Årets resultat | 97 131 | 84 574 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | -100 355 | -197 486 |

Alle utgifter til rehabilitering kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliteringstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 6 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Kreditor: | Larvikbanken |
| Formål: | Maling av fasader og oppganger |
| Lånenummer: | 25107722001 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 3.10 % |
| Beregnet innfridd: | 27.12.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 309 101 |
| Avdrag i perioden: | 59 874 |
| Lånesaldo 31.12: | 249 227 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 33 379 | 133 516 |
| | 4 | 28 928 | 115 712 |

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Hovlandveien 85/87

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 111 615 | 82 990 | 111 615 | 148 872 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 97 131 | 84 574 | 66 000 | 66 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -59 874 | -55 949 | -60 000 | -59 000 |
| B. Årets endring disponible midler | 37 257 | 28 625 | 6 000 | 7 000 |
| C. Disponible midler | 148 872 | 111 615 | 117 615 | 155 872 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovlandveien 85/87.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hovlandveien 85/87

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Kent Johann Fostås (sign.) | 10.04.2022 |
| Styremedlem | Line Ringdal Andreassen (sign.) | 10.04.2022 |
| Styremedlem | Steinar Ølberg (sign.) | 02.03.2022 |