



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 713 918 | 2 490 692 |
| Sum inntekter | | 2 713 918 | 2 490 692 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 534 567 | 439 985 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 811 161 | 1 730 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 28 873 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 587 543 | 233 567 |
| Sum kostnader | | 2 962 143 | 2 403 751 |
| Driftsresultat | | -248 225 | 86 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 549 | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 51 |
| Sum finansinntekter | | 9 584 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 973 | 109 |
| Sum finanskostnader | | 973 | 109 |
| Netto finans | | 8 611 | -58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 614 | 86 883 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -52 715 | 19 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -186 899 | 67 769 |
| Årsresultat | | -186 899 | 67 769 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -186 899 | 67 769 |
| Totalresultat | | -186 899 | 67 769 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 67 769 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -186 899 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -186 899 | 67 769 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 52 715 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 715 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 81 203 | |
| Sum varige driftsmidler | | 81 203 | |
| Sum anleggsmidler | | 133 918 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 485 143 | 20 586 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 369 | 11 695 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 000 000 | 221 243 |
| Sum fordringer | | 1 518 512 | 253 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 168 488 | 253 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 488 | 253 218 |
| Sum omløpsmidler | | 1 687 000 | 506 742 |
| SUM EIENDELER | | 1 820 918 | 506 742 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 853 102 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 903 102 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 40 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 40 000 |
| Sum egenkapital | 1 | 903 102 | 90 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 242 | 52 761 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 105 564 | 90 674 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 359 721 | 86 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 289 | 186 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 917 816 | 416 742 |
| Sum gjeld | | 917 816 | 416 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 820 918 | 506 742 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512283

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSDRIFT VEST AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Morten Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 713 918 | 2 490 692 |
| Sum inntekter | | 2 713 918 | 2 490 692 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 534 567 | 439 985 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 811 161 | 1 730 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 28 873 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 587 543 | 233 567 |
| Sum kostnader | | 2 962 143 | 2 403 751 |
| Driftsresultat | | -248 225 | 86 941 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 549 | |
| Annen renteinntekt | | 35 | 51 |
| Sum finansinntekter | | 9 584 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 973 | 109 |
| Sum finanskostnader | | 973 | 109 |
| Netto finans | | 8 611 | -58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 614 | 86 883 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -52 715 | 19 114 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -186 899 | 67 769 |
| Årsresultat | | -186 899 | 67 769 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -186 899 | 67 769 |
| Totalresultat | | -186 899 | 67 769 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 67 769 |
| Overført fra annen egenkapital | | -186 899 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -186 899 | 67 769 |





Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 52 715 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 715 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 81 203 | |
| Sum varige driftsmidler | | 81 203 | |
| Sum anleggsmidler | | 133 918 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 485 143 | 20 586 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 369 | 11 695 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 000 000 | 221 243 |
| Sum fordringer | | 1 518 512 | 253 524 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 168 488 | 253 218 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 168 488 | 253 218 |
| Sum omløpsmidler | | 1 687 000 | 506 742 |
| SUM EIENDELER | | 1 820 918 | 506 742 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 853 102 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 903 102 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 40 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 40 000 |
| Sum egenkapital | 1 | 903 102 | 90 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 248 242 | 52 761 |
| Skyldig offentlige avgifter | 105 564 | 90 674 |
| Kortsiktig konserngjeld 5 | 359 721 | 86 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | 204 289 | 186 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | 917 816 | 416 742 |
| Sum gjeld | 917 816 | 416 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 820 918 | 506 742 |



Organisasjonsnr: 920 947 832
EIENDOMSDRIFT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSDRIFT VEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 713 918 | 2 490 692 |
| Sum driftsinntekter | | 2 713 918 | 2 490 692 |
| Varekostnad | | 534 567 | 439 985 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 811 161 | 1 730 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 28 873 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 587 543 | 233 567 |
| Sum driftskostnader | | 2 962 143 | 2 403 751 |
| Driftsresultat | | -248 225 | 86 941 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 549 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 35 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 973 | 109 |
| Resultat av finansposter | | 8 611 | -58 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 614 | 86 883 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -52 715 | 19 114 |
| Ordinært resultat | | -186 899 | 67 769 |
| Årsresultat | | -186 899 | 67 769 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 67 769 |
| Overført fra annen egenkapital | | 186 899 | 0 |
| Sum overføringer | | -186 899 | 67 769 |



BALANSE

EIENDOMSDRIFT VEST AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 52 715 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 715 | 0 |
| Maskiner og anlegg | | 81 203 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 203 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 133 918 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 485 143 | 20 586 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 33 369 | 11 695 |
| Konsernfordringer | 5 | 1 000 000 | 221 243 |
| Sum fordringer | | 1 518 512 | 253 524 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 168 488 | 253 218 |
| Sum omløpsmidler | | 1 687 000 | 506 742 |
| Sum eiendeler | | 1 820 918 | 506 742 |



BALANSE

EIENDOMSDRIFT VEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------------------|----------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 853 102 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 903 102 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 40 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 40 000 |
| Sum egenkapital | 1 | 903 102 | 90 000 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 248 242 | 52 761 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 105 564 | 90 674 |
| Konserngjeld | 5 | 359 721 | 86 883 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 204 289 | 186 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 917 816 | 416 742 |
| Sum gjeld | | 917 816 | 416 742 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 820 918 | 506 742 |

Straume, 16.06.2022
Styret i Eiendomsdrift Vest AS

Erik Magne Rennedal
styreleder

Ernst Morten Einarsen
styremedlem/daglig leder



Eiendomsdrift Vest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

I selskapsregnskapet inntektsføres ikke prosjektene før på ferdigstillestidspunktet. Påløpte prosjektkostnader blir klassifisert som varelager i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eiendomsdrift Vest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Egenkapital

| | Aksje-kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 50 000 | 40 001 | 0 | 90 001 |
| Årets resultat | | -186 899 | | -186 899 |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 000 000 | | 1 000 000 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 50 000 | 853 101 | 0 | 903 101 |

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|---------------|
| A-aksjer | 50 | 1 000,00 | 50 000 |
| Sum | 50 | | 50 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

| Selskap | A-aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Sartor Holding AS | 50 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn og feriepenger | 1 425 593 | 1 434 900 |
| Arbeidsgiveravgift | 237 992 | 210 576 |
| Pensjonskostnader | 64 455 | 57 534 |
| Andre ytelser | 83 120 | 27 190 |
| Sum | 1 811 160 | 1 730 200 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Selskapet har en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

| Kostnader til revisor | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 000 | 21 000 |
| Andre tjenester utenfor revisjonen | 0 | 0 |
| Sum | 15 000 | 21 000 |



Eiendomsdrift Vest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatt på konsernbidrag | 0 | 19 114 |
| Skatt på feil tidligere år | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -52 715 | 0 |
| Årets skattekostnad | -52 715 | 19 114 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

| | | |
|-------------------------------------|----------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -239 614 | 86 883 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 858 | 0 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -86 883 |
| Årets skattegrunnlag | -232 756 | 0 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt på ordinært resultat | 0 | 0 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|-----------------|----------|
| Driftsmidler | -6 858 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -232 756 | 0 |
| Sum | -239 614 | 0 |

| | | |
|--------------------------------|---------|---|
| Netto utsatt skatt /(- fordel) | -52 715 | 0 |
|--------------------------------|---------|---|

Note 5 - Konsernmellomværende

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Fordring Sartor Holding AS | 1 000 000 | 221 243 |
| Sum fordring til konsernselskaper | 1 000 000 | 221 243 |
| Gjeld Sartor Holding AS | | 0 |
| Konsernbidrag Sartor Holding AS | 359 721 | 86 883 |
| Sum gjeld til konsernselskaper | 359 721 | 86 883 |

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkmidler inngår med kr 60 354. Innestående beløp dekker skyldig skattetrekk.



Eiendomsdrift Vest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre | Sum |
|---|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | | 0 |
| Tilgang i året | 110 076 | 110 076 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 110 076 | 110 076 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1. | | 0 |
| Årets avskrivninger | 28 874 | 28 874 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 28 874 | 28 874 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 81 203 | 81 203 |

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger 10 - 20 %

Alle driftsmidler avskrives lineært.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsdrift Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsdrift Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2NO1F-HEY1F-QGM57-D8D25-FSDHY-MSE4H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eiendomsdrift Vest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2NO1F-HEY1F-QGM57-D8D25-FSDHY-MSE4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 07:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N01F-HEY1F-QGM57-D8D25-FSDHY-MSE4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>