



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 69
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 499 799	26 284 493
Annen driftsinntekt		839 933	416 167
Sum inntekter		29 339 732	26 700 660
Kostnader			
Varekostnad		24 928 731	22 999 770
Lønnskostnad	1	1 562 489	1 365 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 070	89 612
Annen driftskostnad		1 924 536	1 722 173
Sum kostnader		28 612 825	26 177 475
Driftsresultat		726 907	523 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	39
Annen finansinntekt		3 056	
Sum finansinntekter		3 089	39
Annen rentekostnad		98 742	74 607
Sum finanskostnader		98 742	74 607
Netto finans		-95 653	-74 568
Ordinært resultat før skattekostnad		631 254	448 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 428	448 618
Årsresultat		508 428	448 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 428	448 618
Totalresultat		508 428	448 618
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		97 500	
Avsatt til annen egenkapital		410 928	448 618
Sum overføringer og disponeringer		508 428	448 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	229 725	133 670
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	516 391	609 791
Sum varige driftsmidler	2	746 116	743 461
Sum anleggsmidler		746 116	743 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 634 411	2 739 467
Fordringer			
Kundefordringer	4	27 505	187 324
Andre kortsiktige fordringer	4	545 945	339 150
Konsernfordringer		136 798	4 548
Sum fordringer	4	710 248	531 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 485	84 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 485	84 320
Sum omløpsmidler		4 403 144	3 354 809
SUM EIENDELER		5 149 261	4 098 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
Sum innskutt egenkapital		22 021	22 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 684	1 645 756
Sum opptjent egenkapital		2 056 684	1 645 756
Sum egenkapital		2 078 705	1 667 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	744	
Sum avsetninger for forpliktelser		744	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 917 335	1 482 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 335	1 482 695
Sum langsiktig gjeld		1 918 079	1 482 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 977	350 536
Leverandørgjeld		258 789	358 359
Betalbar skatt	3	94 582	
Skyldig offentlige avgifter		100 247	81 730
Kortsiktig konserngjeld		125 000	
Annen kortsiktig gjeld		186 881	157 173
Sum kortsiktig gjeld		1 152 477	947 798
Sum gjeld		3 070 555	2 430 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 261	4 098 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119407

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 020 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE SALG OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 69
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 916 020 546
ØVRE ROMERIKE SALG OG UTTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 499 799	26 284 493
Annen driftsinntekt		839 933	416 167
Sum inntekter		29 339 732	26 700 660
Kostnader			
Varekostnad		24 928 731	22 999 770
Lønnskostnad	1	1 562 489	1 365 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 070	89 612
Annen driftskostnad		1 924 536	1 722 173
Sum kostnader		28 612 825	26 177 475
Driftsresultat		726 907	523 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	39
Annen finansinntekt		3 056	
Sum finansinntekter		3 089	39
Annen rentekostnad		98 742	74 607
Sum finanskostnader		98 742	74 607
Netto finans		-95 653	-74 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 428	448 618
Årsresultat		508 428	448 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 428	448 618
Totalresultat		508 428	448 618
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 500	
Avsatt til annen egenkapital		410 928	448 618
Sum overføringer og disponeringer		508 428	448 618





Organisasjonsnr: 916 020 546
ØVRE ROMERIKE SALG OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	229 725	133 670
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	516 391	609 791
Sum varige driftsmidler	2	746 116	743 461
Sum anleggsmidler		746 116	743 461
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 634 411	2 739 467
Fordringer			
Kundefordringer	4	27 505	187 324
Andre kortsiktige fordringer	4	545 945	339 150
Konsernfordringer		136 798	4 548
Sum fordringer	4	710 248	531 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 485	84 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 485	84 320
Sum omløpsmidler		4 403 144	3 354 809
SUM EIENDELER		5 149 261	4 098 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
Sum innskutt egenkapital		22 021	22 021



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 056 684	1 645 756
Sum opptjent egenkapital		2 056 684	1 645 756
Sum egenkapital		2 078 705	1 667 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	744	
Sum avsetninger for forpliktelser		744	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 917 335	1 482 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 335	1 482 695
Sum langsiktig gjeld		1 918 079	1 482 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 977	350 536
Leverandørgjeld		258 789	358 359
Betalbar skatt	3	94 582	
Skyldig offentlige avgifter		100 247	81 730
Kortsiktig konserngjeld		125 000	
Annen kortsiktig gjeld		186 881	157 173
Sum kortsiktig gjeld		1 152 477	947 798
Sum gjeld		3 070 555	2 430 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 261	4 098 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 020 546
ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Romerike Salg og Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Romerike Salg og Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 508 429,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

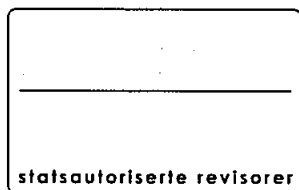
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømpen, 10. februar 2022
Blom & Fossan as


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2021

Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 020 546



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ROMERIKE SALG OG Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		28 499 799	26 284 493
Annen driftsinntekt		839 933	416 167
Sum driftsinntekter		29 339 732	26 700 660
Varekostnad		24 928 731	22 999 770
Lønnskostnad	1	1 562 489	1 365 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 070	89 612
Annen driftskostnad		1 924 536	1 722 173
Sum driftskostnader		28 612 825	26 177 475
Driftsresultat		726 907	523 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		33	39
Annen finansinntekt		3 056	0
Andre rentekostnader		98 742	74 607
Resultat av finansposter		-95 653	-74 568
Ordinært resultat før skattekostnad		631 254	448 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 826	0
Ordinært resultat		508 428	448 618
Årsresultat		508 428	448 618
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		97 500	0
Avsatt til annen egenkapital		410 928	448 618
Sum overføringer		508 428	448 618



BALANSE

ØVRE ROMERIKE SALG OG Utleie AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	229 725	133 670
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	516 391	609 791
Sum varige driftsmidler	2	746 116	743 461
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		746 116	743 461
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 634 411	2 739 467
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	27 505	187 324
Andre kortsiktige fordringer	4	545 945	339 150
Konsernfordringer		136 798	4 548
Sum fordringer	4	710 248	531 022
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 485	84 320
Sum omløpsmidler		4 403 144	3 354 809
Sum eiendeler		5 149 261	4 098 270



BALANSE

ØVRE ROMERIKE SALG OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 979	-7 979
Sum innskutt egenkapital		22 021	22 021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 056 684	1 645 756
Sum opptjent egenkapital		2 056 684	1 645 756
Sum egenkapital		2 078 705	1 667 777
GJELD			
Utsatt skatt	3	744	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 917 335	1 482 695
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 335	1 482 695
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 977	350 536
Leverandørgjeld		258 789	358 359
Betalbar skatt	3	94 582	0
Skyldig offentlige avgifter		100 247	81 730
Avsatt konsernbidrag		125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		186 881	157 173
Sum kortsiktig gjeld		1 152 477	947 798
Sum gjeld		3 070 555	2 430 492
Sum egenkapital og gjeld		5 149 261	4 098 270

Dal, 01.02.2022

Styret i Øvre Romerike Salg Og Utleie AS

Harald Ottesen
styreleder/daglig leder



ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

916 020 546

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 227 104	1 133 549
Arbeidsgiveravgift	193 243	140 831
Pensjonskostnader	50 481	28 845
Andre ytelser	91 661	53 362
Sum	1 562 489	1 356 588

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

916 020 546

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	997 509
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	199 725
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 197 234
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	451 118
= Bokført verdi 31.12.21	746 116
Årets ordinære avskrivninger	197 070
Økonomisk levetid	0-7 år
Avskrivningsplan	saldo 4%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 082	0
Endring i utsatt skatt	744	0
Skattekostnad ordinært resultat	122 826	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	631 254	448 618
Permanente forskjeller	11 887	10 724
Endring i midlertidige forskjeller	41 670	-131 365
Avgitt konsernbidrag	-125 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-129 892	-327 977
Skattepliktig inntekt	429 918	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 082	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 582	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Øvre Romerike Transport AS 2021	Øvre Romerike Dekk AS 2020	Sundheim Holding AS 2021
Fordringer			
Kundefordringer	0	0	0
Andre fordringer	7 250	0	129 548
Sum	7 250	0	129 548



ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS

916 020 546

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE ROMERIKE SALG OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundheim Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 917 334	1 482 694
Sum	1 917 334	1 482 694

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	382 186	521 086
Varelager	3 634 411	2 739 467
Sum	4 016 597	3 260 553