



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 7-11 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 003 603	2 807 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 003 603</b>	<b>2 807 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		139 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 295	29 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 519	750 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 814</b>	<b>919 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 789</b>	<b>1 887 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	54 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>54 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 042	
Annen rentekostnad		3 572	1 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 614</b>	<b>1 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 587</b>	<b>52 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 681 202</b>	<b>1 940 230</b>
Skattekostnad på resultat	3	377 320	434 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	6	1 337 771	1 540 500
Overført fra annen egenkapital		-33 889	-7 534 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 819 394	2 225 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 737 326	380 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 556 720</b>	<b>2 606 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 556 720</b>	<b>2 606 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241 041	29 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 041</b>	<b>29 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 032	628 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 032</b>	<b>628 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>658 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 873 793</b>	<b>3 264 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		851 837	885 726
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 837</b>	<b>885 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>951 837</b>	<b>985 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 835 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 373	65 769
Betalbar skatt	3		140
Skyldig offentlige avgifter			22 590
Kortsiktig konserngjeld	6	2 175 133	2 175 000
Annen kortsiktig gjeld		148 450	14 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 956</b>	<b>2 278 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 921 956</b>	<b>2 278 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 873 793</b>	<b>3 264 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 539 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 7-11 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 539 974  
ROSENBORG GATE 7-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 003 603	2 807 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 003 603</b>	<b>2 807 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		139 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 295	29 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		828 519	750 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 814</b>	<b>919 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 789</b>	<b>1 887 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	54 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>54 216</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 042	
Annen rentekostnad		3 572	1 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 614</b>	<b>1 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 587</b>	<b>52 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	377 320	434 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	1 337 771	1 540 500
Overført fra annen egenkapital		-33 889	-7 534 910



Sum overføringer og  
disponeringer

1 303 882

1 505 590



Organisasjonsnr: 913 539 974  
ROSENBORG GATE 7-11 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 819 394	2 225 381
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 737 326	380 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 556 720</b>	<b>2 606 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 556 720</b>	<b>2 606 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241 041	29 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 041</b>	<b>29 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 032	628 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 032</b>	<b>628 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>658 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 873 793</b>	<b>3 264 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		851 837	885 726



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 837</b>	<b>885 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>951 837</b>	<b>985 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 835 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		763 373	65 769
Betalbar skatt	3		140
Skyldig offentlige avgifter			22 590
Kortsiktig konserngjeld	6	2 175 133	2 175 000
Annen kortsiktig gjeld		148 450	14 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 956</b>	<b>2 278 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 921 956</b>	<b>2 278 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 873 793</b>	<b>3 264 141</b>



Organisasjonsnr: 913 539 974  
ROSENBORG GATE 7-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Espen Aubert  
2024-04-12

BankID Signing  
Raymond Molberg  
2024-04-12



# Årsregnskap 2023

## Rosenborg Gate 7-11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 539 974



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENBORG GATE 7-11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 003 603	2 807 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 003 603</b>	<b>2 807 634</b>
Lønnskostnad	1	0	139 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 295	29 800
Annen driftskostnad		828 519	750 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 814</b>	<b>919 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 789</b>	<b>1 887 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	54 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 042	0
Annen rentekostnad		3 572	1 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 587</b>	<b>52 256</b>
Resultat før skattekostnad		1 681 202	1 940 230
Skattekostnad på resultat	3	377 320	434 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Avsatt konsernbidrag	6	1 337 771	1 540 500
Overført fra annen egenkapital		33 889	7 534 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>



### BALANSE

#### ROSENBORG GATE 7-11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 819 394	2 225 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 737 326	380 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 556 720</b>	<b>2 606 125</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 556 720</b>	<b>2 606 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241 041	29 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 041</b>	<b>29 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 032	628 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>658 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 873 793</b>	<b>3 264 141</b>



### BALANSE

#### ROSENBORG GATE 7-11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		851 837	885 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 837</b>	<b>885 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>951 837</b>	<b>985 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 835 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		763 373	65 769
Betalbar skatt	3	0	140
Skyldig offentlige avgifter		0	22 590
Konserngjeld	6	2 175 133	2 175 000
Annen kortsiktig gjeld		148 450	14 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 956</b>	<b>2 278 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 921 956</b>	<b>2 278 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 873 793</b>	<b>3 264 141</b>

Styret i Rosenborg Gate 7-11 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rosenborg Gate 7-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 112 293	0	453 559	3 565 852
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 821 043	4 176 078	1 175 424	17 172 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 933 336</b>	<b>4 176 078</b>	<b>1 628 983</b>	<b>20 738 397</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	797 168	0	192 854	990 022
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 136 168</b>	<b>4 176 078</b>	<b>1 436 129</b>	<b>19 748 375</b>
Årets avskrivninger	27 600	0	2 695	30 295
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10-50 år	





## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENBORG GATE 7-11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 835 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 175 133	0
<b>Sum</b>	<b>18 010 133</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2023

## Rosenborg Gate 7-11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 539 974



## RESULTATREGNSKAP

### ROSENBORG GATE 7-11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 003 603	2 807 634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 003 603</b>	<b>2 807 634</b>
Lønnskostnad	1	0	139 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 295	29 800
Annen driftskostnad		828 519	750 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 814</b>	<b>919 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 789</b>	<b>1 887 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	54 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 042	0
Annen rentekostnad		3 572	1 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 587</b>	<b>52 256</b>
Resultat før skattekostnad		1 681 202	1 940 230
Skattekostnad på resultat	3	377 320	434 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	7 500 000
Avsatt konsernbidrag	6	1 337 771	1 540 500
Overført fra annen egenkapital		33 889	7 534 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 303 882</b>	<b>1 505 590</b>



### BALANSE

#### ROSENBORG GATE 7-11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 819 394	2 225 381
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 737 326	380 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 556 720</b>	<b>2 606 125</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 556 720</b>	<b>2 606 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		241 041	29 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 041</b>	<b>29 400</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 032	628 616
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 073</b>	<b>658 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 873 793</b>	<b>3 264 141</b>



### BALANSE

#### ROSENBORG GATE 7-11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		851 837	885 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 837</b>	<b>885 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>951 837</b>	<b>985 726</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	15 835 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 835 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		763 373	65 769
Betalbar skatt	3	0	140
Skyldig offentlige avgifter		0	22 590
Konserngjeld	6	2 175 133	2 175 000
Annen kortsiktig gjeld		148 450	14 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 086 956</b>	<b>2 278 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 921 956</b>	<b>2 278 415</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 873 793</b>	<b>3 264 141</b>

Styret i Rosenborg Gate 7-11 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Raymond Molberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rosenborg Gate 7-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 112 293	0	453 559	3 565 852
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 821 043	4 176 078	1 175 424	17 172 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 933 336</b>	<b>4 176 078</b>	<b>1 628 983</b>	<b>20 738 397</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	797 168	0	192 854	990 022
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 136 168</b>	<b>4 176 078</b>	<b>1 436 129</b>	<b>19 748 375</b>
Årets avskrivninger	27 600	0	2 695	30 295
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10-50 år	



Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 320	434 640
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 320</b>	<b>434 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 681 202	1 940 230
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 888	0
Avgitt konsernbidrag	-1 715 091	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 940 230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 320	140
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 320	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>140</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-631 756	-601 461	30 295
Gevinst – og tapskonto	14 371	17 964	3 593
<b>Sum</b>	<b>-617 385</b>	<b>-583 497</b>	<b>33 888</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	617 385	583 497	-33 888
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	885 726	985 726
Årets resultat				1 303 882	1 303 882
Konsernbidrag avgitt				-1 337 771	-1 337 771
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>851 837</b>	<b>951 837</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENBORG GATE 7-11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NIDELVENS EIENDOMSSELSKAB AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 835 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 175 133	0
<b>Sum</b>	<b>18 010 133</b>	<b>0</b>