



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 721 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 965	740 905
Sum inntekter		774 965	740 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	221 237	193 471
Sum kostnader		509 137	481 371
Driftsresultat		265 828	259 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	114 217	107 775
Annen rentekostnad		243 101	259 813
Sum finanskostnader		357 318	367 588
Netto finans		-357 318	-367 582
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-91 490	-108 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 490	-108 048
Årsresultat		-91 490	-108 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 490	-108 048
Totalresultat		-91 490	-108 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 490	-108 048
Sum overføringer og disponeringer	6	-91 490	-108 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 640 000	6 927 900
Sum varige driftsmidler	3, 8	6 640 000	6 927 900
Sum anleggsmidler		6 640 000	6 927 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 151	301 025
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		287 151	301 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 409	421 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 409	421 731
Sum omløpsmidler		403 560	722 756
SUM EIENDELER		7 043 561	7 650 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 610 019	1 518 529
Sum opptjent egenkapital		-1 610 019	-1 518 529
Sum egenkapital	6	-1 510 019	-1 418 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 478 196	4 803 196
Langsiktig konserngjeld	7	3 112 597	3 317 570
Øvrig langsiktig gjeld	7	658 861	639 671
Sum annen langsiktig gjeld		8 249 654	8 760 437
Sum langsiktig gjeld		8 249 654	8 760 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	96 712	96 712
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		138 150	139 598
Annen kortsiktig gjeld		69 063	72 438
Sum kortsiktig gjeld		303 925	308 747
Sum gjeld		8 553 579	9 069 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 561	7 650 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655816

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 721 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 721 142
HAVBLIKK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 965	740 905
Sum inntekter		774 965	740 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	221 237	193 471
Sum kostnader		509 137	481 371
Driftsresultat		265 828	259 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	114 217	107 775
Annen rentekostnad		243 101	259 813
Sum finanskostnader		357 318	367 588
Netto finans		-357 318	-367 582
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-91 490	-108 048
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 490	-108 048
Årsresultat		-91 490	-108 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 490	-108 048
Totalresultat		-91 490	-108 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 490	-108 048
Sum overføringer og disponeringer	6	-91 490	-108 048



Organisasjonsnr: 991 721 142
HAVBLIKK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 640 000

6 927 900

Sum varige driftsmidler 3, 8

6 640 000

6 927 900

Sum anleggsmidler

6 640 000

6 927 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

287 151

301 025

Andre kortsiktige

fordringer

7

Sum fordringer

287 151

301 025

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

116 409

421 731

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 409

421 731

Sum omløpsmidler

403 560

722 756

SUM EIENDELER

7 043 561

7 650 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 610 019

1 518 529

Sum opptjent egenkapital

-1 610 019

-1 518 529

Sum egenkapital

6

-1 510 019

-1 418 529

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 478 196	4 803 196
Langsiktig konserngjeld	7	3 112 597	3 317 570
Øvrig langsiktig gjeld	7	658 861	639 671
Sum annen langsiktig gjeld		8 249 654	8 760 437
Sum langsiktig gjeld		8 249 654	8 760 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	96 712	96 712
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		138 150	139 598
Annen kortsiktig gjeld		69 063	72 438
Sum kortsiktig gjeld		303 925	308 747
Sum gjeld		8 553 579	9 069 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 043 561	7 650 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 721 142
HAVBLIKK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Havblikk Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havblikk Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AV503-LKXVB-VBPTL-JA1DZ-TPNN3-M7ZKL



Uavhengig revisors beretning - Havblikk Prosjekt AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AV503-LKXVB-VBPTL-JA1DZ-TPNN3-M7ZKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV503-LKXVB-VBPTL-JA1DZ-TPNN3-M7ZKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Havblikk Prosjekt AS

Org.nr.:991 721 142

Penneo Dokumentnøkkel: A5K2F-UKHPN-KIFMY-E5EON-QNFVE-EJXB



Resultatregnskap			
Havblikk Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		774 965	740 905
Sum driftsinntekter		<u>774 965</u>	<u>740 905</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	287 900	287 900
Annen driftskostnad	2	221 237	193 471
Sum driftskostnader		<u>509 137</u>	<u>481 371</u>
Driftsresultat		<u>265 828</u>	<u>259 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	114 217	107 775
Annen rentekostnad		243 101	259 813
Resultat av finansposter		<u>-357 318</u>	<u>-367 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-91 490</u>	<u>-108 048</u>
Ordinært resultat		<u>-91 490</u>	<u>-108 048</u>
Årsresultat		<u>-91 490</u>	<u>-108 048</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 490	108 048
Sum overføringer	6	<u>-91 490</u>	<u>-108 048</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ASK2F-UKHPN-KIFMY-ESEON-QNFVE-EJXB



Balanse			
Havblikk Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 640 000	6 927 900
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>6 640 000</u>	<u>6 927 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 640 000</u>	<u>6 927 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 151	301 025
Sum fordringer		<u>287 151</u>	<u>301 025</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 409	421 731
Sum omløpsmidler		<u>403 560</u>	<u>722 756</u>
Sum eiendeler		<u>7 043 561</u>	<u>7 650 656</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ASK2F-UKHPN-KIFMY-ESEON-QNFVE-EJXB



Balanse			
Havblikk Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 610 019	-1 518 529
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 610 019</u>	<u>-1 518 529</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 510 019</u>	<u>-1 418 529</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 478 196	4 803 196
Øvrig langsiktig gjeld	7	658 861	639 671
Langsiktig konserngjeld	7	3 112 597	3 317 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 249 654</u>	<u>8 760 437</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	96 712	96 712
Skyldig offentlige avgifter		138 150	139 598
Annen kortsiktig gjeld		69 063	72 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 925</u>	<u>308 747</u>
Sum gjeld		<u>8 553 579</u>	<u>9 069 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 043 561</u>	<u>7 650 656</u>
Bodø, den.....			
_____ Tord Ueland Kolstad styreleder		_____ Erik Tostrup styremedlem	
Havblikk Prosjekt AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ASK2F-UKHPN-KIFMY-ESEON-QNFVE-EJXB



Noter 2021

Havblikk Prosjekt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Havblikk Prosjekt AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Aktiverte kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 079 400	199 288	8 278 688
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 079 400	199 288	8 278 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 439 400		1 439 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		199 288	199 288
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 439 400	199 288	1 638 688
= Bokført verdi 31.12.21	6 640 000	0	6 640 000
Årets ordinære avskrivninger	287 900		287 900
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: ASK2F-UKHPN-KIFMY-ESEON-QNFVE-EJHXB

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havblikk Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	111,1	100 000
Sum	900		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	540	60,0	60,0
Tesa Invest AS	360	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Havblikk Prosjekt AS

991 721 142



Noter 2021 Havblikk Prosjekt AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 490	-108 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 068	64 303
Skattepliktig inntekt	-14 422	-43 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	41 110	118 178	77 068
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Sum	-158 890	-81 822	77 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 457 129	-1 442 706	14 422
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 616 019	1 524 529	-91 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: A5K2JF-UKHPN-KIFMY-E5EON-QNFVE-EJHXB



Noter 2021

Havblikk Prosjekt AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-1 518 529	-1 418 529
Årets resultat			-91 490	-91 490
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-1 610 019	-1 510 019

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Reell egenkapital anses positiv i form av betydelig merverdier i eiendommen beliggende sentralt i Bodø på minimum 1,5 - 3 MNOK. I tillegg består en stor del av selskapets gjeld av lån fra aksjonærer på 3,8 MNOK, jfr. note 7. Selskapet har i 2021 positiv drift.

Styret bekrefter på vegne av aksjonærene at det i den grad det er nødvendig blir tilført ytterligere likviditet ved aksjonærlån.

Styret bekrefter ut fra dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Note 7 Mellomværende med aksjonærer m.v.

Havblikk Prosjekt AS har fordring på/gjeld til følgende aksjonærer pr. 31.12.2021.

Selskap	Leverandør-gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS		3 112 597	95 027	3 %
Tesa Invest AS		658 861	19 190	3 %
Forretningspartner AS	96 712			
Sum	96 712	3 771 458	114 217	

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 478 196
Sum	4 478 196
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	6 640 000
Sum	6 640 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2 853 196

Havblikk Prosjekt AS

991 721 142

Penneo Dokumentnøkkel: ASK2F-UKHPN-KIFMY-ESEON-QNFVE-EJHXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Havblikk Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 12:13:25 UTC



Erik Tostrup

Styremedlem

På vegne av: Havblikk Prosjekt AS

Serienummer: 9578-5999-4-3148601

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-21 12:18:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: ASK2F-UKHPN-KIFMY-ESEON-QNFVE-EJHXB