



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 704 801  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BEKKESTUA TORG ANS  
Forretningsadresse: Seterstuveien 4  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 616	7 152
Annen driftsinntekt		4 414 642	4 102 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 448 258</b>	<b>4 109 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 800	283 800
Annen driftskostnad		1 611 374	1 348 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 174</b>	<b>1 632 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 553 084</b>	<b>2 476 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad		199 293	238 606
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 293</b>	<b>239 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 293</b>	<b>-239 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 353 791</b>	<b>2 237 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 353 791</b>	<b>2 237 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 353 791</b>	<b>2 237 657</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 763 200	7 047 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 763 200</b>	<b>7 047 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 763 200</b>	<b>7 047 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	318 144	454 114
Andre fordringer	10	126 204	20 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 348</b>	<b>474 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	328 836	174 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 836</b>	<b>174 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 184</b>	<b>648 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 536 384</b>	<b>7 695 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	-4 993 779	-4 993 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-4 993 779</b>	<b>-4 993 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 569 261	1 915 471



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 569 261</b>	<b>1 915 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-3 424 518</b>	<b>-3 078 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 413 000	10 413 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 413 000</b>	<b>10 413 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 413 000</b>	<b>10 413 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 303	31 366
Skyldige offentlige avgifter		103 123	88 103
Annen kortsiktig gjeld		376 476	241 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 902</b>	<b>361 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 960 902</b>	<b>10 774 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 536 384</b>	<b>7 695 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 704 801  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BEKKESTUA TORG ANS  
Forretningsadresse: Seterstuveien 4  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 984 704 801  
BEKKESTUA TORG ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 616	7 152
Annen driftsinntekt		4 414 642	4 102 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 448 258</b>	<b>4 109 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 800	283 800
Annen driftskostnad		1 611 374	1 348 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 174</b>	<b>1 632 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 553 084</b>	<b>2 476 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
Annen rentekostnad		199 293	238 606
Annen finanskostnad			500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 293</b>	<b>239 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 293</b>	<b>-239 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 353 791</b>	<b>2 237 657</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 353 791</b>	<b>2 237 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 353 791</b>	<b>2 237 657</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 984 704 801  
BEKKESTUA TORG ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

6 763 200

7 047 000

**Sum varige driftsmidler**

**6 763 200**

**7 047 000**

**Sum anleggsmidler**

**6 763 200**

**7 047 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

318 144

454 114

Andre fordringer

10

126 204

20 010

**Sum fordringer**

**444 348**

**474 125**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

328 836

174 799

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**328 836**

**174 799**

**Sum omløpsmidler**

**773 184**

**648 924**

**SUM EIENDELER**

**7 536 384**

**7 695 924**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

-4 993 779

-4 993 779

**Sum innskutt egenkapital**

**-4 993 779**

**-4 993 779**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 569 261

1 915 471

**Sum opptjent egenkapital**

**1 569 261**

**1 915 471**

**Sum egenkapital**

**8**

**-3 424 518**

**-3 078 309**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

9

10 413 000

10 413 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 413 000	10 413 000
Sum langsiktig gjeld	10 413 000	10 413 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 303	31 366
Skyldige offentlige avgifter	103 123	88 103
Annen kortsiktig gjeld	376 476	241 764
Sum kortsiktig gjeld	547 902	361 233
Sum gjeld	10 960 902	10 774 233
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 536 384</b>	<b>7 695 924</b>



Organisasjonsnr: 984 704 801  
BEKKESTUA TORG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BEKKESTUA TORG ANS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 415 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 415 237</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 763 200</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 518 945	1 463 467	55 478
Sum midlertidige forskjeller	1 518 945	1 463 467	55 478

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	318 144	454 114
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>318 144</b>	<b>454 114</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(4 993 779)	1 915 471	(3 078 308)
Årets resultat		2 353 791	2 353 791
Uttak eiere		-2 700 000	-2 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>(4 993 779)</b>	<b>1 569 262</b>	<b>(3 424 518)</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.