



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reidmar Faleide
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje K. Faleide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		111 002	86 800
Sum inntekter		111 002	86 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	81 500	65 900
Annen driftskostnad	2	35 770	65 479
Sum kostnader		117 270	131 379
Driftsresultat		-6 269	-44 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		325 386	290 000
Annen renteinntekt		1 478	395
Annen finansinntekt	10	238 534	136
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	10		
Sum finansinntekter		565 398	290 531
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		45 291	
Annen rentekostnad		7 197	14 844
Tap ved salg av aksjer	10		
Annen finanskostnad	10	170	
Sum finanskostnader		52 658	14 844
Netto finans		512 739	275 687
Ordinært resultat før skattekostnad		506 471	231 108
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 440	-4 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 911	235 334
Årsresultat		512 911	235 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 911	235 334
Totalresultat		512 911	235 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført annen egenkapital		512 911	35 334
Sum overføringer og disponeringer	6	512 911	235 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 055	1 615
Sum immaterielle eiendeler		8 055	1 615
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	172 300	177 300
Sum varige driftsmidler		172 300	177 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	487 463	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		487 463	145 000
Sum anleggsmidler		667 818	323 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	180	87 913
Fordringer konsernselskap	7	325 386	880 000
Sum fordringer		325 566	967 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	899 999	
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		899 999	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 383	142 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 383	142 886
Sum omløpsmidler		1 279 948	1 110 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 947 766	1 434 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 004	288 093
Sum opptjent egenkapital		801 004	288 093
Sum egenkapital	6	901 004	388 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		215 595
Sum annen langsiktig gjeld			215 595
Sum langsiktig gjeld		0	215 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	
Betalbar skatt	5		117
Skyldig offentlige avgifter		8 335	909
Utbytte	6		200 000
Gjeld konsernselskap	7	556 580	
Annen kortsiktig gjeld	7	480 000	630 000
Sum kortsiktig gjeld		1 046 762	831 026
Sum gjeld		1 046 762	1 046 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 766	1 434 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783147

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reidmar Faleide
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje K. Faleide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 311
RKF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		111 002	86 800
Sum inntekter		111 002	86 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	81 500	65 900
Annen driftskostnad	2	35 770	65 479
Sum kostnader		117 270	131 379
Driftsresultat		-6 269	-44 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		325 386	290 000
Annen renteinntekt		1 478	395
Annen finansinntekt	10	238 534	136
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	10		
Sum finansinntekter		565 398	290 531
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		45 291	
Annen rentekostnad		7 197	14 844
Tap ved salg av aksjer	10		
Annen finanskostnad	10	170	
Sum finanskostnader		52 658	14 844
Netto finans		512 739	275 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 440	-4 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 911	235 334
Årsresultat		512 911	235 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 911	235 334
Totalresultat		512 911	235 334
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte			200 000
Overført annen egenkapital		512 911	35 334
Sum overføringer og disponeringer	6	512 911	235 334



Organisasjonsnr: 991 950 311
RKF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	8 055	1 615
Sum immaterielle eiendeler		8 055	1 615

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	172 300	177 300
Sum varige driftsmidler		172 300	177 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	487 463	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		487 463	145 000

Sum anleggsmidler

		667 818	323 915
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	180	87 913
Fordringer konsernselskap	7	325 386	880 000
Sum fordringer		325 566	967 913

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	899 999	
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		899 999	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 383	142 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 383	142 886

Sum omløpsmidler

		1 279 948	1 110 799
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		1 947 766	1 434 714
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 004	288 093
Sum opptjent egenkapital		801 004	288 093
Sum egenkapital	6	901 004	388 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		215 595
Sum annen langsiktig gjeld			215 595
Sum langsiktig gjeld		0	215 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 848	
Betalbar skatt	5		117
Skyldig offentlige avgifter		8 335	909
Utbytte	6		200 000
Gjeld konsernselskap	7	556 580	
Annen kortsiktig gjeld	7	480 000	630 000
Sum kortsiktig gjeld		1 046 762	831 026
Sum gjeld		1 046 762	1 046 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 766	1 434 714



Organisasjonsnr: 991 950 311
RKF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

RKF Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumenthøkket: J\W\6\ UE050-515UF-H4XA-4-5FA0G-M08YP

Org.nr. : 991 950 311



Resultat RKF Eiendom AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter		111 002	86 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		111 002	86 800
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	81 500	65 900
Annen driftskostnad	2	35 770	65 479
SUM DRIFTSKOSTNADER		117 270	131 379
DRIFTSRESULTAT		-6 269	-44 579
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		325 386	290 000
Annen renteinntekt		1 478	395
Annen finansinntekt	10	238 534	136
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		45 291	0
Annen rentekostnad		7 197	14 844
Annen finanskostnad	10	170	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		512 739	275 687
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		506 471	231 108
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 440	-4 226
ORDINÆRT RESULTAT		512 911	235 334
ÅRSRESULTAT		512 911	235 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Overført annen egenkapital		512 911	35 334
SUM OVERFØRINGER	6	512 911	235 334

Penneo Dokumentnøkkel: JWN6J-UE050-515UF-H4XA4-5FA0G-M08YP



Balanse RKF Eiendom AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	8 055	1 615
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		8 055	1 615
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	8	172 300	177 300
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		172 300	177 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	487 463	145 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		487 463	145 000
SUM ANLEGGSMIDLER		667 818	323 915
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	9	180	87 913
Fordringer konsernselskap	7	325 386	880 000
SUM FORDRINGER		325 566	967 913
Markedsbaserte aksjer	10	899 999	0
SUM INVESTERINGER		899 999	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 383	142 886
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		54 383	142 886
SUM OMLØPSMIDLER		1 279 948	1 110 799
SUM EIENDELER		1 947 766	1 434 714

Penneo Dokumentnøkkel: JWN6J-UE050-515UF-H4XA4-5FA0G-M08YP



Balanse

RKF Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		801 004	288 093
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		801 004	288 093
SUM EGENKAPITAL	6	901 004	388 093
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	215 595
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	215 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 848	0
Betalbar skatt	5	0	117
Skyldig offentlige avgifter		8 335	909
Utbytte	6	0	200 000
Gjeld konsernselskap	7	556 580	0
Annen kortsiktig gjeld	7	480 000	630 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 046 762	831 026
SUM GJELD		1 046 762	1 046 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 766	1 434 714

Styret i RKF Eiendom AS

Slje Kristine Norhaug Faleide
styreleder

Reidmar Klæboe Faleide
styremedlem/ daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte



Noter 2020

gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m. v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 19 075. Herunder utgjør honorar for andre tjenester kr 0.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
RKF Stålbygg AS	100%	457 463	-127 547	555 527
High Tech Panels Norway AS	100%	30 000	382 834	172 752
Totalt		487 463	255 287	728 279

RKF Stålbygg og High Tech Panels Norway AS har forretningskontor på Gol.

For 2020:

RKF Eiendom AS har avgitt et konsernbidrag på kr 342 463 til RKF Stålbygg AS

RKF Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 325 386 fra High Tech Panels Norway AS

Penneo Dokumentnøkkel: JWN6J-UE050-515UF-H4XA4-5FA0G-MO8YP



Noter 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RKF Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feidmar K. Faleide	50	50,0	50,0
Silje K. Faleide	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117
Endring i utsatt skattefordel	-6 440	-4 343
Skattekostnad ordinært resultat	-6 440	-4 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	506 471	231 108
Permanente forskjeller	-193 280	-250 314
Endring i midlertidige forskjeller	29 272	19 740
Avgitt konsernbidrag	-342 463	0
Skattepliktig inntekt	0	534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 757	-8 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 342	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 585	8 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	117

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-36 612	-7 340	29 272
Sum	-36 612	-7 340	29 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 612	-7 340	29 272
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 055	-1 615	6 440



Noter 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	288 093	388 093
Årets resultat		512 911	512 911
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	100 000	801 004	901 004

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Fordring RKF Stålbygg AS	0	391 384
Fordring High Tech Panels Norway AS	325 386	488 616
Sum	325 386	880 000

Gjeld		
Gjeld RKF Stålbygg AS	466 079	0
Gjeld High Tech Panels Norway AS	90 501	0
Sum	556 580	0

	2020	2019
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld Silje Faleide	480 000	630 000
Sum	480 000	630 000

Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	283 200
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	359 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	187 400
= Bokført verdi 31.12.20	172 300
Årets ordinære avskrivninger	81 500
Økonomisk levetid	4-5 år



Noter 2020

Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

Type investering	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Børsnotert aksjer	945 290	-45 291	899 999
Sum	945 290	-45 291	899 999

Penneo Dokumentnøkkel: JWN6J-UE050-515UF-H4XA4-5FA0G-MO8VP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidmar Klæboe Faleide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1013779

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-09-01 10:36:10 UTC



Silje Kristine Norhaug Faleide

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-670575

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-09-15 20:30:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: JWN61-UE050-515UF-H4XA4-5FA0G-M08VP



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rkf Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rkf Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QA316-KQ0AB-JZEP5-8LV5D-MJXFV-NXLO7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-20 15:01:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QA316-KQ0AB-JZEP5-8LV5D-MJXFV-NXLO7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>