



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 273 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Holten 15  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Argo Revisjon Statsautorisert Revisor Stig Berge Strand

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 979273266

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		909 800	882 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 800</b>	<b>882 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	4	249 229	361 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 229</b>	<b>361 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>660 571</b>	<b>520 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 346	8 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 346</b>	<b>8 783</b>
Annan rentekostnad		51	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 295</b>	<b>8 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 866</b>	<b>529 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 722	117 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 144</b>	<b>412 385</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>520 144</b>	<b>412 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 144</b>	<b>412 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 144</b>	<b>412 385</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte			210 000
Avsatt til annen egenkapital		520 144	202 385
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>520 144</b>	<b>412 385</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	28 670	28 670
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>28 670</b>	<b>28 670</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 275 000	3 275 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 275 000</b>	<b>3 275 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 303 670</b>	<b>3 303 670</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 428	30 000
<b>Sum krav</b>		<b>1 428</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 572	1 003 692
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 551 572</b>	<b>1 003 692</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 553 000</b>	<b>1 033 692</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 856 670</b>	<b>4 337 362</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (20 690 aksjer á 5)	2	103 450	103 450
Behaldning av egne aksjar	2		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>103 450</b>	<b>103 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 409 560	3 889 416
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 409 560</b>	<b>3 889 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 513 010</b>	<b>3 992 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	175 000	-2 563
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>175 000</b>	<b>-2 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 000</b>	<b>-2 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	146 722	117 058
Utbytte			210 000
Annen kortsiktig gjeld		21 938	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 660</b>	<b>347 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>343 660</b>	<b>344 495</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 856 670</b>	<b>4 337 362</b>



# Årsregnskap 2020

## Reinsnos Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 273 266



<b>Resultatregnskap</b>			
Reinsnos Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		909 800	882 550
Sum driftsinntekter		<u>909 800</u>	<u>882 550</u>
Annen driftskostnad	4	249 229	361 690
Sum driftskostnader		<u>249 229</u>	<u>361 690</u>
Driftsresultat		<u>660 571</u>	<u>520 860</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 346	8 783
Annen rentekostnad		51	200
Resultat av finansposter		<u>6 295</u>	<u>8 583</u>
Resultat før skattekostnad		<u>666 866</u>	<u>529 443</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 722	117 058
Årsoverskudd	6	<u>520 144</u>	<u>412 385</u>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Avsatt til utbytte		0	210 000
Avsatt til annen egenkapital		520 144	202 385
Sum overføringer og disponeringer		<u>520 144</u>	<u>412 385</u>



<b>Balanse</b>			
Reinsnos Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>28 670</u>	<u>28 670</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>28 670</b></u>	<u><b>28 670</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>3 275 000</u>	<u>3 275 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>3 275 000</b></u>	<u><b>3 275 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>3 303 670</b></u>	<u><b>3 303 670</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 428</u>	<u>30 000</u>
Sum fordringer		<u><b>1 428</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 551 572	1 003 692
Sum omløpsmidler		<u><b>1 553 000</b></u>	<u><b>1 033 692</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>4 856 670</b></u>	<u><b>4 337 362</b></u>
Reinsnos Eigedom AS		Side 3	



## Balanse

### Reinsnos Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (20 690 aksjer á 5)	2	103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		<u>103 450</u>	<u>103 450</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 409 560	3 889 416
Sum opptjent egenkapital		<u>4 409 560</u>	<u>3 889 416</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 513 010</u>	<u>3 992 866</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	175 000	-2 563
Sum annen langsiktig gjeld		<u>175 000</u>	<u>-2 563</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	146 722	117 058
Utbytte		0	210 000
Annen kortsiktig gjeld		21 938	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 660</u>	<u>347 058</u>
Sum gjeld		<u>343 660</u>	<u>344 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 856 670</u>	<u>4 337 362</u>

Førde, 26.04.2021  
Styret i Reinsnos Eigedom AS

Solmøy Gunnlaug Reinsnos  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	3 405 319
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 405 319</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-130 319
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>-130 319</b>
Bokført verdi 01.01.2020	3 275 000
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 275 000</b>



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REINSNOS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 690	5,0	103 450
<b>Sum</b>	<b>20 690</b>		<b>103 450</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Reinsnos	5 445	26,3	26,3
Jarle Reinsnos	5 445	26,3	26,3
Sylvi Reinsnos	5 445	26,3	26,3
Gunnar Reinsnos	4 355	21,0	21,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 690</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 722	117 058
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>146 722</b>	<b>117 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	666 866	529 443
Permanente forskjeller	51	2 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>666 917</b>	<b>532 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 722	117 058
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 722</b>	<b>117 058</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-130 319	-130 319	0
<b>Sum</b>	<b>-130 319</b>	<b>-130 319</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-130 319</b>	<b>-130 319</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 670</b>	<b>-28 670</b>	<b>0</b>



## Note 4 Lønnskostnader

Reinsnos Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonærer	175 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	103 450	0	0	3 889 416	3 992 866
Årets resultat				520 144	520 144
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>103 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 409 560</b>	<b>4 513 010</b>