



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNA INVEST AS
Forretningsadresse: 6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Magne Stormyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 312	0
Annen driftsinntekt		321 012	308 640
Sum inntekter		333 324	308 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 167	47 167
Annen driftskostnad	2	152 202	152 346
Sum kostnader		199 369	199 513
Driftsresultat		133 954	109 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 914	5 657
Annen finansinntekt		0	403
Sum finansinntekter		11 914	6 060
Annen rentekostnad		36 103	43 562
Annen finanskostnad		218	0
Sum finanskostnader		36 321	43 562
Netto finans		-24 407	-37 502
Resultat før skattekostnad		109 547	71 625
Skattekostnad	3, 4	24 148	15 669
Årsresultat		85 399	55 956
Annen egenkapital		85 399	55 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 055 214	2 102 381
Sum varige driftsmidler		2 055 214	2 102 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 055 214	2 102 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 262	0
Andre kortsiktige fordringer		2 570	0
Sum fordringer		18 832	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 420	329 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 420	329 454
Sum omløpsmidler		431 253	329 454
SUM EIENDELER		2 486 466	2 431 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	564 735	479 336
Sum opptjent egenkapital		564 735	479 336
Sum egenkapital		1 764 735	1 679 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	106 346	102 148
Sum avsetninger for forpliktelser		106 346	102 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	526 084	575 346
Sum annen langsiktig gjeld		526 084	575 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 016	3 725
Betalbar skatt	3, 4	19 950	10 549
Skyldige offentlige avgifter		53 101	47 449
Annen kortsiktig gjeld		15 234	13 282
Sum kortsiktig gjeld		89 301	75 005
Sum gjeld		721 731	752 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 466	2 431 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 455369

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 816 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONNA INVEST AS
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Magne Stormyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 816 904
FONNA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 312	0
Annen driftsinntekt		321 012	308 640
Sum inntekter		333 324	308 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	47 167	47 167
Annen driftskostnad	2	152 202	152 346
Sum kostnader		199 369	199 513
Driftsresultat		133 954	109 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 914	5 657
Annen finansinntekt		0	403
Sum finansinntekter		11 914	6 060
Annen rentekostnad		36 103	43 562
Annen finanskostnad		218	0
Sum finanskostnader		36 321	43 562
Netto finans		-24 407	-37 502
Resultat før skattekostnad		109 547	71 625
Skattekostnad	3, 4	24 148	15 669
Årsresultat		85 399	55 956
Annen egenkapital		85 399	55 956



Organisasjonsnr: 914 816 904
FONNA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 055 214	2 102 381
Sum varige driftsmidler		2 055 214	2 102 381
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 055 214	2 102 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 262	0
Andre kortsiktige fordringer		2 570	0
Sum fordringer		18 832	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 420	329 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 420	329 454
Sum omløpsmidler		431 253	329 454
SUM EIENDELER		2 486 466	2 431 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	564 735	479 336
Sum opptjent egenkapital		564 735	479 336
Sum egenkapital		1 764 735	1 679 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	106 346	102 148
Sum avsetninger for forpliktelser		106 346	102 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	526 084	575 346
Sum annen langsiktig gjeld		526 084	575 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 016	3 725
Betalbar skatt	3, 4	19 950	10 549
Skyldige offentlige avgifter		53 101	47 449
Annen kortsiktig gjeld		15 234	13 282
Sum kortsiktig gjeld		89 301	75 005
Sum gjeld		721 731	752 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 466	2 431 834



Organisasjonsnr: 914 816 904
FONNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2580969.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2580969.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	525756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2055213.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47167.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
291806.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
526084.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2055214.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån til Trøndelag Sparebank på kr. 526 084,-, rente på 6,10% pr. 31.12.25.



Årsregnskap for
FONNA INVEST AS

914816904


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





FONNA INVEST AS
914 816 904


Resultatregnskap


	Note	2025	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 312	
Annen driftsinntekt		321 012	
Sum driftsinntekter		333 324	308 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 167	47 167
Annen driftskostnad	2	152 202	152 346
Sum driftskostnader		199 369	199 513
Driftsresultat		133 954	109 127
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 914	5 657
Annen finansinntekt		0	403
Sum finansinntekter		11 914	6 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 103	43 562
Annen finanskostnad		218	0
Sum finanskostnader		36 321	43 562
Netto finans		-24 407	-37 502
Resultat før skattekostnad		109 547	71 625
Skattekostnad	3, 4	24 148	15 669
Årsresultat		85 399	55 956
Overføringer			
Annen egenkapital		85 399	55 956
Sum overføringer		85 399	55 956

 BankID Qualified Signing
Stormyr, Ove Magne
2026-05-08

 BankID Qualified Signing
KARTVEDT, KÅRE
2026-05-09

 BankID Qualified Signing
Stornes, Kenneth
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Wessel, Karl Johan
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Ledal, Stig Ivar
2026-05-18



FONNA INVEST AS
914 816 904

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

2 055 214

2 055 214

2 055 214

16 262

2 570


18 832


412 420


412 420


431 253


2 486 466

 BankID Qualified Signing
Stormyr, Ove Magne
2026-05-08

 BankID Qualified Signing
KARTVEDT, KÅRE
2026-05-09

 BankID Qualified Signing
Stornes, Kenneth
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Wessel, Karl Johan
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Ledal, Stig Ivar
2026-05-18

2 102 381

2 102 381

2 102 381

0

0

0

329 454


329 454


329 454


2 431 834





FONNA INVEST AS
914 816 904

 BankID Qualified Signing
Stormyr, Ove Magne
2026-05-08

 BankID Qualified Signing
KÅRTEVEDT, KÅRE
2026-05-09

 BankID Qualified Signing
Stornes, Kenneth
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Wessel, Karl Johan
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Ledal, Stig Ivar
2026-05-18

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2025

Sum innskutt egenkapital

1 200 000

1 200 000

1 200 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

564 735

479 336

Sum opptjent egenkapital

564 735

479 336

Sum egenkapital

1 764 735

1 679 336

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

3, 4

106 346

102 148

Sum avsetning for forpliktelser

106 346

102 148

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

5

526 084

575 346

Sum annen langsiktig gjeld

526 084

575 346

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 016

3 725

Betalbar skatt

3, 4

19 950

10 549

Skyldige offentlige avgifter

53 101

47 449

Annen kortsiktig gjeld

15 234

13 282

Sum kortsiktig gjeld

89 301

75 005

Sum gjeld

721 731

752 498

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 486 466

2 431 834

Kjørsvikbugen 31.12.25 / 08.05.26

Kåre Kårtvedt
styrets leder

Karl Johan Wessel
styremedlem

Kenneth Stornes
styremedlem

Stig Ivar Ledal
styremedlem

Ove Magne Stormyr
styremedlem / daglig leder



FONNA INVEST AS
914 816 904

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utvikling, salg og utleie av eiendom med tilhørende virksomhet i Aure, Møre og



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FONNA INVEST AS
914 816 904



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 580 969
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-525 756
Balanseført verdi per 31.12.	2 055 213
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 167

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 950	10 549
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 198	5 120
Skattekostnad	24 148	15 669
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	109 547	71 625
Permanente forskjeller	218	-403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 083	-23 085
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186
Skattepliktig inntekt	90 682	47 951
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 950	10 549
Betalbar skatt i balansen	19 950	10 549

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	464 307	483 390	-19 083
Netto forskjeller	464 307	483 390	-19 083
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	464 307	483 390	-19 083
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	102 148	106 346	-4 198





FONNA INVEST AS
914 816 904

 BankID Qualified Signing
Stormyr, Ove Magne
2026-05-08

 BankID Qualified Signing
KÅRTVEDT, KÅRE
2026-05-09

 BankID Qualified Signing
Stornes, Kenneth
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Wessel, Karl Johan
2026-05-13

 BankID Qualified Signing
Lodal, Stig Ivar
2026-05-18

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

0

Mer om gjeld

Lån til Trøndelag Sparebank på kr. 526 084,-, rente på 6,10% pr. 31.12.25.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wessel Forvaltning	246	20,50	Ordinære
Sirelle AS	246	20,50	Ordinære
Mevo AS	246	20,50	Ordinære
Kårtvedt Holding & Enterprises AS	246	20,50	Ordinære
Kenneth Stornes	216	18,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	479 336	1 679 336
Årsresultat	0	85 399	85 399
Egenkapital 31.12.2025	1 200 000	564 735	1 764 735



Årsregnskap for
FONNA INVEST AS

914816904

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FONNA INVEST AS
914 816 904

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 312	0
Annen driftsinntekt		321 012	308 640
Sum driftsinntekter		333 324	308 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 167	47 167
Annen driftskostnad	2	152 202	152 346
Sum driftskostnader		199 369	199 513
Driftsresultat		133 954	109 127
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 914	5 657
Annen finansinntekt		0	403
Sum finansinntekter		11 914	6 060
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 103	43 562
Annen finanskostnad		218	0
Sum finanskostnader		36 321	43 562
Netto finans		-24 407	-37 502
Resultat før skattekostnad		109 547	71 625
Skattekostnad	3, 4	24 148	15 669
Årsresultat		85 399	55 956
Overføringer			
Annen egenkapital		85 399	55 956
Sum overføringer		85 399	55 956



FONNA INVEST AS
914 816 904

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 055 214	2 102 381
Sum varige driftsmidler		2 055 214	2 102 381
Sum anleggsmidler		2 055 214	2 102 381
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 262	0
Andre kortsiktige fordringer		2 570	0
Sum fordringer		18 832	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 420	329 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 420	329 454
Sum omløpsmidler		431 253	329 454
SUM EIENDELER		2 486 466	2 431 834



FONNA INVEST AS
914 816 904

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	564 735	479 336
Sum opptjent egenkapital		564 735	479 336
Sum egenkapital		1 764 735	1 679 336
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	106 346	102 148
Sum avsetning for forpliktelser		106 346	102 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	526 084	575 346
Sum annen langsiktig gjeld		526 084	575 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 016	3 725
Betalbar skatt	3, 4	19 950	10 549
Skyldige offentlige avgifter		53 101	47 449
Annen kortsiktig gjeld		15 234	13 282
Sum kortsiktig gjeld		89 301	75 005
Sum gjeld		721 731	752 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 466	2 431 834

Kjørsvikbugen 31.12.25 / 08.05.26

Kåre Kårtvedt
styrets leder

Karl Johan Wessel
styremedlem

Kenneth Stornes
styremedlem

Stig Ivar Ledal
styremedlem

Ove Magne Stormyr
styremedlem / daglig leder



FONNA INVEST AS
914 816 904

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utvikling, salg og utleie av eiendom med tilhørende virksomhet i Aure, Møre og Romsdal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FONNA INVEST AS
914 816 904

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 580 969
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 580 969
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-525 756
Balanseført verdi per 31.12.	2 055 213
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 167

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 950	10 549
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 198	5 120
Skattekostnad	24 148	15 669
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	109 547	71 625
Permanente forskjeller	218	-403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 083	-23 085
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186
Skattepliktig inntekt	90 682	47 951
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 950	10 549
Betalbar skatt i balansen	19 950	10 549

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	464 307	483 390	-19 083
Netto forskjeller	464 307	483 390	-19 083
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	464 307	483 390	-19 083
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	102 148	106 346	-4 198



FONNA INVEST AS
914 816 904

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	291 806
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	526 084
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 055 214
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån til Trøndelag Sparebank på kr. 526 084,-, rente på 6,10% pr. 31.12.25.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	1 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wessel Forvaltning	246	20,50	Ordinære
Sirelle AS	246	20,50	Ordinære
Mevo AS	246	20,50	Ordinære
Kårtvedt Holding & Enterprises AS	246	20,50	Ordinære
Kenneth Stormes	216	18,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 200	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	479 336	1 679 336
Årsresultat	0	85 399	85 399
Egenkapital 31.12.2025	1 200 000	564 735	1 764 735