



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 899 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUTURE-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jamtvegen 4 7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 905	65 889
Sum kostnader		92 905	65 889
Driftsresultat		-92 905	-65 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		103	0
Resultat før skattekostnad		-92 802	-65 889
Skattekostnad		-18 833	-14 495
Årsresultat		-73 969	-51 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 969	-51 394
Sum overføringer og disponeringer		-73 969	-51 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 400 000	2 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	3 008 290	3 008 290
Sum finansielle anleggsmidler		5 408 290	5 408 290
Sum anleggsmidler		5 408 290	5 408 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	95 831	195 831
Sum fordringer		95 831	195 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 783	29 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 783	29 834
Sum omløpsmidler		129 614	225 665
SUM EIENDELER		5 537 904	5 633 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		770 000	770 000
Overkurs		871	871
Sum innskutt egenkapital		770 871	770 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 665 399	4 739 368
Sum opptjent egenkapital		4 665 399	4 739 368
Sum egenkapital		5 436 271	5 510 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 921	106 361
Sum avsetninger for forpliktelser		85 921	106 361
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		85 921	106 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 167	1 483
Betalbar skatt		0	5 693
Annen kortsiktig gjeld		5 545	10 180
Sum kortsiktig gjeld		15 712	17 355
Sum gjeld		101 634	123 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 905	5 633 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441857

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 899 488
FUTURE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 905	65 889
Sum kostnader		92 905	65 889
Driftsresultat		-92 905	-65 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		103	0
Resultat før skattekostnad		-92 802	-65 889
Skattekostnad		-18 833	-14 495
Årsresultat		-73 969	-51 394
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-73 969	-51 394
Sum overføringer og disponeringer		-73 969	-51 394



Organisasjonsnr: 988 899 488
FUTURE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		2 400 000	2 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern 2		3 008 290	3 008 290
Sum finansielle anleggsmidler		5 408 290	5 408 290
Sum anleggsmidler		5 408 290	5 408 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 2		95 831	195 831
Sum fordringer		95 831	195 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 783	29 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 783	29 834
Sum omløpsmidler		129 614	225 665
SUM EIENDELER		5 537 904	5 633 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		770 000	770 000
Overkurs		871	871
Sum innskutt egenkapital		770 871	770 871
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 665 399	4 739 368
Sum opptjent egenkapital	4 665 399	4 739 368
Sum egenkapital	5 436 271	5 510 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 921	106 361
Sum avsetninger for forpliktelse	85 921	106 361
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	85 921	106 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 167	1 483
Betalbar skatt	0	5 693
Annen kortsiktig gjeld	5 545	10 180
Sum kortsiktig gjeld	15 712	17 355
Sum gjeld	101 634	123 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 537 905	5 633 955



Organisasjonsnr: 988 899 488
FUTURE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangpunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95831.00	195831.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



FUTURE-EIENDOM AS
988 899 488

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-92 905	-65 889
Sum driftskostnader		-92 905	-65 889
Driftsresultat		-92 905	-65 889
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Netto finans		103	0
Resultat før skattekostnad		-92 802	-65 889
Skattekostnad		18 833	14 495
Årsresultat		-73 969	-51 394
Overføringer			
Annen egenkapital		-73 969	-51 394
Sum overføringer		-73 969	-51 394



FUTURE-EIENDOM AS
988 899 488

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 400 000	2 400 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	3 008 290	3 008 290
Sum finansielle anleggsmidler		5 408 290	5 408 290
Sum anleggsmidler		5 408 290	5 408 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	95 831	195 831
Sum fordringer		95 831	195 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 783	29 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 783	29 834
Sum omløpsmidler		129 614	225 665
SUM EIENDELER		5 537 904	5 633 955



FUTURE-EIENDOM AS
988 899 488

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		770 000	770 000
Overkurs		871	871
Sum innskutt egenkapital		770 871	770 871
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 665 399	4 739 368
Sum opptjent egenkapital		4 665 399	4 739 368
Sum egenkapital		5 436 271	5 510 239
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 921	106 361
Sum avsetning for forpliktelser		85 921	106 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 167	1 483
Betalbar skatt		0	5 693
Annen kortsiktig gjeld		5 545	10 180
Sum kortsiktig gjeld		15 712	17 355
Sum gjeld		101 634	123 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 904	5 633 955

LEVANGER, 14.05.2025

Bjørn Pedersen
styrets leder / daglig leder

Randi Ulvin Pedersen
styremedlem



FUTURE-EIENDOM AS
988 899 488

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangpunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	95 831	195 831